



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«03» ноября 2022 г.

№ 1353

г. Ставрополь

Об утверждении границ зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 972, статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт» (г. Ульяновск), получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 05 августа 2022 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

схемы границ, координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28, согласно приложению 1 к настоящему Приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления

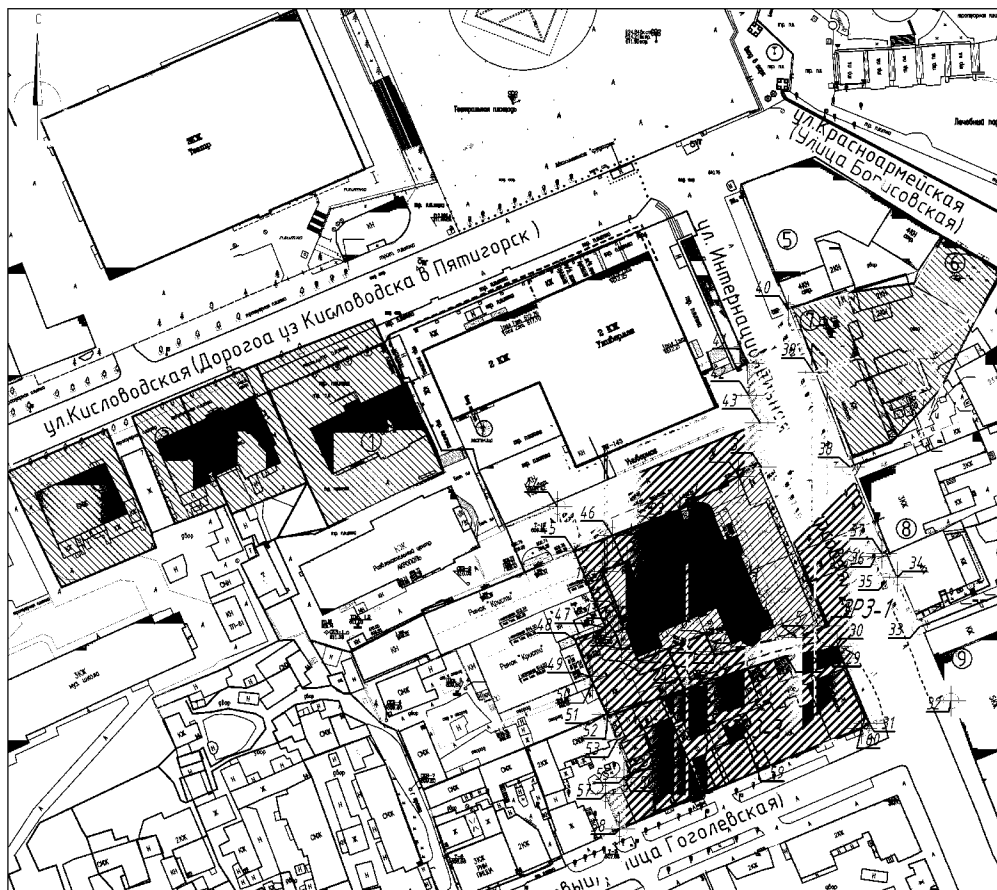


Д.Г. Кусмачёв



Приложение 1
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «03» ноября 2022 г. № 1353





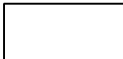
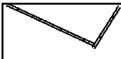
СХЕМЫ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ»,
1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки,
ул. Интернациональная, д. 28










Условные обозначения:

	Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения: Ресторан Кавказ , 1936 год, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28
	Иные объекты культурного наследия регионального значения: 1. Электро-световой диагностический, терапевтический институт доктора М.С.Зернова , расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 3 2. Особняк , расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 5 3. Особняк М.Д.Лихацкого , расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 7 4. Аптека А.И. Винтковской, первая аптека г. Ессентуки , расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 9 5. Доходный дом , расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 1 6. Дом Курмояровых , расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Красноармейская, д. 11 7. Дом Курмояровых , расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Интернациональная, д. 3 (литер А) 8. Дом магистра фармации, председателя Общества благоустройства Ессентуков И.С. Ткешелашвили , расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 5 9. Дом Косова с магазином Универсального торгового дома Братья Косовы и К и гостиницей Донские номера , расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 11

	Жилые здание		Транспортная сеть, тротуары
	Административные здание и общественные здания		Культивируемое озеленение
	Нежилые здание и сооружения		Ограждения, заборы, подпорные стенки

