



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» октября 2022 г.

№ 1265

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 3, д. 5/35, д. 6, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), д. 19, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 3, д. 5/35, д. 6, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), д. 19, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край,

г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 3, д. 5/35, д. 6, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), д. 19, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 3, д. 5/35, д. 6, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), д. 19, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27 (далее - ансамбль).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» октября 2022 г. № 1265

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 3, д. 5/35, д. 6, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), д. 19, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27

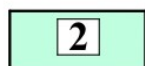
1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 3, д. 5/35, д. 6, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), д. 19, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27



Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 28/50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 28/ Горького, 50)



Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 30 (литер А, В) (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10)



Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец XIX - начало XX в.в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12.



Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 67.



Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходили заседания I Совета рабочих депутатов в 1905 году », конец XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 75.



Объект культурного наследия регионального значения «Первый каменный дом в г. Ставрополе », 1799 г., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 71.



Объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба », середина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 65.



Объект культурного наследия регионального значения «Мещанская управа», расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 73.



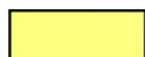
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27, общая площадь - 6353,13 м²



Рядовая историческая застройка



Диссонирующие объекты



Нейтральная застройка





Ветхие и малоценные строения



Фоновая рядовая застройка



Историческая пристройка неразрывно связанная с ОКН

	Кадастровые границы земельных участков
	Границы земельного участка ОКН на 2005г.
	Границы земельного участка ОКН на 1982г.
	Границы земельного участка ОКН на 2002г.
	Границы земельного участка ОКН на 2009г.
	Границы земельного участка ОКН на 1991г.
	Границы земельного участка ОКН на 2008г.
	Границы земельного участка ОКН на 1994г.
	Границы земельного участка ОКН на 2006г.
	Границы земельного участка ОКН на 2011г.
	Границы земельного участка ОКН на 1994г.
	Границы земельного участка ОКН на 2008г.
	Границы земельного участка ОКН на 2011г.
	Границы земельного участка ОКН на 2006г.
	Границы земельного участка ОКН на 2005г.
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

2. Описание границы территории ансамбля

Территория ансамбля закреплена 87-ю поворотными точками и имеет площадь 6353,13 м2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	2	3
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 3, д. 5/35, д. 6, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), д. 19, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27.
2.	Площадь объекта +/-	3412,52 кв.м.

	величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	
3.	Иные характеристики объекта	--

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на восток 11,81 м, вдоль здания и далее по асфальтовому покрытию тротуара до внутренней грани бордюрного обрамления
2	3	на юг 25,09 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара
3	4	на юго-восток 1,87 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара
4	5	на юго-восток 2,57 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара
5	6	на юго-восток 3,17 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара
6	7	на запад 18,74 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара
7	8	на северо-запад 24,03 м, от внутренней грани бордюрного обрамления тротуара по асфальтовому покрытию и далее вдоль кадастровой границы земельного участка
8	1	на северо-восток 18,24 м, по асфальтовому покрытию замыкаясь в точке «1»
9	10	из точки «9» на северо-восток 46,22 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления
10	11	на северо-восток 2,48 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления
11	12	на юго-восток 2,33 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления
12	13	на юго-восток 29,02 м, по плиточному покрытию тротуара и далее вдоль внутренней грани подпорной стенки
13	14	на юго-запад 17,43 м, от внутренней грани подпорной стенки и далее вдоль здания
14	15	на запад 3,74 м, вдоль наружной стены здания
15	16	на запад 9,64 м, вдоль наружной стены здания

