



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«10» октября 2022 г.

№ 1196

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Евангулова», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Дзержинского, д. 2а (литер Г)

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 8, 13, 14, 15 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Евангулова», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Дзержинского, д. 2а (литер Г), разработанного ИП Тупалова Е.Ю. (г. Саратов, Саратовская область),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Евангулова», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Дзержинского, д. 2а (литер Г).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

## УТВЕРЖДЕН

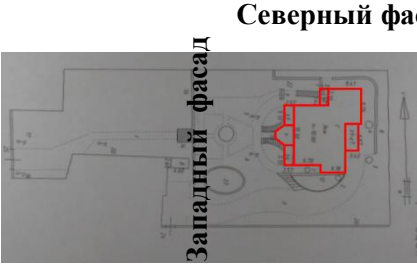
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «10» октября 2022 г. № 1196

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Евангулова», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Дзержинского, д. 2а (литер Г)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Евангулова», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Дзержинского, д. 2а (литер Г), являются следующие его составляющие:

п/п	Наименование предмета охраны и (или) описание.	Изображение предмета охраны.
1	2	3
1.	<p>Месторасположение Объекта в планировочной структуре квартала:</p> <p>в северо-восточной части исторического центра города, в районе Ребровой балки в границах ул. Герцена, ул. Санаторной, ул. Володарского пр. Дзержинского.</p>	
2.	<p>Объемно-пространственные параметры:</p> <p>Параметры исторического строения начала XX века.</p>	

3. Объемно-планировочные параметры строения:

планировочное расположение внутренних и наружных кирпичных несущих стен и столбов;

местоположение дверных и оконных проемов в несущих внутренних и наружных стенах;

планировочное расположение внутренней лестничной клетки;

планировочное расположение наружных парадных лестниц площадками-террасами;

планировочное расположение наружной лестницы, ведущей на террасу северного фасада;

геометрические параметры скатной кровли (коньки, ендовы, карнизы);

планировочное расположение и геометрические параметры балкона (3 этаж), веранд (3 этаж) и террас.

Схема плана первого<sup>2</sup> этажа

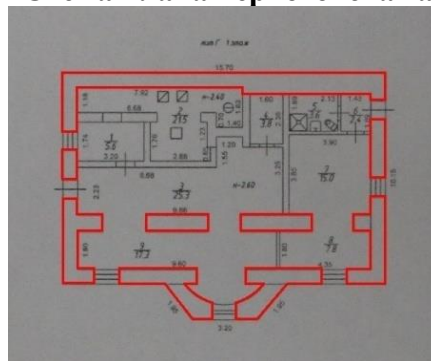


Схема плана второго<sup>2</sup> этажа

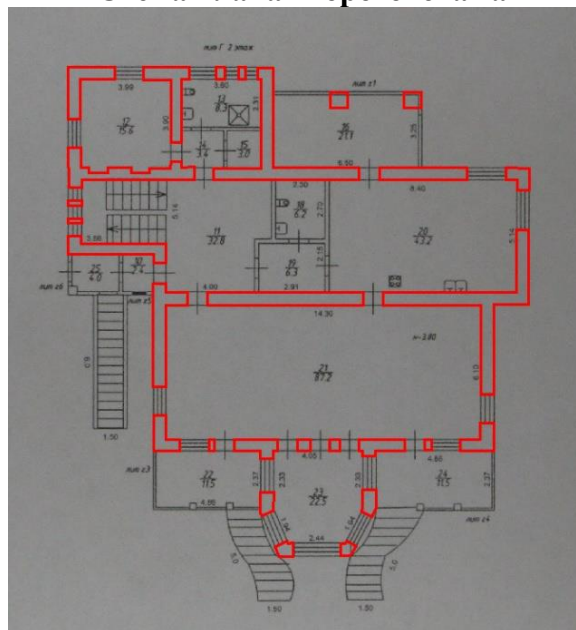
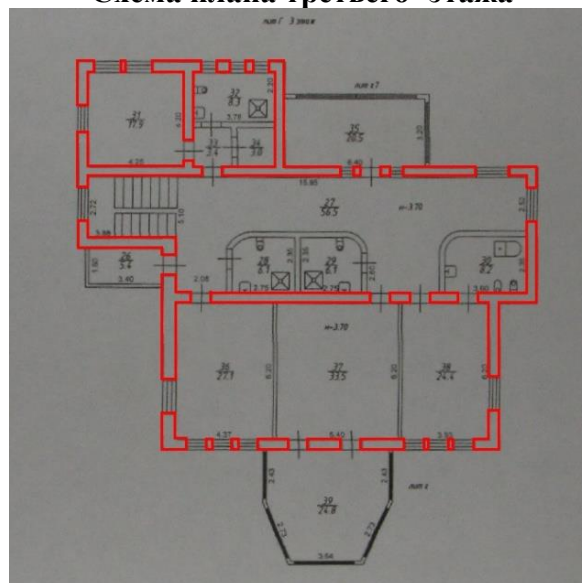



