



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» октября 2022 г.

№ 1258

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 8, 13, 14, 15 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ОКН-Проект», лицензия № МКРФ 19110 от 15 мая 2019 года, в целях изменения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23, утвержденного приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 29 сентября 2021 г. № 983 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23 (далее - памятник).

2. Признать утратившим силу приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 29 сентября 2021 г. № 983 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23».

3. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

4. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общефедеральную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачёв

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» октября 2022 г. № 1258

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23, являются следующие его составляющие:

№ п/п	Предмет охраны	Изображение
1.	Градостроительные характеристики	
1.1	Местоположение здания 1831 года, 1895 года, его градостроительная роль в композиционно-планировочной структуре парка «Цветник» у подножия горы Горячей.	
1.2	Видовое раскрытие памятника с территории парка «Цветник».	
2.	Архитектурные и конструктивные характеристики	

2.1	<p>Объемно-пространственная композиция прямоугольной формы в плане разновысотного здания, состоящего из одно-двухэтажного центрального объема и фланкирующих его одноэтажных крыльев 1831 года, одноэтажной пристройки 1895 года, включая местоположение и конфигурацию центрального и боковых ризалитов, высотные отметки по венчающим карнизам и фронтонам.</p>	<p style="text-align: center;">Северо-западный фасад</p>  <p style="text-align: center;">План 1 этажа</p>  <p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> — - 1831 г. — - 1895 г.
2.2	<p>Крыши на 1831 год, 1895 год их конфигурация (скатные кровли), конструкция (деревянная стропильная система), материал и характер кровельного покрытия (металлическая с фальцевым соединением), в том числе высотные отметки по конькам.</p>	<p style="text-align: center;">План кровли</p>  <p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> — - конфигурация кровли на 1831 г. — - конфигурация кровли на 1895 г.
2.3	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1831 года, 1895 года, включая местоположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей:</p>	
2.3.1	<p>- композиция главного (северо-западного) фасада центрального ризалита в три световые оси: полуциркульные проемами с архивольтами в уровне первого этажа, в уровне второго – горизонтальные прямоугольные окна, неглубокая прямоугольная ниша под окнами 2-го этажа; завершение ризалита фронтоном, в поле тимпана оштукатуренная «под шубу» ниша; венчающий карниз по периметру большого выноса, оформленный массивными дентикулами; горизонтальная рустовка с отделкой «под шубу» и гладкая штукатурка с окраской.</p>	<p style="text-align: center;">Северо-западный фасад</p> 

2.3.2	<p>- композиция главного (северо-западного) фасада фланкирующих одноэтажных крыльев в 7 семь световых осей и крыла пристройки в 4 световые оси: прямоугольные окна и тянутые полочки между ними; венчающий тянутый профилированный карниз; отделка основного поля стен прямоугольными плоскими рустами и гладкая штукатурка с окраской.</p>	<p style="text-align: center;">Северо-западный фасад</p> 
2.3.3	<p>- композиция главного (северо-западного) фасада боковых ризалитов в 2 световых оси: прямоугольные окна и арочная ниша между ними; оформление нижних частей стен ризалитов ленточным рустом с отделкой «под шубу», гладкая штукатурка с окраской, меандровый фриз, стилизованные ступенчатые пилястры по сторонам от оконных проемов; венчающий карниз по периметру большого выноса, оформленный фризом с триглифами, завершенными гуттами, с гладкими метопами.</p>	<p style="text-align: center;">Северо-западный фасад</p> 
2.3.4	<p>- композиция торцевого (юго-западного) фасада с нишей-лоджией и двумя трехчетвертными колоннами дорического ордера.</p>	<p style="text-align: center;">Юго-западный фасад</p> 
2.4	<p>Колористическое решение фасадов: поле стены - золотисто-соломенный цвет, детали – белый цвет, цоколь – белый камень (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий).</p>	
2.5	<p>Характер оформления заполнений оконных и дверных проемов XIX века, их материал (дерево, стекло).</p>	

		
2.6	<p>Пространственно - планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий XIX века. Капитальные стены и перекрытия XIX века, их материал (машукский камень, кирпич) и конструкция.</p>	<p style="text-align: center;">План 1 этажа</p> 
2.7	<p>Архитектурно - художественное оформление интерьера центрального вестибюля: штукатурные тянутые карнизы, висячие пилястры над окнами, витраж светового фонаря, дверные проемы с витражным заполнением двухстворчатыми дверями и остекленной фрамугой, мраморный пол.</p>	