



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«28» октября 2022 г.

№ 1326

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Смирнова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (литер «А»))

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Смирнова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (литер «А»)), разработанного ИП Тупаловой Е.Ю. (г.Саратов, Саратовская область),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Смирнова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (литер «А»));

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Смирнова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (литер «А»).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г.Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

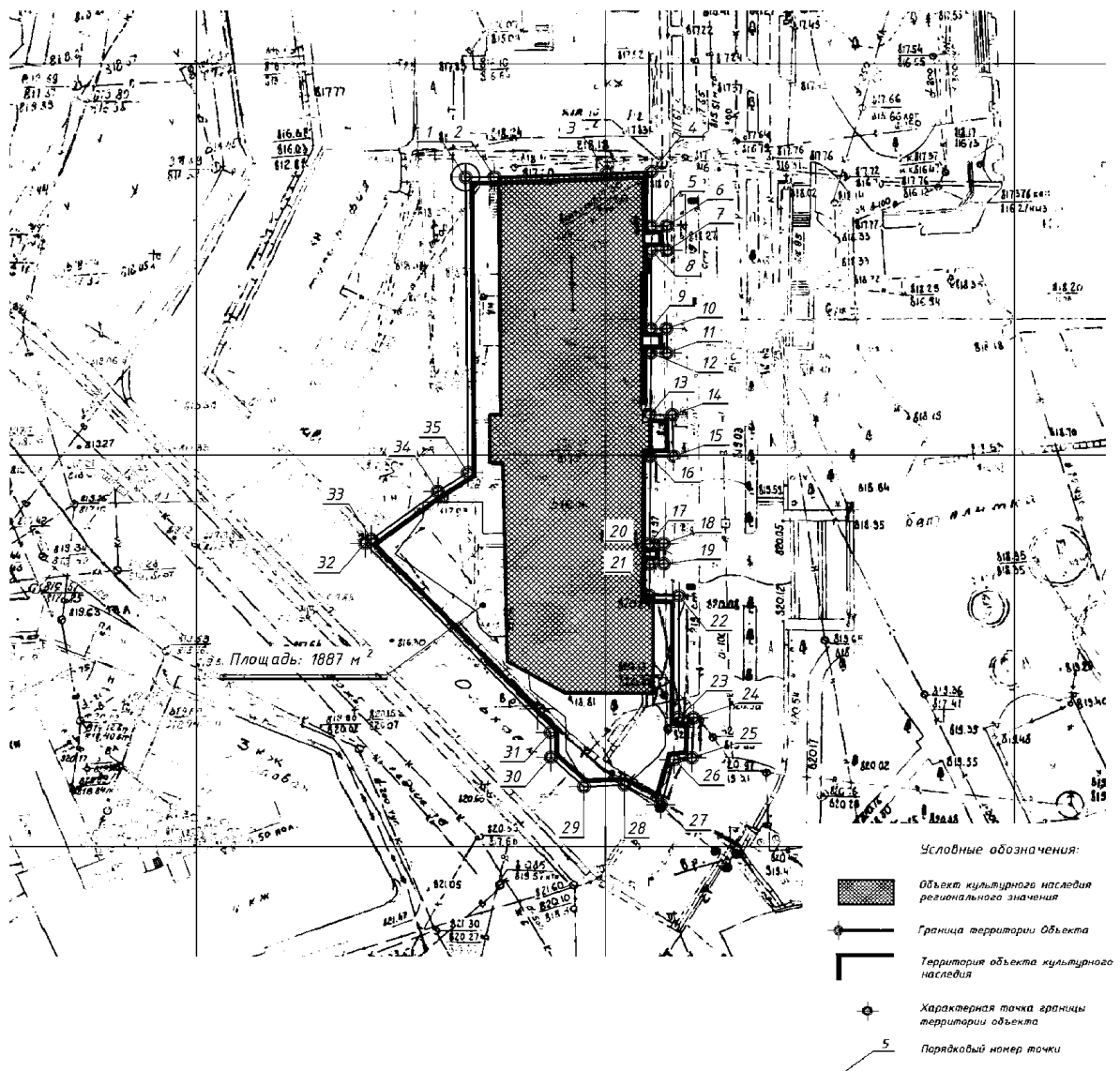
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «28» октября 2022 г. № 1326

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Смирнова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (литер «А»))

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Смирнова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (литер «А»)), (далее — памятник):



