



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«03» ноября 2022 г.

№ 1357

г. Ставрополь

Об утверждении границ зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д. 16–18, просп. Дзержинского, д. 4/4а, ул. Володарского, д. 16 (литер «А4»)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 972, статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д. 16–18, просп. Дзержинского, д. 4/4а, ул. Володарского, д. 16 (литер «А4»), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ГК-Достояние», лицензия № МКРФ 22178 от 05 апреля 2022 года, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 14 сентября 2022 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

схемы границ, координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка»,

начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д. 16–18, просп. Дзержинского, д. 4/4а, ул. Володарского, д. 16 (литер «А4»), согласно приложению 1 к настоящему Приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д. 16–18, просп. Дзержинского, д. 4/4а, ул. Володарского, д. 16 (литер «А4»), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачёв

Приложение 1
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «03» ноября 2022 г. № 1357

СХЕМЫ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Дача «Тургеневка», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д. 16–18, просп. Дзержинского, д. 4/4а, ул. Володарского, д. 16 (литер «А4»)



КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ««Дача «Тургеневка», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д. 16–18, просп. Дзержинского, д. 4/4а, ул. Володарского, д. 16 (литер «А4»)

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1.	2.	3.
1	2	в юго-восточном направлении 22,32 метров
2	3	в юго-восточном направлении 33,9 метров
3	4	в южном направлении 35,89 метров
4	5	в юго-восточном направлении 7,56 метров

5	6	в юго-восточном направлении 11,21 метров
6	7	в южном направлении 28,2 метров
7	8	в юго-восточном направлении 16,21 метров
8	9	в южном направлении 12,89 метров
9	10	в южном направлении 13,05 метров
10	11	в северо-западном направлении 37,98 метров
11	12	в северном направлении 5,13 метров
12	13	в северо-восточном направлении 3,02 метров
13	14	в восточном направлении 2,86 метров
14	15	в восточном направлении 3,33 метров
15	16	в северо-восточном направлении 3,03 метров
16	17	в восточном направлении 5,34 метров
17	18	в северном направлении 0,4 метров
18	19	в северном направлении 0,68 метров
19	20	в северном направлении 1,39 метров
20	21	в северном направлении 0,67 метров
21	22	в северном направлении 1,11 метров
22	23	в северном направлении 1,1 метров
23	24	в северо-западном направлении 1,88 метров
24	25	в северо-западном направлении 1,65 метров
25	26	в северо-западном направлении 0,88 метров
26	27	в северо-западном направлении 1,99 метров
27	28	в северо-западном направлении 2,31 метров
28	29	в северном направлении 5,45 метров
29	30	в северо-западном направлении 1,29 метров
30	31	в северном направлении 7,18 метров
31	32	в северо-западном направлении 50,03 метров
32	33	в южном направлении 40,05 метров
33	34	в южном направлении 1,16 метров
34	35	в северо-западном направлении 4,38 метров
35	36	в северо-западном направлении 13,61 метров
36	37	в юго-восточном направлении 5,4 метров
37	38	в северо-восточном направлении 22,89 метров
38	39	в северо-восточном направлении 6,39 метров
39	40	в северо-восточном направлении 5,64 метров
40	41	в северо-восточном направлении 3,85 метров
41	1	в северо-восточном направлении 57,75 метров

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х (север)	у (восток)		
1.	2.	3.	4.	5.
1	350444,74	1378839,42	Картометрический	0,5 м
2	350438,75	1378860,92		
3	350430,07	1378893,69		
4	350395,04	1378885,89		
5	350391,96	1378892,79		
6	350386,51	1378902,59		
7	350359,47	1378894,6		
8	350346,04	1378903,67		
9	350333,16	1378903,13		
10	350320,63	1378899,5		
11	350330,58	1378862,85		
12	350335,54	1378864,16		
13	350336,65	1378866,97		
14	350336,86	1378869,82		
15	350337,21	1378873,13		
16	350337,89	1378876,08		
17	350342,84	1378878,08		
18	350342,72	1378878,46		
19	350343,38	1378878,64		
20	350344,75	1378878,9		
21	350345,42	1378878,96		
22	350346,53	1378878,94		
23	350347,63	1378878,84		
24	350349,44	1378878,35		
25	350350,96	1378877,71		
26	350351,65	1378877,17		
27	350353,09	1378875,79		
28	350354,53	1378873,98		
29	350359,86	1378875,13		

