



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«06» октября 2022 г.

№ 1183

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кшесинской», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13/ул. Софьи Перовской, д. 4-6)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кшесинской», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13/ул. Софьи Перовской, д. 4-6), разработанного ООО НПП «Урал» (г. Челябинск),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кшесинской», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13/ул. Софьи Перовской, д. 4-6);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Дача Кшесинской», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13/ул. Софьи Перовской, д. 4-6), (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНА

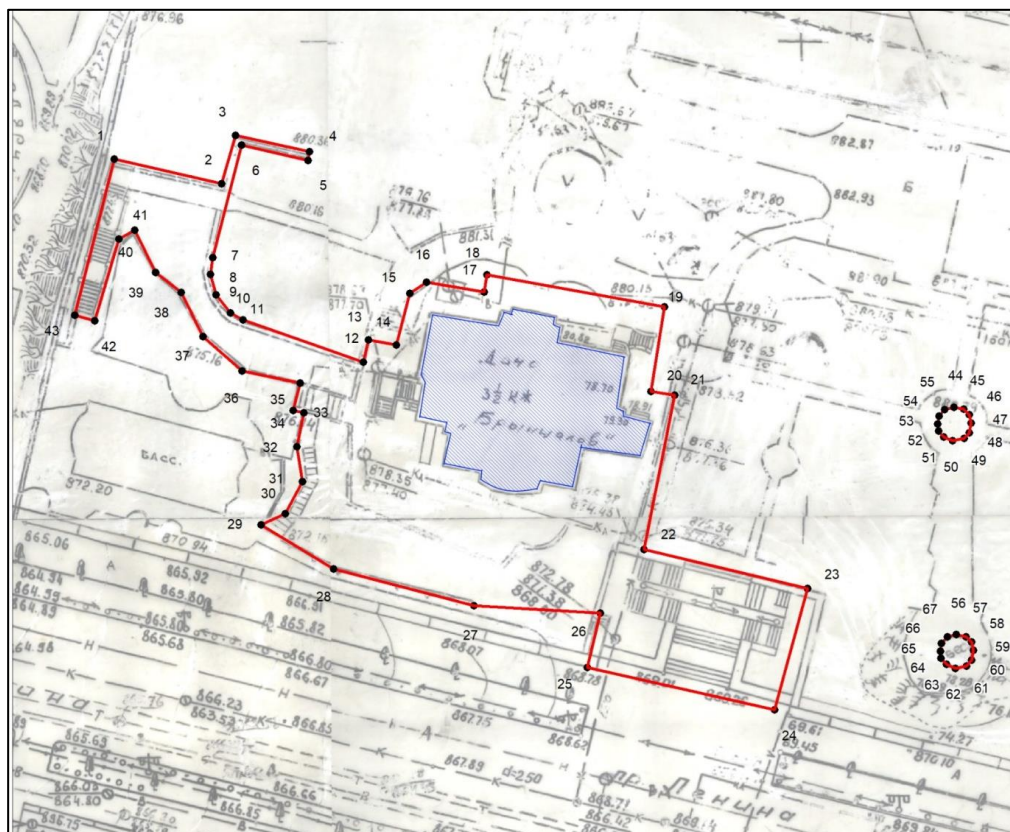
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «06» октября 2022 г. № 1183

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кшесинской», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13/ул. Софьи Перовской, д. 4-6)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кшесинской», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13/ул. Софьи Перовской, д. 4-6):



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Дача Кшесинской», 1906 год;



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кшесинской», 1906 год;



- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кшесинской», 1906 год и ее номер

2. Описание границы территории памятника

Общая протяженность границы территории памятника составляет 332 метра.