16	17	на северо-запад 12,92 м, вдоль забора
17	18	на северо-восток 11,02 м, вдоль наружной стены
18	19	на северо-восток 7,14 м, вдоль наружной стены
19	20	на северо-восток 17,18 м, вдоль наружной стены здания
20	9	на северо-восток 26,26 м, вдоль наружной стены здания и далее по плиточному покрытию, замыкаясь в точке «9»
13	14	из точки «13» на северо-восток 17,43 м, от внутренней грани подпорной стенки по плиточному и далее вдоль наружной стены здания
14	15	на северо-запад 3,74 м, вдоль наружной стены здания
15	16	на северо-запад 9,64 м, вдоль наружной стены здания
16	21	на юго-запад 0,40 м, вдоль забора
21	22	на запад 5,91 м вдоль кадастровой границы земельного участка
22	23	на юго-запад 3,61 м, вдоль забора и далее вдоль кадастровой границы земельного участка
23	24	на юго-восток 1,38 м, вдоль наружной стены здания до забора
24	25	на юг 4,82 м, вдоль кадастровой границы земельного участка
25	26	на юго-запад 7,13 м, вдоль наружной стены здания до кадастровой границы земельного участка
26	27	на юго-восток 8,96 м, от внутренней грани бордюрного обрамления тротуара, по плиточному покрытию тротуара и далее вдоль наружной стены здания
27	13	на северо-восток 24,10 м, вдоль внутренней грани подпорной стенки и далее вдоль бордюрного обрамления тротуара, замыкаясь в точке «13»
26	27	из точки «26» на юго-восток 8,96 м, от внутренней грани бордюрного обрамления тротуара, по плиточному покрытию тротуара и далее вдоль наружной стены здания
27	28	на юго-запад 20,57 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара
28	29	на запад 12,26 м, от внутренней грани бордюрного обрамления тротуара, по плиточному покрытию тротуара и далее вдоль подпорной стенки
29	30	на северо-запад 20,45 м, от внутренней подпорной стенки, по плиточному покрытию тротуара и далее вдоль кадастровой границы земельного участка
30	31	на северо-запад 3,48 м, вдоль кадастровой границы земельного участка
31	26	на северо-восток 4,79 м, вдоль кадастровой границы

		земельного участка, замыкаясь в точке «26»
32	33	из точки «32» на юго-восток 22,23 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара
33	34	на юг 9,43 м, вдоль наружной стены здания
34	35	на юго-запад 13,01 м, вдоль наружной стены здания
35	36	на север 0,57 м, по внутренней грани подпорной стенки
36	37	на юго-запад 32,24 м, вдоль внутренней грани подпорной стенки
37	38	на запад 2,26 м, вдоль наружной грани подпорной стенки
38	39	на запад 3,76 м, вдоль наружной грани подпорной стенки
39	40	на северо-запад 37,49 м, вдоль наружной грани подпорной стенки и далее вдоль наружной грани бордюрного обрамления тротуара
40	41	на северо-восток 9,90 м, по асфальтовому покрытию тротуара и далее вдоль наружной стены здания
41	42	на север 4,18 м, по асфальтовому покрытию
42	43	на север 3,64 м, по асфальтовому покрытию до наружной грани бордюрного обрамления
43	44	на северо-восток 20,59 м, вдоль наружной грани бордюрного обрамления и далее по асфальтовому покрытию
44	32	на север 15,01 м, по асфальтовому покрытию, вдоль наружной стены здания и далее вдоль наружной грани бордюрного обрамления, замыкаясь в точке «32»
45	46	из точки «45» на северо-восток 10,62 м, вдоль наружной стены здания
46	47	на юго-восток 7,13 м, вдоль наружной стены здания
47	48	на юго-запад 2,04 м, вдоль наружной стены здания
48	49	на запад 0,48 м, вдоль наружной стены здания
49	50	на северо-запад 8,61 м, вдоль кадастровой границы земельного участка
50	45	на северо-восток 7,47 м, вдоль наружной стены здания, замыкаясь в точке «45»
47	48	из точки «47» на север 2,04 м, вдоль наружной стены здания
48	49	на запад 0,48 м, вдоль наружной стены здания
49	50	на северо-запад 8,61 м, вдоль кадастровой границы земельного участка
50	51	на запад 5,41 м, вдоль наружной стены здания
51	52	на северо-запад 8,61 м, вдоль кадастровой границы

		земельного участка
52	53	на восток 0,51 м, вдоль наружной стены здания
53	54	на юго-восток 1,95 м, вдоль наружной стены здания
54	47	на юго-восток 5,03 м, вдоль кадастровой границы земельного участка, замыкаясь в точке «47»
51	52	из точки «51» на северо-восток 8,61 м, вдоль наружной стены здания
52	53	на восток 0,51 м, вдоль наружной стены здания
53	55	на юго-восток 2,58 м, вдоль наружной стены здания
55	56	на юго-восток 5,65 м, вдоль асфальтового покрытия проезда
56	57	на юго-запад 11,23 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль кадастровой границы земельного участка
57	51	на северо-запад 5,31 м, вдоль наружной стены здания, замыкаясь в точке «51»
58	59	из точки «58» на северо-восток 46,13 м, вдоль внутренней грани подпорной стенки, по плиточному покрытию и далее по асфальтовому покрытию проезда
59	60	на юго-восток 13,23 м, по асфальтовому покрытию проезда и далее вдоль кадастровой границы земельного участка
60	61	на юго-запад 15,17 м, вдоль наружной стены здания
61	62	на юг 5,81 м, от угла здания по диагонали по плиточному покрытию до противоположного угла здания
62	63	на юго-запад 5,31 м, вдоль наружной стены здания
63	64	на юг 8,24 м, вдоль наружной стены здания
64	65	на восток 1,62 м, вдоль наружной стены здания
65	66	на юг 3,76 м вдоль наружной стены здания и далее по плиточному покрытию
66	67	на запад 1,62 м, по плиточному покрытию и далее вдоль наружной стены здания
67	68	на юг 4,16 м, вдоль наружной стены здания
68	69	на запад 3,36 м, вдоль наружной стены здания
69	70	на юг 4,61 м, вдоль наружной стены здания
70	71	на запад 16,66 м, вдоль наружной стены здания и далее по плиточному покрытию до наружной грани лестницы
71	72	на северо-запад 4,5 м, вдоль наружной грани лестницы и далее вдоль наружной грани подпорной стенки
72	73	на запад 2,45 м, от угла подпорной стенки, по плиточному покрытию до внутренней грани подпорной стенки
73	58	на северо-запад 29,83 м, вдоль внутренней грани подпорной стенки, замыкаясь в точке «58»