## 2. Описание границы территории памятника

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в восточном направлении на расстояние 3,5 м до точки 2
2	3	От точки 2 продолжаясь в заданном восточном направлении на расстояние 3,7 м до точки 3
3	4	От точки 3 продолжаясь в заданном восточном направлении на расстояние 5,5 м до точки 4
4	5	От точки 4 в южном направлении на расстояние 7,0 м до точки 5
5	6	От точки 5 в восточном направлении на расстояние 2,0 м до точки 6
6	7	От точки 6 в южном направлении на расстояние 3,0 м до точки 7
7	8	От точки 7 в западном направлении на расстояние 2,0 м до точки 8
8	9	От точки 8 в южном направлении на расстояние 10,0 м до точки 9
9	10	От точки 9 в восточном направлении на расстояние 2,0 м до точки 10
10	11	От точки 10 в южном направлении на расстояние 3,0 м до точки 11
11	12	От точки 11 в западном направлении на расстояние 2,0 м до точки 12
12	13	От точки 12 в южном направлении на расстояние 8,0 м до точки 13
13	14	От точки 13 в восточном направлении на расстояние 2,7 м до точки 14
14	15	От точки 14 в южном направлении на расстояние 5,3 м до точки 15
15	16	От точки 15 в западном направлении на расстояние 3,0 м до точки 16
16	17	От точки 16 в южном направлении на расстояние 11,0 м до точки 17
17	18	От точки 17 в восточном направлении на расстояние 1,7 м до точки 18
18	19	От точки 18 в южном направлении на расстояние 2,6 м до точки 19
19	20	От точки 19 в западном направлении на расстояние 1,6 м до точки 20
20	21	От точки 20 в южном направлении на расстояние 4,0 м до точки 21
21	22	От точки 21 в восточном направлении на расстояние 3,7 м до точки 22
22	23	От точки 22 в южном направлении на расстояние 15,5 м до точки 23
23	24	От точки 23 в восточном направлении на расстояние 1,8 м до точки 24
24	25	От точки 24 в южном направлении на расстояние 5,1 м до точки 25
25	26	От точки 25 в западном направлении на расстояние 2,2 м до точки 26
26	27	От точки 26 в южном направлении на расстояние 6,0 м до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении на расстояние 5,1 м до точки 28
28	29	От точки 28 в -западном направлении на расстояние 5,0 м до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении на расстояние 5,5 м до точки 30
30	31	От точки 30 в северном направлении на расстояние 3,2 м до точки 31
31	32	От точки 31 в северо-западном направлении на расстояние 33,0 м до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении на расстояние 1,0 м до точки 33
33	34	От точки 33 продолжаясь в заданном в северо-восточном направлении на расстояние 10,1 м до точки 34

34	35	От точки 34 продолжаясь в заданном в северо-восточном направлении на расстояние 4,4 м до точки 35
35	1	От точки 35 в северном направлении на расстояние 38,0 м до начальной точки 1. Контур замкнулся.

### 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ п/п	Характеристики памятника	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение памятника	Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д.14 (Литер А)
2	Площадь памятника ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1887 кв.м ± 49 кв.м.
3	Иные характеристики	–

1. Система координат: МСК-26 по СК-95					
2. Сведения о характерных точках границ памятника					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350335.51	1377732.93	Картометрический метод	0,5	–
2	350335.50	1377736.46	Картометрический метод	0,5	–
3	350336.05	1377750.21	Картометрический метод	0,5	–
4	350336.23	1377755.70	Картометрический метод	0,5	–
5	350329.23	1377755.68	Картометрический метод	0,5	–
6	350329.25	1377757.53	Картометрический метод	0,5	–
7	350326.16	1377757.62	Картометрический метод	0,5	–
8	350326.13	1377755.64	Картометрический метод	0,5	–
9	350316.13	1377755.59	Картометрический метод	0,5	–
10	350316.14	1377757.52	Картометрический метод	0,5	–
11	350313.04	1377757.53	Картометрический метод	0,5	–
12	350313.04	1377755.58	Картометрический метод	0,5	–

			метод		
13	350305.12	1377755.52	Картометрический метод	0,5	–
14	350305.14	1377758.21	Картометрический метод	0,5	–
15	350299.83	1377758.38	Картометрический метод	0,5	–
16	350299.81	1377755.50	Картометрический метод	0,5	–
17	350288.67	1377755.44	Картометрический метод	0,5	–
18	350288.69	1377757.16	Картометрический метод	0,5	–
19	350286.10	1377757.15	Картометрический метод	0,5	–
20	350286.07	1377755.41	Картометрический метод	0,5	–
21	350282.07	1377755.37	Картометрический метод	0,5	–
22	350282.01	1377759.01	Картометрический метод	0,5	–
23	350266.46	1377758.94	Картометрический метод	0,5	–
24	350266.42	1377760.77	Картометрический метод	0,5	–
25	350261.32	1377760.60	Картометрический метод	0,5	–
26	350261.09	1377758.42	Картометрический метод	0,5	–
27	350255.34	1377756.82	Картометрический метод	0,5	–
28	350257.83	1377752.34	Картометрический метод	0,5	–
29	350257.64	1377747.40	Картометрический метод	0,5	–
30	350261.39	1377743.36	Картометрический метод	0,5	–
31	350264.56	1377743.30	Картометрический метод	0,5	–
32	350288.71	1377720.65	Картометрический метод	0,5	–
33	350289.23	1377721.45	Картометрический метод	0,5	–
34	350295.35	1377729.54	Картометрический метод	0,5	–
35	350297.76	1377733.22	Картометрический метод	0,5	–
1	350335.51	1377732.93	Картометрический метод	0,5	–

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «28» октября 2022 г. № 1326

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Смирнова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (литер «А»))

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Смирнова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный бульвар, д. 14 (литер «А»)), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---