УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

«10» октября 2022 г. № 1195

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 11

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 11, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Реставрационная строительная компания», лицензия № МКРФ 19472 от 15 августа 2019 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 11;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 11 (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления А.В. Конева

УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

УТВЕРЖДЕНА

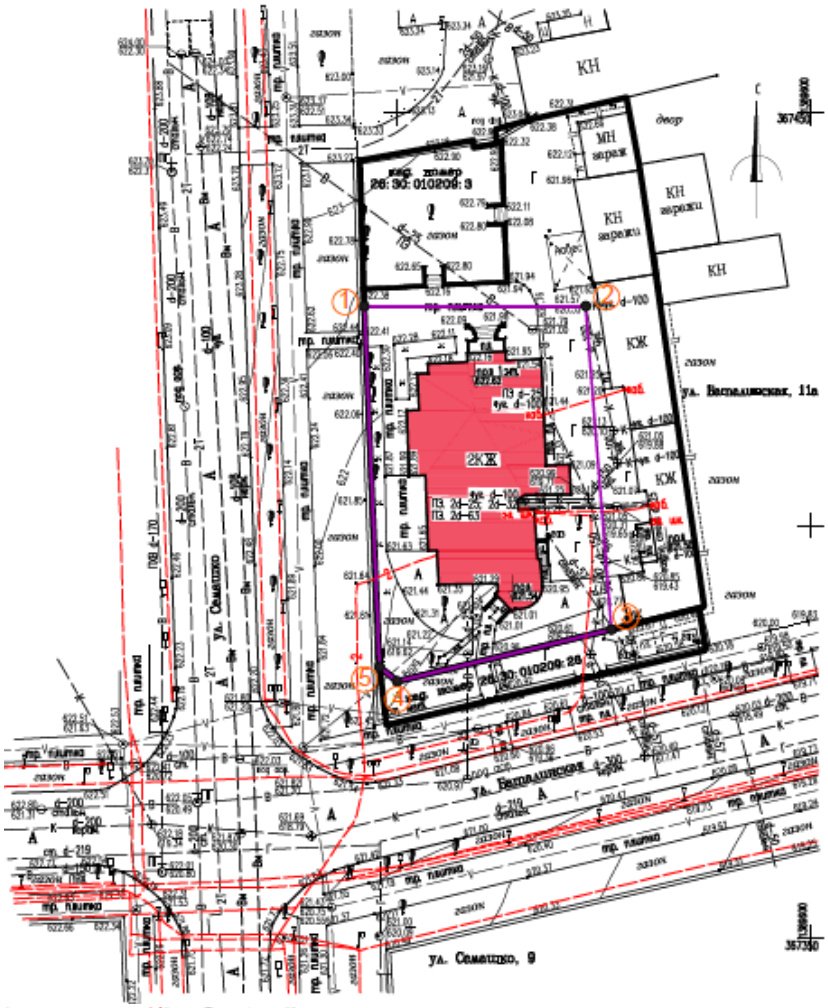
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «10» октября 2022 г. № 1195

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 11

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 11



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- Т — теплофикация
- V — подземная линия связи
- электрокабель низкого напряжения
- электрокабель высокого напряжения
- Г — газопроводы
- В — водопроводы питьевой воды
- К — канализация бытовая (фекальная)

Проектируемая территория объекта культурного наследия регионального значения "Дача", начало XX в., Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, 11

Объект культурного наследия регионального значения "Дача", начало XX в., Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, 11

Характерные (поворотные) точки границ территории

Примечания:
1. Система координат МСК-26 от СК-95;
2. Координаты поворотных точек смотреть в Разделе III настоящего проекта.

2. Описание границы территории памятника

Граница территории памятника закреплена 5 характерными (поворотными) точками. Общая площадь территории 1174 м2.

Граница территории памятника проходит по часовой стрелке следующим образом:

Северная граница:	проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 вдоль северного фасада здания. Общая протяженность границы – 26,66 м.
Восточная граница:	проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 между восточным фасадом здания и дворовыми постройками. Общая протяженность границы – 38,50 м.
Южная граница:	проходит от поворотной точки 3 через точку 4 до поворотной точки 5 по южной границе кадастрового участка. Общая протяженность границы – 30,78 м.
Западная граница:	проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 по западной границе кадастрового участка. Общая протяженность границы – 42,85 м.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Средняя квадратичная погрешность положения, м
	X	Y		
1	367425,68	1389546,03	26,66	0,1
2	367425,95	1389572,69	38,50	
3	367387,72	1389577,24	28,05	
4	367381,15	1389549,97	2,73	
5	367382,87	1389547,85	42,85	
1	367425,68	1389546,03		

Система координат: МСК-26 от СК- 1

Метод определения координат – аналитический

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «10» октября 2022 г. № 1195

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 11

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 11, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.