Схема плана третьего<sup>2</sup> этажа






Условные обозначения:

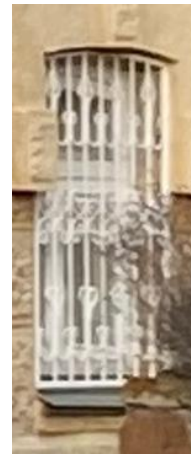
— - стены, датируемые началом XX века.

<p>4.</p>	<p>Стилистика, материал стен, характер наружной отделки Объекта:</p> <p>стилистическое решение фасадов в стиле «модерн»;</p> <p>материал наружных стен – лицевая краснокирпичная кладка под расшивку и облицовкой первого этажа известковым камнем;</p> <p>деревянные ограждающие конструкции веранд.</p>	
<p>5.</p>	<p>Западный фасад:</p> <p>асимметричное композиционное решение фасада с пятигранным ризалитом и остекленной верандой;</p> <p>3 (три) световых осей на уровне первого этажа<sup>1</sup>, 7 (семь) световых осей на уровне второго этажа и 9 (девять) световых осей на уровне третьего этажа (см. схемы планов первого, второго, третьего этажа);</p> <p>Венчающие и межэтажные карнизы, горизонтальные пояса;</p> <p>Оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками, трехцентровыми круглыми арками;</p>	 

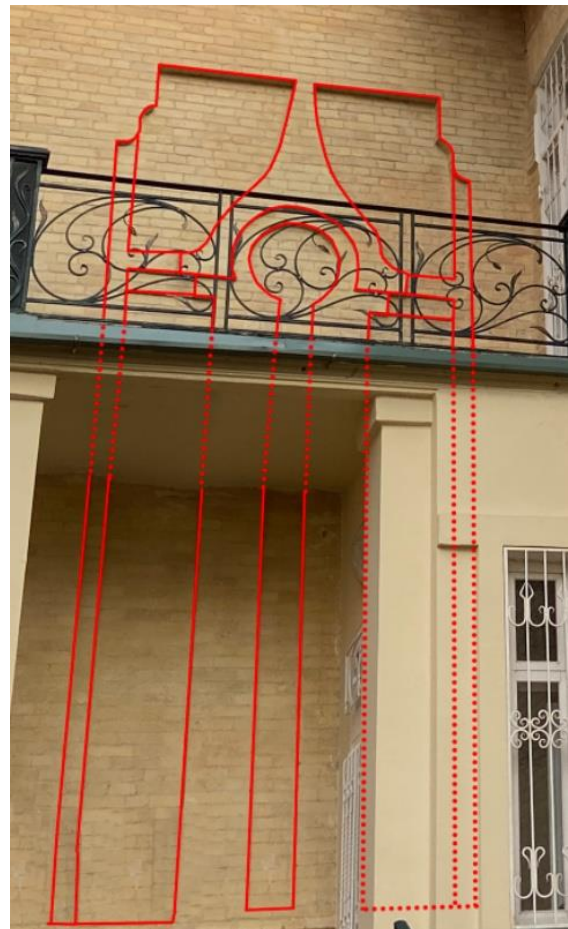
	<p>угловые пилястры фасада «обвязанные» горизонтальными архитектурными элементами;</p> <p>архитектурные элементы и детали фасада (см. п. 5.1-5.13).</p>	
<p>5.1.</p>	<p>архитектурно - декоративное оформление оконных проемов с сандриками, подоконными замковыми камнями, подоконными карнизами (1 этаж);</p>	
<p>5.2.</p>	<p>архитектурно-декоративное оформление двойных оконных и дверных проемов с общими карнизным сандриком, кирпичными наличниками с объединяющей нишей в простенке, подоконными карнизами (2 этаж);</p>	





		
5.3.	<p>архитектурно-декоративное оформление оконных проемов ризалита с общей объединяющей бровкой, подоконным карнизом, прямоугольными подоконными нишами (2 этаж);</p>	
5.4.	<p>архитектурно-декоративное оформление строенных оконных проемов с карнизными сандриками и объединяющими подоконными карнизами, кирпичными наличниками (3 этаж);</p>	
5.5.	<p>заполнение оконных и</p>	