74	75	из точки «74» на север 10,51 м по асфальтовому покрытию и далее вдоль наружной стены здания
75	76	на северо-запад 10,69 м, вдоль наружной стены здания
76	77	на юго-восток 10,58 м, по ступеням вдоль прохода между зданиями
77	74	на юго-восток 10,69 м, по асфальтовому покрытию параллельно зданию, замыкаясь в точке «56»
76	77	из точки «58» на северо-восток 10,69 м, по ступеням вдоль прохода между зданиями
77	78	на северо-восток 0,81 м, по асфальтовому покрытию
78	79	на юго-восток 6,09 м, по асфальтовому покрытию параллельно зданию
79	80	на юго-запад 0,81 м, по асфальтовому покрытию
80	81	на юго-запад 10,62 м, по кадастровой границе земельного участка
81	76	на северо-запад 6,04 м, вдоль наружной грани земельного участка, замыкаясь в точке «76»
80	81	из точки «80» на север 10,62 м, по кадастровой границе земельного участка
81	82	на северо-запад 5,35 м, вдоль наружной стены здания
82	83	на юго-запад 10,62 м, вдоль наружной стены здания
83	80	на юго-восток 5,35 м, вдоль наружной стены здания, замыкаясь в точке «80»
82	83	из точки «82» на юго-запад 10,62 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль наружной стены здания
83	84	на юго-запад 10,62 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль наружной стены здания
84	85	на юго-запад 10,62 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль наружной стены здания
85	82	на северо-запад 6,04 м, вдоль кадастровой границы земельного участка и далее от угла здания по асфальтовому покрытию, замыкаясь в точке «82»
84	85	из точки «84» на север 10,72 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль наружной стены здания
85	86	на северо-запад 7,74 м, вдоль наружной стены здания
86	87	на юго-запад 10,72 м, по ступеням вдоль прохода между зданиями
87	84	на юго-восток 7,74 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль наружной стены здания, замыкаясь в точке «84»

3. Координаты поворотных точек границы территории ансамбля

Сведения о местоположении границ объекта				
Система координат МСК-26 от СК-95				
Метод определения координат характерной точки комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)				
Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	477808,50	1318500,79	0.10	-
2	477811,59	1318512,18	0.10	-
3	477787,16	1318519,28	0.10	-
4	477784,54	1318519,29	0.10	-
5	477782,39	1318518,82	0.10	-
6	477780,04	1318517,09	0.10	-
7	477772,01	1318500,01	0.10	-
8	477793,92	1318489,72	0.10	-
1	477808,50	1318500,79	0.10	-
9	477796,78	1318433,11	0.10	-
10	477759,67	1318460,95	0.10	-
11	477757,42	1318462,04	0.10	-
12	477755,12	1318462,45	0.10	-
13	477739,21	1318438,38	0.10	-
14	477753,80	1318428,84	0.10	-
15	477752,24	1318425,44	0.10	-
16	477746,72	1318417,36	0.10	-
17	477756,27	1318408,60	0.10	-
18	477763,52	1318416,89	0.10	-
19	477768,11	1318422,14	0.10	-
20	477781,61	1318411,67	0.10	-
9	477796,78	1318433,11	0.10	-
13	477739,21	1318438,38	0.10	-
14	477753,80	1318428,84	0.10	-
15	477752,24	1318425,44	0.10	-
16	477746,72	1318417,36	0.10	-
21	477746,39	1318417,59	0.10	-
22	477742,85	1318413,03	0.10	-