(Сенная улица) Историческое название улиц и открытых пространств

	Граница территории рассматриваемого объекта культурного наследия (ТОКН)
	Границы территории иных объектов культурного наследия
	Исторически ценные градформирующие объекты
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
	Номер поворотной точки

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский
 край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и
 хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта
 культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении 17,5 метров
2	3	в северо-восточном направлении 6,2 метра
3	4	в юго-восточном направлении 44,2 метра
4	5	в юго-западном направлении 9 метров
5	6	в юго-западном направлении 21,5 метр
6	7	в северо-западном направлении 1 метр
7	8	в северо-западном направлении 5 метров
8	24	в юго-западном направлении 10,5 метров
24	25	в юго-восточном направлении 8 метров
25	26	в юго-восточном направлении 4 метра
26	27	в северо-восточном направлении 4 метра
27	28	в северо-восточном направлении 24 метра
28	29	в северо-восточном направлении 9,5 метров
29	30	в северо-восточном направлении 4 метра
30	31	в юго-восточном направлении 21,3 метра
31	32	в северо-восточном направлении 22 метра
32	33	в северо-западном направлении 21 метр
33	34	в северо-западном направлении 14 метров
34	35	в юго-западном направлении 3 метра
35	36	в северо-западном направлении 7 метров
36	37	в северо-восточном направлении 2 метра
37	38	в северо-западном направлении 24 метра
38	39	в северо-западном направлении 26 метров
39	40	в северо-западном направлении 17 метров
40	41	в юго-западном направлении 17 метров
41	42	в юго-западном направлении 8,3 метра
42	43	в юго-восточном направлении 8 метров
43	44	в юго-западном направлении 56,2 метра
44	45	в юго-восточном направлении 12,3 метра
45	46	в северо-восточном направлении 10,5 метров
46	1	в северо-восточном направлении 18,3 метра

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(индекс зоны – ЗРЗ-1)

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х(север)	у(восток)		
1	366441,47	1389021,23	картометрический	0,75 метра
2	366450,15	1389036,46		
3	366452,51	1389042,26		
4	366411,76	1389059,48		
5	366408,74	1389051,22		
6	366404,41	1389030,20		
7	366405,13	1389029,90		
8	366409,76	1389027,97		
24	366405,92	1389018,30		
25	366398,47	1389021,19		
26	366395,31	1389022,40		
27	366396,76	1389026,21		
28	366404,00	1389048,74		
29	366405,45	1389058,20		
30	366406,46	1389061,70		
31	366386,78	1389069,91		
32	366392,45	1389090,92		
33	366411,52	1389082,84		
34	366424,21	1389077,18		
35	366423,13	1389074,28		
36	366429,42	1389071,51		
37	366430,35	1389073,17		
38	366452,56	1389064,92		
39	366476,90	1389055,62		
40	366492,79	1389049,21		
41	366479,28	1389039,04		
42	366470,91	1389039,04		
43	366463,85	1389041,95		
44	366442,41	1388989,91		
45	366430,91	1388994,31		
46	366434,96	1389004,05		

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта
культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
24	9	в юго-западном направлении 8,2 метра
9	10	в северо-западном направлении 1 метр
10	11	в северо-западном направлении 3,2 метра
11	12	в юго-западном направлении 3 метра
12	13	в северо-западном направлении 5 метров
13	14	в северо-восточном направлении 2,4 метра
14	15	в северо-западном направлении 4 метра
15	16	в северо-восточном направлении 0,5 метров
16	17	в северо-западном направлении 12 метров
17	18	в северо-восточном направлении 7 метров
18	19	в юго-восточном направлении 8,3 метра
19	20	в северо-восточном направлении 16,2 метра
20	21	в северо-западном направлении 12,4 метра
21	22	в северо-восточном направлении 1 метр
22	23	в северо-западном направлении 2,5 метра
23	1	в северо-западном направлении 0,3 метра
1	46	в юго-западном направлении 18,3 метра
46	45	в юго-западном направлении 10,5 метров
45	47	в юго-восточном направлении 21 метр
47	48	в юго-западном направлении 8,4 метра
48	49	в юго-восточном направлении 10,2 метра
49	50	в юго-восточном направлении 2 метра
50	51	в юго-восточном направлении 8 метров
51	52	в юго-восточном направлении 1 метр
52	26	в северо-восточном направлении 21 метр
26	25	в северо-западном направлении 4 метра
25	24	в северо-западном направлении 8 метров

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(индекс зоны – ЗРЗ-2)

