



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» октября 2022 г.

№ 1262

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 7, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 7, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь,

ул. Шаумяна, д. 7, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 7, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» октября 2022 г. № 1262

















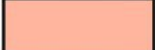

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 7, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 7, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», перв. пол. XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 7, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «б5»), 19, 21, 23, 25, 27.		
	Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в. Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 35), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «б5»), 19, 21, 23, 25, 27.		
	Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 28/50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 28/ Горького, 50)		
	Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX - начало XX в.в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12.		
	Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX – начало XX вв., (ансамбль), расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 18 (литеры «А», «Б», «б5»), ул. Шаумяна, 19, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «б5»), 19, 21, 23, 25, 27.		
	Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в. Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 11, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «б5»), 19, 21, 23, 25, 27.		
	Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в. Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 9, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «б5»), 19, 21, 23, 25, 27.		
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», перв. пол. XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 7, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «б5»), 19, 21, 23, 25, 27, площадь - 377,99 м ²		
	Рядовая историческая застройка		Границы земельного участка ОКН на 2002 г
	Диссонирующие объекты		Кадастровые границы земельных участков
	Нейтральная застройка		Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Ветхие и малоценные строения		Коридор визуального восприятия памятника
	Фоновая рядовая застройка		Номер поворотной точки

2. Описание границы территории памятника

Территория памятника закреплена 11-ю поворотными точками и имеет площадь 377,99 м².

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	2	3
1.	Местоположение объекта	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 7
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	Литер «А» - 176,6 кв.м., «а» - 39,26 кв.м., «а1» - 3,77 кв.м., литер «Б» - 41,3 кв.м.
3.	Иные характеристики объекта	--

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на юго-восток 17,43 м, вдоль наружной стены здания, по плиточному покрытию до внутренней грани подпорной стенки
2	3	на юго-запад 24,10 м, вдоль внутренней грани подпорной стенки и далее вдоль бордюрного обрамления тротуара
3	4	на северо-запад 5,65 м, от внутренней грани бордюрного обрамления тротуара, по плиточному покрытию тротуара и далее вдоль наружной стены здания
4	5	на северо-восток 7,13 м, вдоль наружной стены здания до кадастровой границы земельного участка
5	6	на север 4,82 м, вдоль кадастровой границы земельного участка
6	7	на северо-запад 1,38 м, вдоль наружной стены здания до забора
7	8	на север 3,61 м, вдоль забора и далее вдоль кадастровой границы земельного участка
8	9	на северо-восток 5,91 м вдоль кадастровой границы земельного участка
9	10	на север 0,40 м, вдоль забора
10	11	на северо-восток 9,64 м, вдоль наружной стены здания
11	1	на северо-восток 3,74 м, вдоль наружной стены здания,

замыкаясь в точке «1»

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ объекта				
Система координат МСК-26 от СК-95				
Метод определения координат характерной точки комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)				
Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	477753,80	1318428,84	0.10	-
2	477739,21	1318438,38	0.10	-
3	477725,60	1318418,47	0.10	-
4	477732,90	1318413,19	0.10	-
5	477737,09	1318418,97	0.10	-
6	477740,71	1318416,34	0.10	-
7	477739,96	1318415,19	0.10	-
8	477742,85	1318413,03	0.10	-
9	477746,39	1318417,59	0.10	-
10	477746,72	1318417,36	0.10	-
11	477752,24	1318425,44	0.10	-
1	477753,80	1318428,84	0.10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» октября 2022 г. № 1262

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 7, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 7, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
