



**КОМИТЕТ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ТОРГОВЛЕ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ**

ПРИКАЗ

18 октября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 395/01-07 о/д

Об утверждении Основных требований к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Ставропольского края

В соответствии со статьей 11 Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и пунктом 2 статьи 6 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Ставропольского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Основные требования к планировке, перепланировке и застройке розничного рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию Моисееву Г.И.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Д.В.Полюбин

Утверждены
приказом комитета Ставропольского
края по пищевой и перерабатывающей
промышленности, торговле и
лицензированию
от 18 октября 2022 г. № 395/01-07 о/д

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к планировке, перепланировке, застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Ставропольского края

1. Общие положения.

1. Настоящие Основные требования к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Ставропольского края (далее – Требования) разработаны в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30 декабря 2016 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

2. Планировка, перепланировка и застройка розничных рынков, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Ставропольского края осуществляются управляющей рынком компанией при соблюдении архитектурных, градостроительных и строительных норм и правил, настоящих Требований.

2. Предельная площадь розничных рынков

2.1. Предельная минимальная площадь розничного рынка составляет 400,0 кв. м.

3. Характеристика расположенных на розничных рынках зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также установление минимальных расстояний между ними

3.1. Расположенные на розничном рынке здания, строения и сооружения и находящиеся в них помещения должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности зданий, строений и сооружений, в том числе антитеррористической безопасности, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требованиям по

охране труда и обеспечению безопасности труда, градостроительным нормам и правилам.

3.2. Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями и автостоянками, находящимися на территории розничного рынка, а также расстояния от них до соседних объектов регламентируются требованиями пожарной безопасности в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, а также санитарными требованиями в зависимости от функционального назначения объекта. Классификация зданий по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности определяется в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При этом необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к зданиям розничного рынка и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

3.3. Расположенные на розничном рынке здания, строения, сооружения должны иметь в своем составе следующие группы помещений:

торговые помещения;

служебно-бытовые помещения;

помещения для хранения товаров (складские помещения), оборудованные холодильными камерами, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

подсобные помещения;

санитарно-бытовые помещения.

3.4. Розничные рынки на открытых площадках или в зданиях (сооружениях) должны отвечать следующим требованиям пожарной безопасности:

торговые места (выделенные зоны или помещения) в торговых залах должны располагаться с учетом обеспечения свободных проходов шириной не менее 2,0 м вдоль рядов к эвакуационным выходам;

не менее чем через каждые 30,0 м торгового ряда должны быть поперечные проходы шириной не менее 1,4 м;

запрещается размещение торговых мест, торгового и рекламного оборудования, которые могут создать препятствие для передвижения и эвакуации людей, в том числе маломобильных групп населения и инвалидов, в проходах, проездах, пандусах, лестничных клетках, холлах, коридорах.

3.5. Управляющая рынком компания обязана обеспечить доступность зданий, строений и сооружений рынка для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также условия для беспрепятственного и удобного их передвижения на территории розничного рынка.

4. Характеристика и предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений

4.1. Характеристика и площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений розничного рынка, их состав устанавливаются заданием на проектирование на основании технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, а также иных нормативных технических документов.

4.2. Торговые места на розничном рынке должны быть размещены с учетом зонирования по группам товаров и с соблюдением правил товарного соседства.

4.3. Минимальная площадь торгового места составляет: для киоска, палатки, павильона – не менее 4,0 кв. м, лотка, прилавка – не менее 2,0 кв.м.

4.4. Максимальная площадь торговых мест не устанавливается.
