



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«26» октября 2022 г.

№ 1300

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1900 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д. 6 (литер «А»)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1900 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д. 6 (литер «А»), разработанного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Урал» (г. Челябинск),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1900 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д. 6 (литер «А»);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1900 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д. 6 (литер «А»), (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

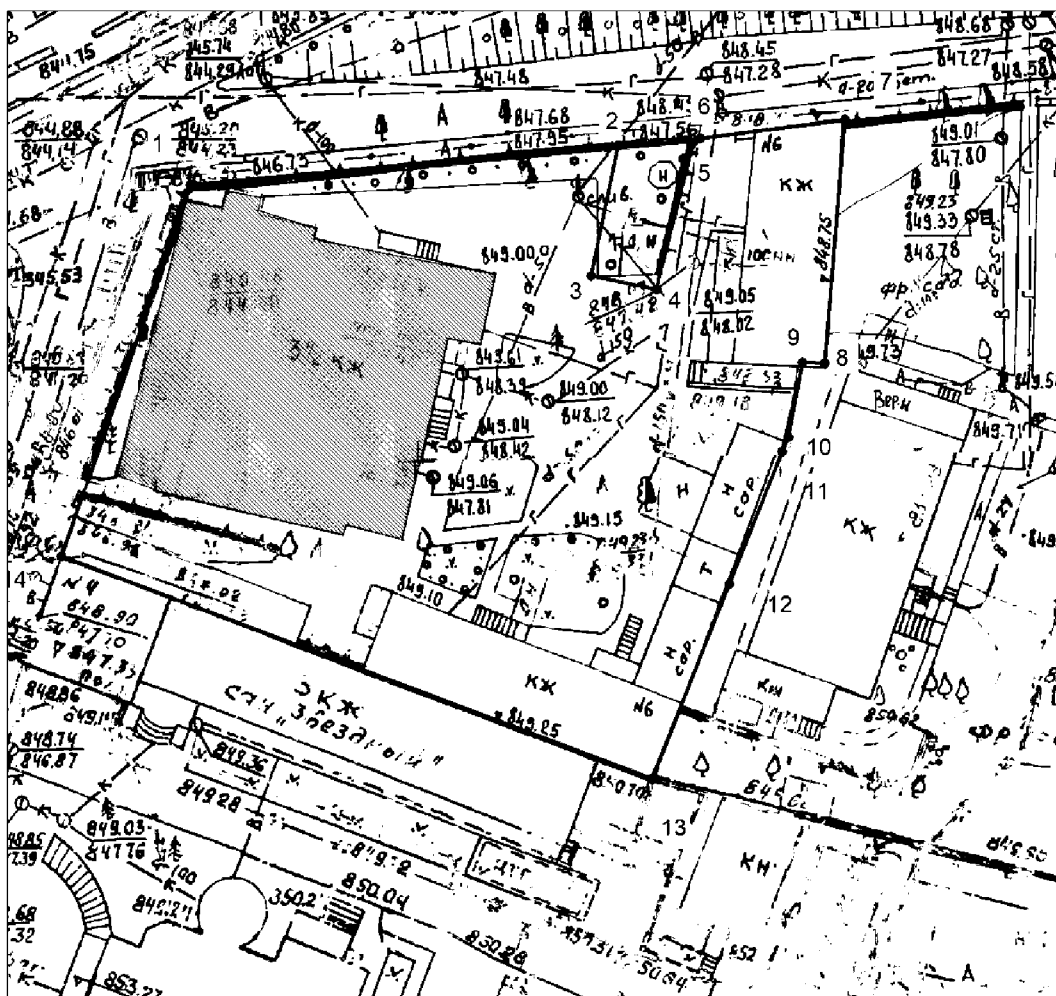
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «26» октября 2022 г. № 1300

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пансионат», 1900 год, расположенного по адресу: Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Урицкого, д. 6 (литер «А»)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1900 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д. 6 (литер «А»):



Условные обозначения:



объект культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1900 год;



граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пансионат», 1900 год;

• характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1900 год ее номер.

2. Описание границы территории памятника

Общая протяженность границы территории памятника составляет 95 метров.

Общая площадь границы территории памятника составляет 516 кв.м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 32,15м
2	3	В юго-западном направлении 10,00м
3	4	В юго-восточном направлении 5,01м
4	5	В северо-восточном направлении 10,01м
5	6	В северо-восточном направлении 1,95м
6	7	В северо-восточном направлении 11,29м
7	8	В юго-восточном направлении 18,34м
8	9	В юго-западном направлении 1,96м
9	10	В юго-западном направлении 5,66м
10	11	В юго-западном направлении 1,22м
11	12	В юго-западном направлении 10,66м
12	13	В северо-западном направлении 14,49м
13	14	В северо-западном направлении 47,25м
14	1	В северо-западном направлении 28,26м

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-26 по СК-95)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м	X, м	Y, м	
1	2	3	4	5	6
1	350888,5	1378121,7	43° 54' 16.4808"	42° 43'	0,10

	3	9	N	16.0104" E	
2	350891,4 9	1378153,8 0	43° 54' 16.5636" N	42° 43' 17.4468" E	0,10
3	350881,7 0	1378151,7 7	43° 54' 16.2468" N	42° 43' 17.3496" E	0,10
4	350880,7 0	1378156,6 8	43° 54' 16.2144" N	42° 43' 17.5692" E	0,10
5	350890,5 0	1378158,7 0	43° 54' 16.5312" N	42° 43' 17.6664" E	0,10
6	350892,0 0	1378159,9 4	43° 54' 16.5780" N	42° 43' 17.7240" E	0,10
7	350893,4 3	1378171,1 4	43° 54' 16.6212" N	42° 43' 18.2244" E	0,10
8	350875,1 5	1378169,6 0	43° 54' 16.0272" N	42° 43' 18.1452" E	0,10
9	350875,2 1	1378167,6 4	43° 54' 16.0308" N	42° 43' 18.0588" E	0,10
10	350869,6 5	1378166,5 6	43° 54' 15.8508" N	42° 43' 18.0084" E	0,10
11	350868,5 2	1378166,1 1	43° 54' 15.8148" N	42° 43' 17.9868" E	0,10
12	350858,6 2	1378162,1 7	43° 54' 15.4944" N	42° 43' 17.8068" E	0,10
13	350845,1 8	1378156,7 6	43° 54' 15.0624" N	42° 43' 17.5548" E	0,10
14	350861,8 3	1378112,5 4	43° 54' 15.6168" N	42° 43' 15.5820" E	0,10

Метод определения координат характерных точек границ территории Памятника - геодезический.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «26» октября 2022 г. № 1300

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1900 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д. 6 (литер «А»)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат», 1900 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Урицкого, д. 6 (литер «А»), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