дверных проемов  
(деревянные блоки) в  
наружных кирпичных  
стенах;






5.6. декоративные фигурные  
ниши на глухой  
(западной) стене  
лестничной клетки;






5.7.	бриллиантовые русты пилястр на уровне третьего этажа;	
5.8.	деревянное ограждение веранды с ромбовидным декором в прямоугольных нишах с обрамлением, деревянные кронштейны растительного мотива под выступающей частью веранды;	
5.9.	фигурные деревянные кронштейны венчающего карниза;	
5.10	аттик с декоративной аркадой и парапетными столбиками;	

<p>5.11 .</p>	<p>парапетные столбики с декоративными арочными проемами на угловых частях фасада;</p>	
<p>5.12 .</p>	<p>кованое металлическое парапетное ограждение растительного мотива;</p>	
<p>5.13 .</p>	<p>табличка над проемом центрального окна ризалита с надписью «Первое российское страховое общество 1827»;</p>	
<p>6.</p>	<p>Южный фасад:  асимметричное композиционное решение фасада с пятигранным ризалитом и остекленной верандой, остекленной верандой на кирпичных столбах;</p>	

	<p>2 (две) световых оси на уровне первого этажа, 6 (шесть) световых осей на уровне второго этажа, включая одну ось ложного окна и ось заложеного дверного проема, 5 (пять) световых осей на уровне третьего этажа, включая одну ось ложного окна (см. схемы планов первого, второго, третьего этажа);</p> <p>венчающий и межэтажные карнизы, горизонтальные пояса;</p> <p>оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками и трехцентровыми круглыми арками;</p> <p>пилястры «обвязанные» горизонтальными архитектурными элементами;</p> <p>архитектурные элементы и детали фасада см. п. 6.1-6.13</p>	
6.1	<p>квадратный в плане столб веранды со срезанными углами ствола, валиком, упрощенной капителью и базой на кирпичном пьедестале;</p>	

		
6.2.	архитектурно - декоративное оформление оконного и дверного проема сандриками, подоконными замковыми камнями, подоконным карнизом (1 этаж);	

		
6.3.	<p>архитектурно-декоративное оформление оконных проемов и ложных окон карнизными сандриками, кирпичными наличниками, подоконными карнизами (2 этаж);</p>	
6.4.	<p>оформление ложного окна с рельефной клинчатой перемычкой, кирпичным наличником и подоконным карнизом (2 этаж);</p>	
6.5.	<p>архитектурно-декоративное оформление оконных</p>	

проемов и ложного окна карнизными сандриками, кирпичными наличниками, подоконными карнизами (3 этаж);







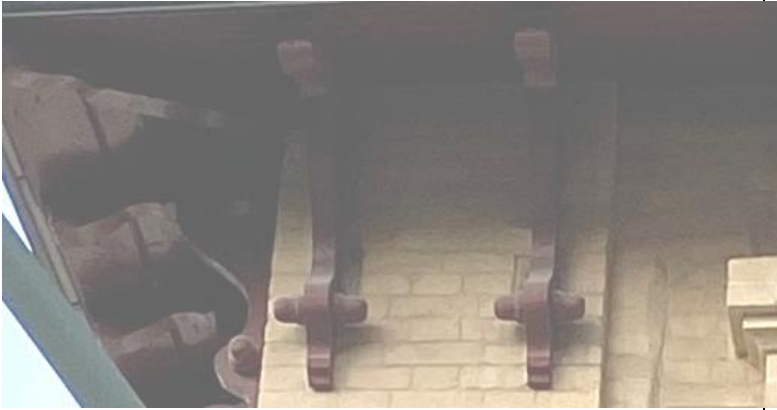


6.6. архитектурно-декоративное оформление оконных проемов ризалита с общей объединяющей бровкой, подоконным карнизом, прямоугольными подоконными нишами (2 этаж);






6.7. заполнение оконных проемов (деревянные блоки) в наружных кирпичных стенах;



		
6.8.	<p>бриллиантовые русты пилястр на уровне третьего этажа;</p>	
6.9.	<p>деревянное ограждение веранды с ромбовидным декором в прямоугольных нишах с обрамлением, деревянные кронштейны растительного мотива под выступающей частью веранды;</p>	

6.10 .	деревянное ограждение веранды со стойками;	
6.11 .	фигурные деревянные кронштейны венчающего карниза;	
6.12 .	парапетные столбики с декоративными арочными проемами;	
6.13 .	кованое металлическое парапетное ограждение растительного мотива;	

