



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» октября 2022 г.

№ 1263

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), ул. Шаумяна, д. 19, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), ул. Шаумяна, д. 19, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX - начало XX веков, расположенного по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), ул. Шаумяна, д. 19, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), ул. Шаумяна, д. 19, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века (далее - ансамбль).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» октября 2022 г. № 1263

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), ул. Шаумяна, д. 19, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX веков

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), ул. Шаумяна, д. 19, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века:



2. Описание границы территории ансамбля

Территория ансамбля закреплена 16-ю и 8-ю поворотными точками и имеет площадь 1370,45 м².

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 18 (литеры «А», «Б», «б5»), ул. Шаумяна, д. 19
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	Литер «А» - 465,6 кв.м., литер «Б» - 127,3 кв.м., литер «б5» - 33,4 кв.м. Литер «А» - 82,67 кв.м.
3.	Иные характеристики объекта	--

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
ул. Шаумяна, д. 18 (литеры «А», «Б», «б5»)		
1	2	из точки «1» на северо-восток 46,13 м, вдоль внутренней грани подпорной стенки, по плиточному покрытию и далее по асфальтовому покрытию проезда
2	3	на юго-восток 13,23 м, по асфальтовому покрытию проезда и далее вдоль кадастровой границы земельного участка
3	4	на юго-запад 15,17 м, вдоль наружной стены здания
4	5	на юг 5,81 м, от угла здания по диагонали по плиточному покрытию до противоположного угла здания
5	6	на юго-запад 5,31 м, вдоль наружной стены здания
6	7	на юг 8,24 м, вдоль наружной стены здания
7	8	на восток 1,62 м, вдоль наружной стены здания
8	9	на юг 3,76 м вдоль наружной стены здания и далее по плиточному покрытию
9	10	на запад 1,62 м, по плиточному покрытию и далее вдоль наружной стены здания
10	11	на юг 4,16 м, вдоль наружной стены здания
11	12	на запад 3,36 м, вдоль наружной стены здания
12	13	на юг 4,61 м, вдоль наружной стены здания
13	14	на запад 16,66 м, вдоль наружной стены здания и далее по

		плиточному покрытию до наружной грани лестницы
14	15	на северо-запад 4,5 м, вдоль наружной грани лестницы и далее вдоль наружной грани подпорной стенки
15	16	на запад 2,45 м, от угла подпорной стенки, по плиточному покрытию до внутренней грани подпорной стенки
16	1	на северо-запад 29,83 м, вдоль внутренней грани подпорной стенки, замыкаясь в точке «1»
ул. Шаумяна, д. 19		
17	18	на юго-запад 10,51 м по асфальтовому покрытию параллельно зданию
18	19	на северо-запад 10,69 м, по асфальтовому покрытию, по ступеням вдоль прохода между зданиями
19	20	на северо-восток 10,58 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль наружной стены здания
20	17	на юго-восток 10,69 м, вдоль кадастровой границы земельного участка и далее от угла здания по асфальтовому покрытию, замыкаясь в точке «17»

3. Координаты поворотных точек границы территории ансамбля

Сведения о местоположении границ объекта				
Система координат МСК-26 от СК-95				
Метод определения координат характерной точки комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)				
Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначе- ние характер- ных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности
	X	Y		
1	2	3	5	6
ул. Шаумяна, д. 18 (литеры «А», «Б», «б5»)				
1	477669,70	1318351,42	0.10	-
2	477694,47	1318390,08	0.10	-
3	477683,24	1318397,05	0.10	-
4	477674,89	1318384,38	0.10	-
5	477670,44	1318380,64	0.10	-
6	477667,81	1318376,03	0.10	-
7	477660,30	1318379,42	0.10	-
8	477660,97	1318380,90	0.10	-
9	477657,54	1318382,45	0.10	-
10	477656,87	1318380,97	0.10	-
11	477653,08	1318382,69	0.10	-

12	477650,20	1318377,90	0.10	-
13	477645,98	1318379,80	0.10	-
14	477639,21	1318367,34	0.10	-
15	477643,37	1318365,49	0.10	-
16	477642,39	1318363,28	0.10	-
1	477669,70	1318351,42	0.10	-
ул. Шаумяна, д. 19				
17	477618,53	1318295,16	0.10	-
18	477614,29	1318285,39	0.10	-
19	477624,81	1318280,74	0.10	-
20	477628,31	1318290,76	0.10	-
17	477618,53	1318295,16	0.10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» октября 2022 г. № 1263

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), ул. Шаумяна, д. 19, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В границе территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здание гостиных и торговых дворов», первая половина XIX - начало XX веков, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), ул. Шаумяна, д. 19, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
