



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«26» октября 2022 г.

№ 1302

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Зипалова», начало XX века н.э., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 12 (литер «А»)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Зипалова», начало XX века н.э., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 12 (литер «А»), разработанного ИП Тупаловой Е.Ю. (г. Саратов, Саратовская область),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Зипалова», начало XX века н.э., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 12 (литер «А»);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Зипалова», начало XX века н.э., расположенного по адресу: Ставропольский

край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 12 (литер «А»), (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

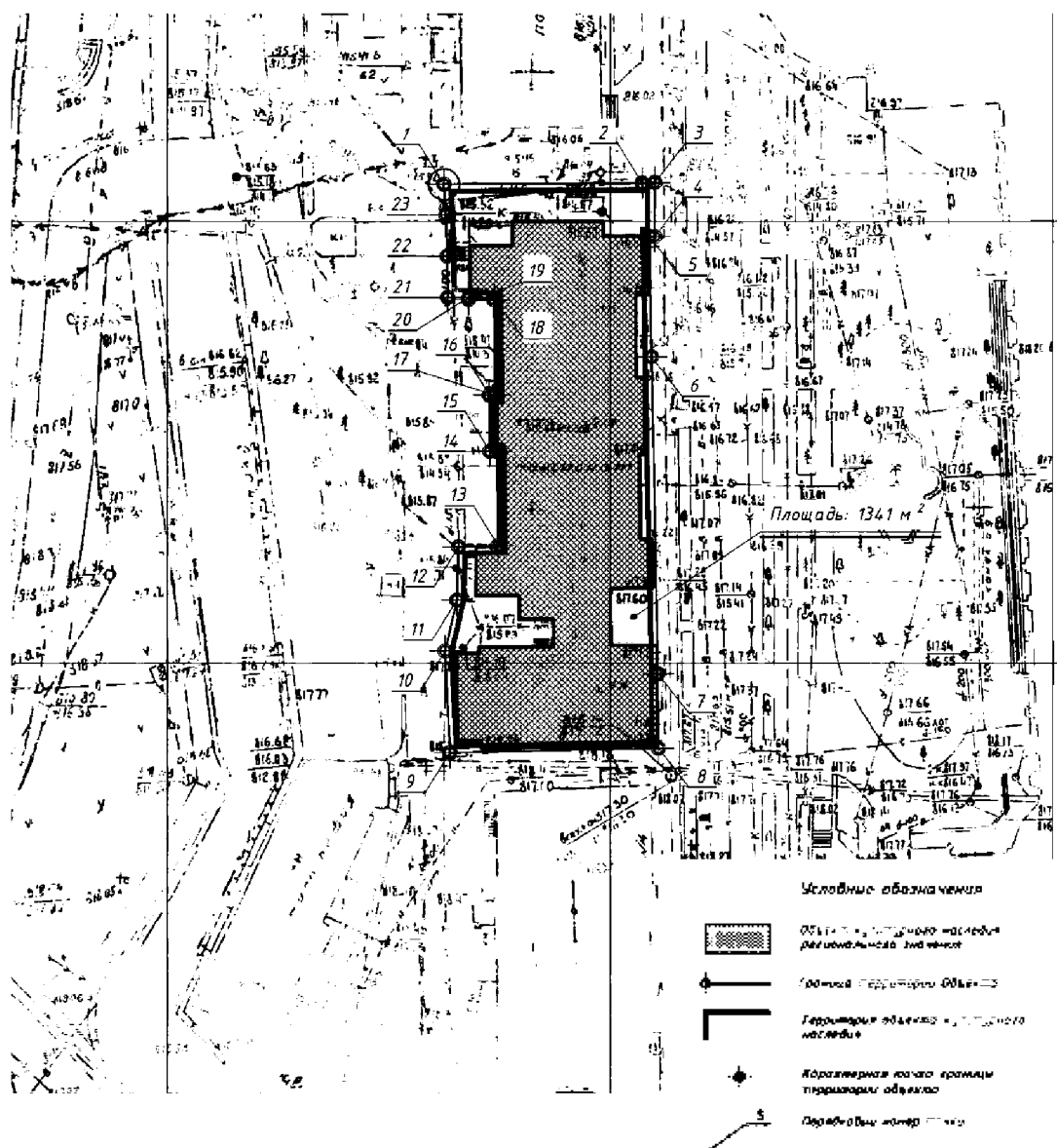
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «26» ноября 2022 г. № 1302