30	350360,24	1378873,9		
31	350367,18	1378875,75	Картометрический	0,5 м
32	350381,54	1378827,82		
33	350342,69	1378818,09		
34	350341,56	1378817,81		
35	350342,65	1378813,57		
36	350355,02	1378807,9		
37	350353,72	1378813,14		
38	350375,81	1378819,13		
39	350381,99	1378820,74		
40	350387,49	1378822		
41	350388,65	1378825,67		
1	350444,74	1378839,42		

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного (индекс зоны – ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	в юго-восточном направлении 97,65 метров
2	3	в юго-восточном направлении 3,13 метров
3	4	в южном направлении 44,08 метров
4	5	в юго-западном направлении 2,9 метров
5	6	в юго-западном направлении 4,14 метров
6	7	в западном направлении 4,69 метров
7	8	в юго-западном направлении 13,02 метров
8	9	в западном направлении 8,31 метров
9	10	в северо-западном направлении 25,47 метров
10	11	в юго-западном направлении 19,95 метров
11	12	в западном направлении 5,54 метров
12	13	в северо-западном направлении 16,21 метров
13	14	в северном направлении 28,2 метров
14	15	в северо-западном направлении 11,21 метров
15	16	в северо-западном направлении 7,56 метров
16	1	в северном направлении 35,89 метров

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного (индекс зоны – ЗРЗ)

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х (север)	у (восток)		
1	350430,07	1378893,69	Картометрический	0,5 м
2	350407,26	1378988,64		
3	350404,62	1378990,33		
4	350361,61	1378980,67		
5	350359,9	1378978,33		
6	350357,89	1378974,71		
7	350357,76	1378970,02		
8	350349,32	1378960,11		
9	350349,45	1378951,8		
10	350355,35	1378927,02		
11	350346,37	1378909,2		
12	350346,04	1378903,67		
13	350359,47	1378894,6		
14	350386,51	1378902,59		
15	350391,96	1378892,79		
16	350395,04	1378885,89		
1	350430,07	1378893,69		

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	в юго-восточном направлении 17,91 метров
2	3	в юго-восточном направлении 16,22 метров
3	4	в юго-восточном направлении 1,52 метров
4	5	в северо-восточном направлении 4,42 метров
5	6	в юго-восточном направлении 20,89 метров
6	7	в северо-восточном направлении 2,23 метров
7	8	в юго-восточном направлении 34,73 метров
8	9	в юго-восточном направлении 13,61 метров

9	10	в юго-восточном направлении 4,38 метров
10	11	в северном направлении 1,16 метров
11	12	в юго-восточном направлении 20,56 метров
12	13	в юго-восточном направлении 3,29 метров
13	14	в юго-восточном направлении 15,97 метров
14	15	в северо-восточном направлении 5,65 метров
15	16	в юго-восточном направлении 3,36 метров
16	17	в юго-восточном направлении 37,98 метров
17	18	в северном направлении 13,05 метров
18	19	в северном направлении 12,89 метров
19	20	в восточном направлении 5,54 метров
20	21	в северо-восточном направлении 19,95 метров
21	22	в юго-восточном направлении 25,47 метров
22	23	в восточном направлении 8,31 метров
23	24	в северо-восточном направлении 13,02 метров
24	25	в восточном направлении 4,69 метров
25	26	в северо-восточном направлении 4,14 метров
26	27	в северо-восточном направлении 2,9 метров
27	28	в южном направлении 15,66 метров
28	29	в южном направлении 2,09 метров
29	30	в юго-западном направлении 45,9 метров
30	31	в юго-западном направлении 12,4 метров
31	32	в юго-западном направлении 11,09 метров
32	33	в западном направлении 2,8 метров
33	34	в северном направлении 1,63 метров
34	35	в юго-западном направлении 3,68 метров
35	36	в юго-западном направлении 18,79 метров
36	37	в юго-западном направлении 5,42 метров
37	38	в юго-западном направлении 9,57 метров
38	39	в юго-западном направлении 2,97 метров
39	40	в южном направлении 2,47 метров
40	41	в западном направлении 3,63 метров
41	42	в юго-западном направлении 2,71 метров
42	43	в северо-западном направлении 11,43 метров
43	44	в северо-западном направлении 43,52 метров
44	45	в северном направлении 9,67 метров
45	46	в северо-западном направлении 40,11 метров