<p>7.</p>	<p>Восточный фасад:</p> <p>асимметричное композиционное решение фасада с террасой и верандой на кирпичных столбах;</p> <p>6 (шесть) световых осей на уровне второго этажа, 9 (девять) световых осей на уровне третьего этажа (см. схемы планов цокольного, первого, второго этажей);</p> <p>венчающий и межэтажные карнизы, горизонтальные пояса;</p> <p>прямоугольные вытянутое оконные проемы, оконные проемы с лучковыми перемычками;</p> <p>пилястры;</p> <p>архитектурные элементы и детали фасада см. п. 7.1-7.9</p>	
<p>7.1.</p>	<p>квадратные в плане столбы веранды со срезанными углами стволов, валиками, упрощенными капителями и базами на кирпичных пьедесталах;</p>	



		
<p>7.2.</p>	<p>оформление двух оконных проемов с рельефными клинчатыми перемычками, замковыми камнями, с общим объединяющим подоконным карнизом (2 этаж);</p>	
<p>7.3.</p>	<p>архитектурно-декоративное оформление оконных проемов карнизными сандриками, кирпичными</p>	




наличниками,  
подоконными карнизами  
(2 этаж);






7.4. архитектурно-  
декоративное  
оформление оконного  
проема и ложного окна  
общим карнизным  
сандриком, кирпичными  
наличниками с  
объединяющей нишей в  
простенке, подоконными  
карнизами (2 этаж);






<p>7.5.</p>	<p>архитектурно-декоративное оформление оконного проема и ложного окна общим карнизным сандриком, кирпичными наличниками, подоконными карнизами (3 этаж);</p>	
<p>7.6.</p>	<p>архитектурно-декоративное оформление оконных проемов карнизными сандриками, кирпичными наличниками, подоконными карнизами (3 этаж);</p>	




<p>7.7.</p>	<p>заполнение оконных проемов (деревянные блоки) в наружных кирпичных стенах;</p>	 Two photographs showing windows in brick walls. The left image shows a narrow, vertical window with a white decorative metal grille. The right image shows a wider window with a similar white decorative metal grille. Both windows are set in red brick walls.
<p>7.8.</p>	<p>деревянное ограждение веранды со стойками;</p>	 A close-up photograph of a wooden balcony railing. The railing consists of vertical wooden balusters and a horizontal handrail. The railing is supported by decorative wooden brackets or brackets that are attached to the brick wall.
<p>7.9.</p>	<p>фигурные деревянные кронштейны венчающего карниза;</p>	 A close-up photograph of a decorative wooden cornice bracket. The bracket is made of dark wood and has a curved, ornate shape. It is attached to a brick wall and supports a wooden cornice.



<p>8.</p>	<p>Северный фасад:</p> <p>асимметричное композиционное решение фасада с террасой, балконом, ризалитом и остекленной верандой;</p> <p>2 (две) световых оси на уровне первого этажа, 8 (восемь) световых осей на уровне второго этажа и 6 (шесть) световых осей на уровне третьего этажа (см. схемы планов цокольного, первого, второго этажей);</p> <p>венчающий и межэтажные карнизы, горизонтальные пояса;</p> <p>оконные проемы с лучковыми перемычками, трехцентровыми круглыми, полукруглыми арками;</p> <p>пилястры «обязанные» горизонтальными архитектурными элементами;</p> <p>архитектурные элементы и детали фасада см. п. 8.1-8.10</p>	
-----------	---	---

