



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«19» октября 2022 г.

№ 1264

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 25, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 25, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 25, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 25, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



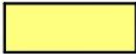



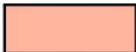




Д.Г. Кусмачёв



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1** Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 25, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- 2** Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в. расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 23, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- 3** Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в. расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 21, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- 4** Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX – начало XX вв.(ансамбль), расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), ул. Шаумяна, 19, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- 5** Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в. расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 17, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- 6** Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в. расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 15, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- 7** Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в. расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 13, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- 8** Объект культурного наследия регионального значения «Мещанская управа», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 73.
- 9** Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходили заседания I Совета рабочих депутатов в 1905 году», конец XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 75.
- 10** Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в. расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 27, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 25, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18(литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27, площадь - 102,31 м<sup>2</sup>

	Рядовая историческая застройка		Границы земельного участка ОКН на 2006 г.
	Нейтральная застройка		Кадастровые границы земельных участков
	Ветхие и малоценные строения		Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Фоновая рядовая застройка		Коридор визуального восприятия памятника
			Номер поворотной точки

## 2. Описание границы территории памятника

Территория памятника закреплена 4-мя поворотными точками и имеет площадь 102,31 м<sup>2</sup>.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 25
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	Литер «А» - 85,6 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	--

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на юго-восток 10,72 м, вдоль наружной стены здания и далее по асфальтовому покрытию
2	3	на юго-запад 9,41 м, по асфальтовому покрытию
3	4	на северо-запад 10,72 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль наружной стены здания
4	1	на северо-восток 9,41 м, вдоль наружной стены здания, замыкаясь в точке «1»

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ объекта				
Система координат МСК-26 от СК-95				
Метод определения координат характерной точки комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)				
Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	477607,20	1318243,85	0.10	-
2	477597,06	1318248,34	0.10	-
3	477593,00	1318239,74	0.10	-
4	477603,22	1318234,98	0.10	-
1	477607,20	1318243,85	0.10	-

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» октября 2022 г. № 1264

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 25, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 25, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях;
5. снос ветхих и малоценных строений, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---