46	47	в юго-западном направлении 6,73 метров
47	48	в северо-западном направлении 2,23 метров
48	49	в юго-западном направлении 4,53 метров
49	50	в северо-западном направлении 11,09 метров
50	51	в северо-западном направлении 4,86 метров
51	52	в северо-западном направлении 8,15 метров
52	53	в северо-западном направлении 38,9 метров
53	54	в северо-западном направлении 10,17 метров
54	55	в северо-западном направлении 25,13 метров
55	56	в северо-западном направлении 6,73 метров
56	57	в западном направлении 2,61 метров
57	58	в северо-западном направлении 3,53 метров
58	1	в северном направлении 3,37 метров

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗОПЛ)

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	x (север)	y (восток)		
1.	2.	3.	4.	5.
1	350371,71	1378715,29	Картометрический	0,5 м
2	350365,99	1378732,26		
3	350362,53	1378748,11		
4	350362,18	1378749,59		
5	350365,96	1378751,89		
6	350361,35	1378772,26		
7	350362,7	1378774,03		
8	350355,02	1378807,9		
9	350342,65	1378813,57		
10	350341,56	1378817,81		
11	350342,69	1378818,09		
12	350336,55	1378837,71		
13	350333,59	1378839,14		
14	350329,15	1378854,48		
15	350331,49	1378859,62		
16	350330,58	1378862,85		

17	350320,63	1378899,5		
18	350333,16	1378903,13		
19	350346,04	1378903,67		
20	350346,37	1378909,2		
21	350355,35	1378927,02		
22	350349,45	1378951,8		
23	350349,32	1378960,11		
24	350357,76	1378970,02		
25	350357,89	1378974,71		
26	350359,9	1378978,33		
27	350361,61	1378980,67		
28	350346,33	1378977,23		
29	350344,28	1378976,8		
30	350311,07	1378945,12		
31	350300,82	1378938,15		
32	350291,5	1378932,14		
33	350291,82	1378929,36		
34	350293,42	1378929,69		
35	350292,89	1378926,05		
36	350276,21	1378917,39		
37	350271,62	1378914,51		
38	350266,92	1378906,17		
39	350265,63	1378903,5		
40	350263,18	1378903,18		
41	350263,07	1378899,55		
42	350262,21	1378896,98		
43	350264,96	1378885,89		
44	350279,51	1378844,87	Картометрический	0,5 м
45	350288,61	1378848,14		
46	350302,83	1378810,63		
47	350301,65	1378804		
48	350303,79	1378803,36		
49	350302,29	1378799,09		
50	350311,48	1378792,89		
51	350314,15	1378788,83		
52	350320,57	1378783,81		
53	350335,53	1378747,9		

54	350341,19	1378739,45		
55	350360	1378722,78		
56	350364,92	1378718,19	Картометрический	0,5 м
57	350365,35	1378715,62		
58	350368,55	1378714,12		
1	350371,71	1378715,29		

Приложение 2
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «03» ноября 2022 г. № 1357

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дача «Тургеневка», начало XX века, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, д. 16–18,
просп. Дзержинского, д. 4/4а, ул. Володарского, д. 16 (литер «А4»)