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х(север)	у(восток)		
24	366405,92	1389018,30	картометрический	0,75 метра

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х(север)	у(восток)		
9	366402,84	1389010,67		
10	366403,78	1389010,30		
11	366406,75	1389009,12		
12	366405,70	1389006,43		
13	366410,12	1389004,71		
14	366411,03	1389006,97		
15	366414,35	1389005,61		
16	366414,53	1389006,05		
17	366425,75	1389001,48		
18	366428,35	1389007,86		
19	366420,61	1389011,09		
20	366426,92	1389026,41		
21	366438,42	1389021,61		
22	366438,70	1389022,28		
23	366441,09	1389021,39		
1	366441,47	1389021,23		
46	366434,96	1389004,05		
45	366430,91	1388994,31		
47	366411,29	1389002,27		
48	366408,21	1388994,45		
49	366398,72	1388998,34		
50	366397,11	1388999,00		
51	366389,13	1389002,60		
52	366388,54	1389002,88		
26	366395,31	1389022,40		
25	366398,47	1389021,19		

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
52	53	в юго-восточном направлении 6,5 метров
53	54	в юго-восточном направлении 9,5 метров
54	55	в юго-западном направлении 2 метра
55	56	в юго-восточном направлении 2 метра
56	57	в юго-западном направлении 6 метров
57	58	в юго-восточном направлении 10 метров
58	59	в северо-восточном направлении 38,5 метров

59	60	в северо-восточном направлении 29 метров
60	31	в северо-восточном направлении 2,4 метра
31	30	в северо-западном направлении 21,3 метра
30	29	в юго-западном направлении 4 метра
29	28	в юго-западном направлении 9,5 метров
28	27	в юго-западном направлении 24 метра
27	26	в юго-западном направлении 4 метра
26	52	в юго-западном направлении 21 метр

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(индекс зоны – ЗРЗ-3)

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х(север)	у(восток)		
52	366388,54	1389002,88	картометрический	0,75 метра
53	366382,42	1389005,31		
54	366373,55	1389008,78		
55	366372,78	1389007,02		
56	366371,04	1389007,77		
57	366368,68	1389002,29		
58	366359,55	1389005,89		
59	366374,38	1389041,39		
60	366385,38	1389068,00		
31	366386,78	1389069,91		
30	366406,46	1389061,70		
29	366405,45	1389058,20		
28	366404,00	1389048,74		
27	366396,76	1389026,21		
26	366395,31	1389022,40		

Приложение 2
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «03» ноября 2022 г. № 1353

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28

I. Зона регулирования застройки ЗРЗ-1.

1. Разрешаются:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

- строительство только подземных объектов;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

- установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

- установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;

- проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
- 8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

2. Запрещаются:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

- 4) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
- 7) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи.

II. Зона регулирования застройки ЗРЗ-2.

1. Разрешаются:

- 1) капитальный ремонт, реконструкции существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 4 м, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;
- 2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 4 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;
- 3) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 4 м, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;
- 4) в отделке кровли и фасадов использование элементов стилистики зданий периода середины XX веков;
- 5) материал отделки фасадов- кирпич, штукатурка;

б) цветовая палитра фасадов- охристый и светлые оттенки желтого цвета, коричневый, терракотовый, светло-зеленый, серый и белый;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

8) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

- установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;

9) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

10) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

11) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

12) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

13) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

2. Запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;
- 3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожара- и взрывоопасности;
- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);
- 6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 7) повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;
- 8) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими материалами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;
- 9) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 11) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

- 12) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях;
- 13) размещение базовых станций сотовой связи.

III. Зона регулирования застройки ЗРЗ-3

1. Разрешаются:

- 1) капитальный ремонт, реконструкции существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 9 м, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;
- 2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 9 м, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;
- 3) в отделке кровли и фасадов использование элементов стилистики зданий периода середины XX вв.;
- 4) материал отделки фасадов- кирпич, штукатурка;
- 5) цветовая палитра фасадов- охристый и светлые оттенки желтого цвета, коричневый, терракотовый, светло-зеленый, серый и белый;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 7) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
 - установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;

8) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

9) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

10) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

11) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

12) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

2. Запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-3;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-3;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожара- и взрывоопасности;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

- 5) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);
 - 6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - 7) повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;
 - 8) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими материалами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;
 - 9) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
 - 10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
 - 11) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);
 - 12) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях;
 - 13) размещение базовых станций сотовой связи.
-