



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«18» октября 2022 г.

№ 1250

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ГК-Достояние», лицензия № МКРФ 22178 от 5 апреля 2022 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площадью», 1958 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с

Привокзальной площади», 1958 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНА

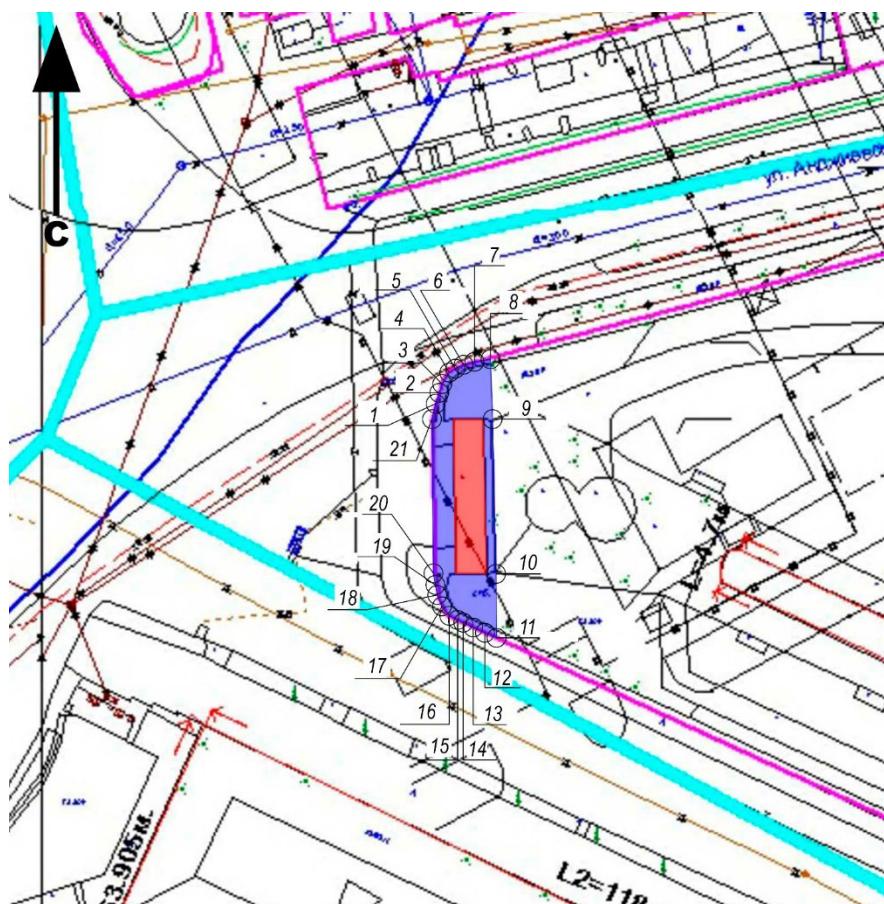
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия




от «18» октября 2022 г. № 1250

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк



-  - объект культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 год;
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади» 1958 год;
-  - номер поворотной точки границы территории объект акультурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 год;

## 2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят в 0.80 метров от северного угла сооружения (арки), в 1.50 метров от края сооружения (арки) – точка 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 1.29 метров
2	3	В северо-восточном направлении 1.29 метров
3	4	В северо-восточном направлении 1.27 метров
4	5	В северо-восточном направлении 1.34 метров
5	6	В северо-восточном направлении 1.11 метров
6	7	В северо-восточном направлении 0.69 метров
7	8	В восточном направлении 0.72 метров
8	9	В южном направлении 5.80 метров
9	10	В южном направлении 15.85 метров
10	11	В южном направлении 5.31 метров
11	12	В западном направлении 0.68 метров
12	13	В северо-западном направлении 0.87 метров
13	14	В северо-западном направлении 0.93 метров
14	15	В северо-западном направлении 1.11 метров
15	16	В северо-западном направлении 1.17 метров
16	17	В северо-западном направлении 0.95 метров
17	18	В северо-западном направлении 0.82 метров
18	19	В северо-западном направлении 0.90 метров
19	20	В северном направлении 0.80 метров
20	21	В северном направлении 15.83 метров
21	1	В северном направлении 0.80 метров

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения
	X	Y		
1	366961.50	1388830.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1 метра
2	366962.72	1388830.80		
3	366963.84	1388831.45		
4	366964.80	1388832.28		
5	366965.64	1388833.33		
6	366966.16	1388834.31		
7	366966.41	1388834.95		
8	366966.60	1388835.64		

9	366960.80	1388835.64		
10	366944.95	1388836.02		
11	366939.64	1388836.02		
12	366939.68	1388835.34		
13	366939.87	1388834.49		
14	366940.21	1388833.62		
15	366940.82	1388832.69		
16	366941.66	1388831.87		
17	366942.46	1388831.35		
18	366943.21	1388831.03		
19	366944.08	1388830.81		
20	366944.88	1388830.81		
21	366960.70	1388830.37		
1	366961.50	1388830.37		

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «18» октября 2022 г. № 1250

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---