I. Охранная зона - ОЗ.

1. Разрешается:

1.1. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.3. Реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты) с использованием в отделке их фасадов традиционные материалы, в покраске – традиционные цветовые гаммы;

1.4. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

- сохранение существующей планировочной организации территории, включающей систему: направление основного проезда, пешеходных аллей и дорожек, спусков (лестниц), проездов и парковок, при необходимости организация дополнительных с учетом соблюдения требований по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;

- капитальный ремонт существующих подпорных стен, при необходимости организация новых, в том числе совмещенных со спусками (лестницами и пандусами), а также с применением во внешней их отделке натуральные материалы (камень, плитняк, лицевой кирпич темно-коричневого цвета, штукатурка под покраску) с использованием традиционных цветовых гамм;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарной их рубки, посадка новых деревьев с компактной кроной, декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

- использование в покрытии пешеходных площадок, аллей, дорожек и тротуаров традиционные материалы (камень, гравийная смесь) или имитирующих их - тротуарная плитка серых и коричневых оттенков;

- организация велосипедных дорожек и велопарковок;
 - установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), фонтанов, отвечающих историко-архитектурной среде;
 - установка памятных знаков (памятников) и скульптурных композиций, высотой не более 4,0 метра;
 - организация ночной архитектурной подсветки объекта культурного наследия, памятных знаков, скульптурных композиций и фонтанов;
 - установка информационных указателей, высотой не более 3,0 метра, а также отдельно стоящих информационных конструкций (стендов, афиш) высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1.5 кв. метра;
 - ремонт существующих, а также установка новых просматриваемых и (или) частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки) по границам земельного участка с кадастровым номером 26:34:020301:3 - высотой не более 2,0 метра с применением в их отделке традиционные материалы (для стен и (или) столбов: камень, лицевой кирпич, штукатурка под окраску, металл; для просматриваемой части забора, ворот и калиток – металл), с применением в их покраске традиционные цветовые гаммы, а по своему внешнему решению, отвечающие историко-архитектурной среде;
 - установка некапитальных строений (открытые павильоны, беседки, галереи) в местах, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - установка временных праздничных конструкций на время проведения праздничных мероприятий;
 - установка систем туристической навигации и видеонаблюдения;
- 1.5. Размещение временных сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, обслуживания работников и хранения строительного инвентаря на время проведения ремонтных работ, за исключением их размещения на территории центральной площади перед объектом культурного наследия;
- 1.6. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;
- 1.7. Снос объектов капитального строительства и их частей;
- 1.8. Проведение всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление,

воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и загрязняющих природную среду;

2.3. Использование объектов капитального строительства, некапитальных строений, временных сооружений под склады;

2.4. Замусоривание территории, размещение контейнеров для хранения твердых бытовых отходов (ТБО);

2.5. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов существующих объектов капитального строительства, а также с применением в отделке их фасадов нетрадиционные отделочные материалы типа: сайдинг, керамогранит и им подобные;

2.7. Установка на фасадах существующих объектов капитального строительства, ориентированных на объект культурного наследия и территории общего пользования: кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

2.8. Изменение характера рельефа территории;

2.9. установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах зданий и крышах;

2.10. Установка по границам земельного участка с кадастровым номером 26:34:020301:3 новых глухих (непросматриваемых) ограждений, а также установка в границах указанного земельного участка (на его территории) всех видов ограждений, за исключением подпорных стен и их элементов, включающие также лестницы и пандусы.

II. Зона регулирования застройки ЗРЗ.

1. Разрешается:

1.1. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

1.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

1.2.1. Высотой не более 17,0 метров (Высота объекта капитального строительства измеряется от средней отметки уровня земли под площадью его застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов или до верхней отметки парапеты крыши при плоском ее решении. Устанавливаемые на крыше архитектурные элементы (фронтоны, башни, шпили, купола и иные элементы) по высоте не должны превышать 1/4 от общей высоты объекта капитального строительства.

Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (дымоходы, вентиляция, антенны, лифтовые шахты и иное) в расчете высоты не учитываются));

1.2.2. С использованием в отделке фасадов следующие материалы и цветовые решения:

- в отделке стен: доломит, туф, лицевой кирпич; кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл с применением следующих цветовых гамм: светлые оттенки розового и серого цветов, все оттенки охры и коричневого цвета;

- в отделке оконных и дверных заполнений: дерево или имитирующее дерево, для витринных окон: дерево, металл с использованием следующих цветовых гамм: белый или все оттенки коричневого цвета;

- в отделке скатных крыш – металл под фальц, металлочерепица с использованием следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого цвета;

1.2.3. Организация централизованной системы кондиционирования помещений без размещения ее оборудования на фасадах и (или) размещение на фасадах системы кондиционирования в виде отдельно блоков в специально организованные для этих целей нишах на фасадах, место размещение и оформление которых определено общим архитектурным решением фасада (ов);

1.3. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

- сохранение существующей планировочной организации территории, включающей систему: пешеходных аллей и дорожек, спусков (лестниц), проездов и парковок, при необходимости организация дополнительных с учетом соблюдения требований по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;

- капитальный ремонт существующих подпорных стен, при необходимости организация новых, в том числе совмещенных со спусками (лестницами и пандусами), а также с применением во внешней их отделке натуральные материалы (камень-плитняк, лицевой кирпич темно-коричневого цвета, штукатурка под покраску) с использованием традиционных цветовых гамм;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарной их рубки, посадка новых деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

- использование в покрытии пешеходных площадок, аллей, дорожек и тротуаров традиционные материалы (камень, гравийная смесь) или имитирующих их - тротуарная плитка серых и коричневых оттенков;

- организация велосипедных дорожек и велопарковок;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), фонтанов, отвечающих историко-архитектурной среде;

- установка памятных знаков (памятников) и скульптурных композиций, высотой не более 4,0 метра;
- организация ночной архитектурной подсветки памятных знаков, скульптурных композиций и фонтанов;
- установка информационных указателей, высотой не более 3,0 метра, а также отдельно стоящих информационных конструкций (стендов, афиш) высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1.5 кв. метра;
- ремонт существующих, а также установка новых просматриваемых и (или) частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки) по границам земельного участка с кадастровым номером 26:34:020301:3 - высотой не более 2,0 метра с применением в их отделке традиционные материалы (для стен и (или) столбов: камень, лицевой кирпич, штукатурка под окраску, металл; для просматриваемой части забора, ворот и калиток – металл), с применением в их покраске традиционные цветовые гаммы, а по своему внешнему решению, отвечающие историко-архитектурной среде;
- установка некапитальных строений (открытые павильоны, беседки, галереи);
- установка временных праздничных конструкций на время проведения праздничных мероприятий;

- установка систем туристической навигации и видеонаблюдения;

1.4. Размещение временных сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, обслуживания работников и хранения строительного инвентаря при проведении ремонтных и строительных работ;

1.5. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;

1.6. Установка на территориях, не просматриваемых от объекта культурного наследия, центральной площади перед ним, а также с территории общего пользования (ул. Герцена), объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанции, газораспределительные подстанции и иное), а также объектов хозяйственного назначения (гаражи, хозяйственные блоки) высотой не более 5,0 метров (высота измеряется от средней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши), с использованием в отделке их фасадов традиционные отделочные материалы (лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево) и применением следующих цветовых гамм: светлые оттенки розового и серого цветов, все оттенки охры и коричневого цвета;

1.7. Снос объектов капитального строительства и их частей;

1.8. Проведение всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. Запрещается:

2.1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ;

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и загрязняющих природную среду;

2.3. Использование объектов капитального строительства, некапитальных строений, временных сооружений под склады, а также размещение объектов, являющихся источником повышенной пожара- и взрывоопасности;

2.4. Замусоривание территории;

2.5. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом, размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, с применением в отделке их фасадов нетрадиционные отделочные материалы типа: сайдинг, керамогранит и им подобные;