Общая площадь границы территории памятника составляет 1683 кв.м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Контур 1		
1	2	в юго-восточном направлении 12,10 м.
2	3	в северо-восточном направлении 5.19 м
3	4	в юго-восточном направлении 8.33 м
4	5	в юго- восточном направлении 0.97 м
5	6	в северо-западном направлении 7.51 м
6	7	в юго-западном направлении 12.04 м
7	8	в юго-восточном направлении 1.76 м
8	9	в юго-восточном направлении 2.23 м
9	10	в юго-восточном направлении 2.45 м
10	11	в юго-западном направлении 1.61 м
11	12	в юго-восточном направлении 14.03 м
12	13	в северо-восточном направлении 2.38м
13	14	в юго-восточном направлении 3.13 м
14	15	в северо-восточном направлении 5.56 м
15	16	в северо-восточном направлении 2.17 м
16	17	в северо-восточном направлении 6.39 м
17	18	в юго-восточном направлении 1.80 м
18	19	в северо-восточном направлении 19.84 м
19	20	в юго-восточном направлении 8.90 м.
20	21	в восточном направлении 2.63 м.
21	22	в юго-западном направлении 16.30 м.
22	23	в юго-восточном направлении 18.46 м.
23	24	в юго-западном направлении 13.06 м.
24	25	в северо-западном направлении 21.11 м.
25	26	в северо-восточном направлении 5.77 м.
26	27	в юго-западном направлении 13.88 м.
27	28	в северо-западном направлении 15.96 м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
28	29	в северо-западном направлении 9.29 м.
29	30	в северо-восточном направлении 2.90 м.
30	31	в северо-восточном направлении 3.73 м.
31	32	в северо-западном направлении 3.73 м.
32	33	в северо-восточном направлении 3.57 м.
33	34	в юго-западном направлении 1.22 м.
34	35	в северо-восточном направлении 2.96 м.
35	36	в северо-западном направлении 6.51 м.
36	37	в северо-западном направлении 5.67 м.
37	38	в северо-западном направлении 5.21м
38	39	в северо-западном направлении 3.54м
39	40	в северо-западном направлении 5.02м
40	41	в юго-западном направлении 1.96 м.
41	42	в юго-западном направлении 8.83м
42	43	в северо-западном направлении 2.29м
43	1	в северо-восточном направлении 16.68 м.
Контур 2		
44	45	в юго-восточном направлении 1.09 м.
45	46	в юго-восточном направлении 0.84 м.
46	47	в юго-восточном направлении 0.92 м
47	48	в юго –западном направлении 1.01 м.
48	49	в юго –западном направлении 0.81 м.
49	50	в юго –западном направлении 1.27м
50	51	в северо –западном направлении 1.07м
51	52	в северо –западном направлении 0.87м
52	53	в северо –западном направлении 0.72м
53	54	в северо –восточном направлении 0.83м
54	55	в северо –восточном направлении 0.91м
55	44	в северо –восточном направлении 1.01м
Контур 3		
56	57	в юго-восточном направлении 1.09м
57	58	в юго-восточном направлении 0.84м
58	59	в юго-восточном направлении 0.92м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
59	60	в юго –западном направлении 1.01м
60	61	в юго –западном направлении 0.81м
61	62	в юго –западном направлении 1.27м
62	63	в северо –западном направлении 1.07м
63	64	в северо –западном направлении 0.87м
64	65	в северо –западном направлении 0.72м
65	66	в северо –восточном направлении 0.83м
66	67	в северо –восточном направлении 0.91м
67	56	в северо –восточном направлении 1.01м

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-26 по СК-95)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м	X, м	Y, м	
2	3	4	5	6	7
Контур 1					
1	350610. 83	1378817. 65	43° 54' 07.2180" N	42° 43' 47.0424" E	0,10
2	350607. 81	1378829. 37	43° 54' 07.1136" N	42° 43' 47.5644" E	0,10
3	350612. 74	1378830. 99	43° 54' 07.2756" N	42° 43' 47.6400" E	0,10
4	350610. 74	1378839. 08	43° 54' 07.2072" N	42° 43' 48.0036" E	0,10
5	350609. 79	1378838. 89	43° 54' 07.1748" N	42° 43' 47.9928" E	0,10

6	350611. 71	1378831. 63	43° 54' 07.2396" N	42° 43' 47.6688" E	0,10
7	350600. 14	1378828. 32	43° 54' 06.8652" N	42° 43' 47.5140" E	0,10
8	350598. 40	1378828. 03	43° 54' 06.8112" N	42° 43' 47.4996" E	0,10
9	350596. 25	1378828. 61	43° 54' 06.7392" N	42° 43' 47.5248" E	0,10
10	350594. 31	1378830. 12	43° 54' 06.6780" N	42° 43' 47.5932" E	0,10
11	350593. 51	1378831. 51	43° 54' 06.6492" N	42° 43' 47.6544" E	0,10
12	350588. 59	1378844. 65	43° 54' 06.4872" N	42° 43' 48.2412" E	0,10
13	350590. 90	1378845. 21	43° 54' 06.5628" N	42° 43' 48.2664" E	0,10
14	350590. 21	1378848. 27	43° 54' 06.5376" N	42° 43' 48.4032" E	0,10
15	350595. 55	1378849. 83	43° 54' 06.7104" N	42° 43' 48.4752" E	0,10
16	350596. 63	1378851. 70	43° 54' 06.7428" N	42° 43' 48.5616" E	0,10
17	350595. 34	1378857. 96	43° 54' 06.6996" N	42° 43' 48.8388" E	0,10
18	350597. 11	1378858. 30	43° 54' 06.7572" N	42° 43' 48.8568" E	0,10
19	350593. 01	1378877. 71	43° 54' 06.6168" N	42° 43' 49.7244" E	0,10
20	350584. 26	1378876. 09	43° 54' 06.3324" N	42° 43' 49.6452" E	0,10
21	350583. 75	1378878. 67	43° 54' 06.3180" N	42° 43' 49.7640" E	0,10
22	350567. 84	1378875. 09	43° 54' 05.8032" N	42° 43' 49.5948" E	0,10
23	350563. 07	1378892. 93	43° 54' 05.6412" N	42° 43' 50.3904" E	0,10
24	350550. 58	1378889. 11	43° 54' 05.2380" N	42° 43' 50.2104" E	0,10