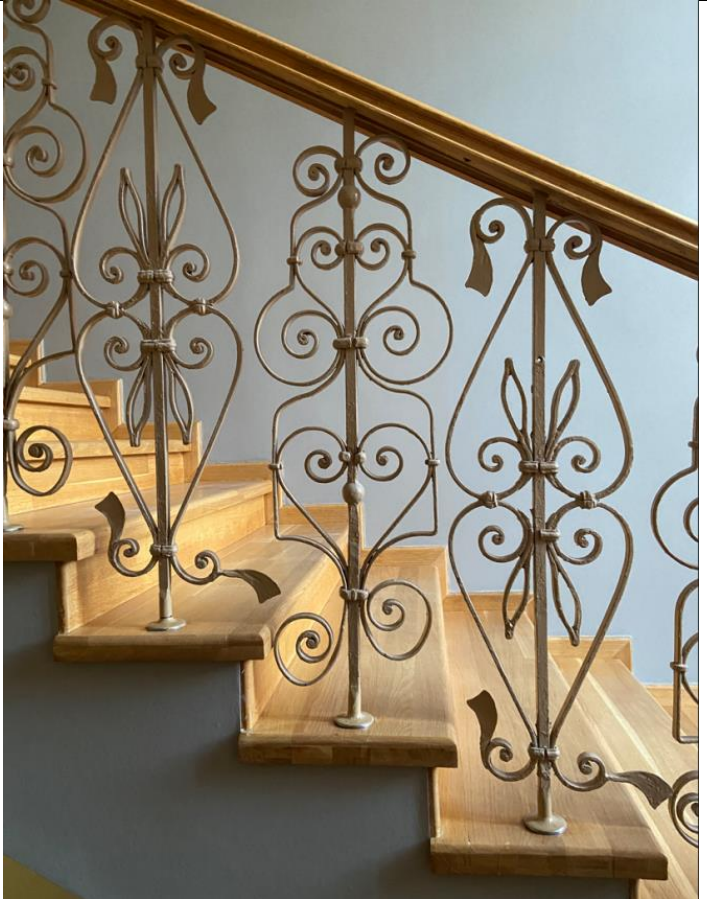
		
8.1.	<p>архитектурно-декоративное оформление оконных проемов карнизными сандриками, кирпичными наличниками, подоконными карнизами (2 этаж);</p>	
8.2.	<p>архитектурно-декоративное оформление оконных проемов карнизными сандриками, кирпичными</p>	


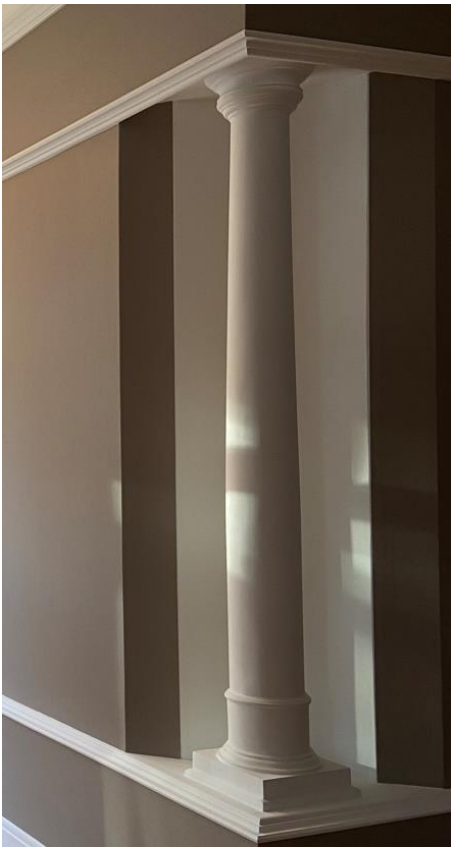
	<p>наличниками, подоконными карнизами (3 этаж);</p>	
<p>8.3.</p>	<p>архитектурно - декоративное оформление оконного и дверного проема сандриками, подоконными замковыми камнями, подоконным карнизом (1 этаж);</p>	
<p>8.4.</p>	<p>архитектурно- декоративное оформление оконных проемов ризалита с общей объединяющей бровкой, подоконным карнизом, прямоугольными подоконными нишами (2 этаж);</p>	

<p>8.5.</p>	<p>заполнение оконных проемов (деревянные блоки) в наружных кирпичных стенах;</p>	
<p>8.6.</p>	<p>деревянное ограждение веранды с ромбовидным декором в прямоугольных нишах с обрамлением, деревянные кронштейны растительного мотива под выступающей частью веранды;</p>	
<p>8.7.</p>	<p>бриллиантовые русты пилястр на уровне</p>	

	<p>третьего этажа;</p>	
<p>8.8.</p>	<p>фигурные деревянные кронштейны венчающего карниза;</p>	
<p>8.9.</p>	<p>парапетные столбики с декоративными арочными проемами;</p>	

8.10	кованое металлическое парапетное ограждение растительного мотива;	
9.	Элементы интерьеров Объекта (см. п. 9.1.-9.5)	
9.1.	сегментные лучковые арки коридора первого этажа.	
9.2.	кованые ограждающие элементы внутренних лестничных маршей.	



<p>9.3.</p>	<p>восстановленные колонны холла второго этажа круглого сечения</p>	
<p>9.4.</p>	<p>восстановленная декоративная колонна холла третьего этажа, встроенная в скошенный угол на пересечении перегородок.</p>	
<p>9.5.</p>	<p>восстановленные заполнения внутренних</p>	

дверных проемов с  
остекленными  
фрамугами



**Примечание:** предмет охраны может быть уточнен при проведении обязательных комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.