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Зипалова», начало XX века н.э., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 12 (литер «А»)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Зипалова», начало XX века н.э., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 12 (литер «А»):



2. Описание границы территории памятника

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Курортный бульвар, 12 (Литер А)
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1341 кв.м ± 45 кв.м.
3.	Иные характеристики объекта	—

Текстовое описание местонахождения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в восточном направлении на расстояние 22,4 м до точки 2
2	3	От точки 2 продолжаясь в заданном восточном направлении на расстояние 1,4 м до точки 3
3	4	От точки 3 в южном направлении на расстояние 6,0 м до точки 4
4	5	От точки 4 в западном направлении на расстояние 0,6 м до точки 5
5	6	От точки 5 в южном направлении на расстояние 14,0 м до точки 6
6	7	От точки 6 продолжаясь в заданном южном направлении на расстояние 36,0 м до точки 7
7	8	От точки 7 продолжаясь в заданном южном направлении на расстояние 8,4 м до точки 8
8	9	От точки 8 в западном направлении на расстояние 23,5 м до точки 9
9	10	От точки 9 в северном направлении на расстояние 11,5 м до точки 10
10	11	От точки 10 в северном направлении на расстояние 6,0 м до точки 11
11	12	От точки 11 в северном направлении на расстояние 6,0 м до точки 12
12	13	От точки 12 в восточном направлении на расстояние 4,5 м до точки 13

13	14	От точки 13 в северном направлении на расстояние 10,6 м до точки 14
14	15	От точки 14 в западном направлении на расстояние 0,8 м до точки 15
15	16	От точки 15 в северном направлении на расстояние 6,4 м до точки 16
16	17	От точки 16 в восточном направлении на расстояние 0,6 м до точки 17
17	18	От точки 17 в северном направлении на расстояние 11,0 м до точки 18
18	19	От точки 18 в западном направлении на расстояние 3,0 м до точки 19
19	20	От точки 19 в северном направлении на расстояние 0,23 м до точки 20
20	21	От точки 20 в западном направлении на расстояние 2,4 м до точки 21
21	22	От точки 21 в северном направлении на расстояние 5,0 м до точки 22
22	23	От точки 22 продолжаясь в заданном северном направлении на расстояние 4,6 м до точки 23
23	1	От точки 23 продолжаясь в заданном северном направлении на расстояние 3,5 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-26 по СК-95					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	350404.16	1377731.24	Картометрический метод	0,5	–
2.	350404.31	1377753.63	Картометрический метод	0,5	–
3.	350404.38	1377755.04	Картометрический метод	0,5	–
4.	350398.27	1377755.03	Картометрический метод	0,5	–

			кий метод		
5.	350398.28	1377754.44	Картометрический метод	0,5	–
6.	350384.64	1377754.69	Картометрический метод	0,5	–
7.	350348.82	1377755.41	Картометрический метод	0,5	–
8.	350340.39	1377755.45	Картометрический метод	0,5	–
9.	350339.88	1377731.89	Картометрический метод	0,5	–
10.	350351.37	1377731.35	Картометрический метод	0,5	–
11.	350357.12	1377732.69	Картометрический метод	0,5	–
12.	350363.17	1377732.89	Картометрический метод	0,5	–
13.	350363.31	1377737.36	Картометрический метод	0,5	–
14.	350373.94	1377737.23	Картометрический метод	0,5	–
15.	350373.97	1377736.42	Картометрический метод	0,5	–
16.	350380.34	1377736.38	Картометрический метод	0,5	–
17.	350380.34	1377737.01	Картометрический метод	0,5	–
18.	350391.14	1377736.87	Картометрический метод	0,5	–
19.	350391.18	1377734.03	Картометрический метод	0,5	–
20.	350391.41	1377734.03	Картометрический метод	0,5	–
21.	350391.38	1377731.65	Картометрический метод	0,5	–
22.	350396.06	1377731.60	Картометрический метод	0,5	–
23.	350400.70	1377731.45	Картометрический метод	0,5	–
1.	350404.16	1377731.24	Картометрический метод	0,5	–

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «26» ноября 2022 г. № 1302

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Зипалова», начало XX века н.э., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 12 (литер «А»)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Зипалова», начало XX века н.э., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 12 (литер «А»), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