23	477739,96	1318415,19	0.10	-
24	477740,71	1318416,34	0.10	-
25	477737,09	1318418,97	0.10	-
26	477732,90	1318413,19	0.10	-
27	477725,60	1318418,47	0.10	-
13	477739,21	1318438,38	0.10	-
26	477732,90	1318413,19	0.10	-
27	477725,60	1318418,47	0.10	-
28	477714,16	1318401,29	0.10	-
29	477722,22	1318391,59	0.10	-
30	477734,59	1318406,72	0.10	-
31	477736,72	1318410,39	0.10	-
26	477732,90	1318413,19	0.10	-
32	477725,19	1318368,73	0.10	-
33	477711,23	1318386,22	0.10	-
34	477702,04	1318386,96	0.10	-
35	477696,06	1318375,40	0.10	-
36	477696,42	1318375,24	0.10	-
37	477680,45	1318347,21	0.10	-
38	477681,19	1318344,81	0.10	-
39	477684,12	1318342,89	0.10	-
40	477718,23	1318327,24	0.10	-
41	477722,21	1318336,30	0.10	-
42	477724,60	1318339,73	0.10	-
43	477726,60	1318342,60	0.10	-
44	477713,60	1318359,00	0.10	-
32	477725,19	1318368,73	0.10	-
45	477635,67	1318307,40	0.10	-
46	477625,94	1318311,67	0.10	-
47	477623,07	1318305,26	0.10	-
48	477624,95	1318304,47	0.10	-
49	477624,56	1318303,59	0.10	-
50	477632,57	1318300,39	0.10	-
45	477635,67	1318307,40	0.10	-
47	477623,07	1318305,26	0.10	-
48	477624,95	1318304,47	0.10	-
49	477624,56	1318303,59	0.10	-
50	477632,57	1318300,39	0.10	-
51	477630,48	1318295,62	0.10	-

52	477622,60	1318299,19	0.10	-
53	477622,71	1318299,48	0.10	-
54	477620,91	1318300,25	0.10	-
47	477623,07	1318305,26	0.10	-
51	477630,48	1318295,62	0.10	-
52	477622,60	1318299,19	0.10	-
53	477622,71	1318299,48	0.10	-
55	477620,24	1318300,54	0.10	-
56	477618,09	1318295,28	0.10	-
57	477628,31	1318290,76	0.10	-
51	477630,48	1318295,62	0.10	-
58	477669,70	1318351,42	0.10	-
59	477694,47	1318390,08	0.10	-
60	477683,24	1318397,05	0.10	-
61	477674,89	1318384,38	0.10	-
62	477670,44	1318380,64	0.10	-
63	477667,81	1318376,03	0.10	-
63	477660,30	1318379,42	0.10	-
65	477660,97	1318380,90	0.10	-
66	477657,54	1318382,45	0.10	-
67	477656,87	1318380,97	0.10	-
68	477653,08	1318382,69	0.10	-
69	477650,20	1318377,90	0.10	-
70	477645,98	1318379,80	0.10	-
71	477639,21	1318367,34	0.10	-
72	477643,37	1318365,49	0.10	-
73	477642,39	1318363,28	0.10	-
58	477669,70	1318351,42	0.10	-
74	477618,53	1318295,16	0.10	-
75	477628,31	1318290,76	0.10	-
76	477624,81	1318280,74	0.10	-
77	477614,29	1318285,39	0.10	-
74	477618,53	1318295,16	0.10	-
76	477624,81	1318280,74	0.10	-
77	477614,29	1318285,39	0.10	-
78	477613,51	1318285,94	0.10	-
79	477610,98	1318280,34	0.10	-
80	477611,87	1318279,95	0.10	-
81	477621,50	1318275,68	0.10	-

76	477624,81	1318280,74	0.10	-
80	477611,87	1318279,95	0.10	-
81	477621,50	1318275,68	0.10	-
82	477607,20	1318243,85	0.10	-
83	477597,06	1318248,34	0.10	-
80	477611,87	1318279,95	0.10	-
82	477607,20	1318243,85	0.10	-
83	477597,06	1318248,34	0.10	-
84	477593,00	1318239,74	0.10	-
85	477603,22	1318234,98	0.10	-
82	477607,20	1318243,85	0.10	-
84	477593,00	1318239,74	0.10	-
85	477603,22	1318234,98	0.10	-
86	477612,21	1318255,03	0.10	-
87	477602,49	1318259,38	0.10	-
84	477593,00	1318239,74	0.10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» октября 2022 г. № 1265

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 3, д. 5/35, д. 6, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), д. 19, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27

В границе территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 3, д. 5/35, д. 6, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 18 (литеры «А», «Б», «65»), д. 19, д. 21, д. 23, д. 25, д. 27, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях;

5. снос ветхих и малоценных строений, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;

2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