25	350555. 84	1378868. 67	43° 54' 05.4180" N	42° 43' 49.2996" E	0,10
26	350561. 42	1378870. 16	43° 54' 05.5980" N	42° 43' 49.3680" E	0,10
27	350562. 78	1378856. 35	43° 54' 05.6448" N	42° 43' 48.7524" E	0,10
28	350567. 20	1378841. 01	43° 54' 05.7960" N	42° 43' 48.0648" E	0,10
29	350572. 14	1378833. 14	43° 54' 05.9580" N	42° 43' 47.7156" E	0,10
30	350573. 20	1378835. 84	43° 54' 05.9904" N	42° 43' 47.8380" E	0,10
31	350576. 41	1378837. 73	43° 54' 06.0948" N	42° 43' 47.9244" E	0,10
32	350580. 10	1378837. 18	43° 54' 06.2136" N	42° 43' 47.9028" E	0,10
33	350583. 57	1378838. 02	43° 54' 06.3252" N	42° 43' 47.9424" E	0,10
34	350583. 87	1378836. 84	43° 54' 06.3360" N	42° 43' 47.8884" E	0,10
35	350586. 71	1378837. 68	43° 54' 06.4296" N	42° 43' 47.9280" E	0,10
36	350588. 20	1378831. 34	43° 54' 06.4800" N	42° 43' 47.6436" E	0,10
37	350591. 96	1378827. 10	43° 54' 06.6024" N	42° 43' 47.4564" E	0,10
38	350596. 64	1378824. 80	43° 54' 06.7536" N	42° 43' 47.3556" E	0,10
39	350598. 83	1378822. 03	43° 54' 06.8256" N	42° 43' 47.2332" E	0,10
40	350603. 34	1378819. 81	43° 54' 06.9732" N	42° 43' 47.1360" E	0,10
41	350602. 50	1378818. 04	43° 54' 06.9480" N	42° 43' 47.0568" E	0,10
42	350594. 11	1378815. 28	43° 54' 06.6780" N	42° 43' 46.9272" E	0,10
43	350594. 78	1378813. 09	43° 54' 06.6996" N	42° 43' 46.8300" E	0,10

Контур 2					
44	350581, 25	1378909, 27	43° 54' 06.2244" N	42° 43' 51.1320" E	0,10
45	350580, 99	1378910, 32	43° 54' 06.2136" N	42° 43' 51.1788" E	0,10
46	350580, 42	1378910, 94	43° 54' 06.1956" N	42° 43' 51.2076" E	0,10
47	350579, 52	1378911, 14	43° 54' 06.1668" N	42° 43' 51.2148" E	0,10
48	350578, 54	1378910, 89	43° 54' 06.1344" N	42° 43' 51.2040" E	0,10
49	350577, 95	1378910, 34	43° 54' 06.1164" N	42° 43' 51.1788" E	0,10
50	350577, 75	1378909, 09	43° 54' 06.1092" N	42° 43' 51.1212" E	0,10
51	350578, 20	1378908, 12	43° 54' 06.1272" N	42° 43' 51.0780" E	0,10
52	350578, 87	1378907, 56	43° 54' 06.1488" N	42° 43' 51.0528" E	0,10
53	350579, 59	1378907, 48	43° 54' 06.1704" N	42° 43' 51.0492" E	0,10
54	350580, 41	1378907, 63	43° 54' 06.1956" N	42° 43' 51.0564" E	0,10
55	350581, 06	1378908, 27	43° 54' 06.2172" N	42° 43' 51.0852" E	0,10
Контур 3					
56	350557, 58	1378909, 16	43° 54' 05.4576" N	42° 43' 51.1140" E	0,10
57	350557, 33	1378910, 22	43° 54' 05.4468" N	42° 43' 51.1608" E	0,10

58	350556, 76	1378910, 84	43° 54' 05.4288" N	42° 43' 51.1896" E	0,10
59	350555, 86	1378911, 03	43° 54' 05.4000" N	42° 43' 51.1968" E	0,10
60	350554, 87	1378910, 79	43° 54' 05.3676" N	42° 43' 51.1860" E	0,10
61	350554, 28	1378910, 24	43° 54' 05.3496" N	42° 43' 51.1608" E	0,10
62	350554, 09	1378908, 98	43° 54' 05.3424" N	42° 43' 51.1032" E	0,10
63	350554, 54	1378908, 02	43° 54' 05.3604" N	42° 43' 51.0600" E	0,10
64	350555, 21	1378907, 45	43° 54' 05.3820" N	42° 43' 51.0348" E	0,10
65	350555, 92	1378907, 38	43° 54' 05.4036" N	42° 43' 51.0348" E	0,10
66	350556, 74	1378907, 53	43° 54' 05.4288" N	42° 43' 51.0420" E	0,10
67	350557, 39	1378908, 17	43° 54' 05.4504" N	42° 43' 51.0708" E	0,10

Метод определения координат характерных точек границ территории
памятника - геодзический.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «06» октября 2022 г. № 1183

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Кшесинской», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13/ул. Софьи Перовской, д. 4-6)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дача Кшесинской», 1906 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 13/ул. Софьи Перовской, д. 4-6), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

—