2.7. Установка на фасадах существующих объектов капитального строительства, ориентированных на объект культурного наследия и территории общего пользования: антенн, а также кондиционеров, за исключением случаев, оговоренных в п. 3);

2.8. Изменение характера рельефа территории;

2.9. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах зданий и крышах;

2.10. Установка по границам земельного участка с кадастровым номером 26:34:020301:3 новых глухих (непросматриваемых) ограждений, а также установка в границах указанного земельного участка (на его территории) всех типов ограждений, за исключением подпорных стен и их элементов, включающие лестницы и пандусы.

III. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

1. Разрешается:

1.1. Проведение мероприятий, направленных обеспечение пожарной и экологической безопасности, сохранение существующего природного ландшафта;

1.2. Реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты) с использованием в отделке их фасадов традиционные материалы, в покраске – традиционные цветовые гаммы;

1.3. Проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

- сохранение существующей планировочной организации территории, включающей систему: пешеходных аллей и дорожек, спусков (лестниц), при необходимости организация дополнительных с учетом соблюдения требований по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;

- капитальный ремонт существующих подпорных стен, при необходимости организация новых, в том числе совмещенных со спусками (лестницами и пандусами), а также с применением во внешней их отделке натуральные материалы (камень, плитняк, лицевой кирпич темно-коричневого цвета, штукатурка под покраску) с использованием традиционных цветовых гамм;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарной их рубки, посадка новых деревьев с компактной кроной, декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

- использование в покрытии пешеходных площадок, аллей, дорожек и тротуаров традиционные материалы (камень, гравийная смесь) или имитирующих их - тротуарная плитка серых и коричневых оттенков;

- организация велосипедных дорожек и велопарковок;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), фонтанов, отвечающих историко-архитектурной среде;

- установка новых памятных знаков (памятников) и скульптурных композиций, высотой не более 4,0 метра, а также ремонт и реставрация существующих;

- организация ночной архитектурной подсветки памятных знаков, скульптурных композиций и фонтанов;

- установка информационных указателей, высотой не более 3,0 метра, а также отдельно стоящих информационных конструкций (стендов, афиш) высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1.5 кв. метра;

- ремонт существующих, а также установка новых просматриваемых и (или) частично просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки) по границам земельного участка с кадастровым номером 26:34:020301:3 - высотой не более 2,0 метра с применением в их отделке традиционные материалы (для стен и (или) столбов: камень, лицевой кирпич, штукатурка под окраску, металл; для просматриваемой части забора, ворот и калиток – металл), с применением в их покраске традиционные цветовые гаммы, а по своему внешнему решению, отвечающие историко-архитектурной среде;

- установка некапитальных строений (открытые павильоны, беседки, галереи);

- установка временных праздничных конструкций на время проведения праздничных мероприятий;

- установка систем туристической навигации и видеонаблюдения;

1.4. Размещение временных сооружений, необходимых для обслуживания работников и хранения строительного инвентаря на время проведения ремонтных работ;

1.5. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;

1.6. Снос объектов капитального строительства и их частей;

1.7. Проведение всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства;

2.2. Использование объектов капитального строительства, некапитальных строений, временных сооружений под склады, а также размещение, объектов, являющихся источником повышенной пожара- и взрывоопасности;

2.3. Замусоривание территории;

2.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов существующих объектов капитального строительства, а также с применением в отделке их фасадов нетрадиционные отделочные материалы типа: сайдинг, керамогранит и им подобные;

2.6. Установка на фасадах существующих объектов капитального строительства антенн, кондиционеров и иного инженерного оборудования;

2.7. Изменение характера рельефа территории;

2.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах;

2.9. Установка по границам земельного участка с кадастровым номером 26:34:020301:3 новых глухих (непросматриваемых) ограждений, а также установка в границах указанного земельного участка (на его территории) всех типов ограждений, за исключением подпорных стен и их элементов, включающие также лестницы и пандусы.