



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«03» ноября 2022 г.

№ 1337

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.120

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.120, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация», лицензия № МКРФ 01546 от 19 марта 2014 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.120;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.120.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «03» ноября 2022 г. № 1337






ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Обособняк», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.120

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обособняк», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.120 (далее — памятник):



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
-  хозяйственные и другие постройки
-  территория объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  нумерация точек координатной привязки границ территории

2. Описание границы территории памятника

Граница территории памятника зафиксирована 11-ю поворотными точками, северная, западная и восточная границы совпадают с границей кадастрового участка 26:12:030208:122. Площадь территории объекта культурного наследия – 1277,89 м².

Граница территории памятника проходит:

1-2 – от точки 1, в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:122, до точки 2;

2-8 – от точки 2 через точки 3, 4, 5, 6, 7, в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:122, до точки 8;

8-9 – от точки 8 в западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:122 до точки 9;

9-10 – от точки 9 в северном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:122 до точки 10;

10-11 – от точки 10 в западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:122 до точки 11;

11-1 – от точки 11 в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:122, до точки 1.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Характеристика	Показатель
Система координат	МСК-26
Метод определения координат	Картометрический метод
Масштаб исходной топографической основы	М 1: 1000
Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м	0,20

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-26		Расстояние между точками, м
	X	Y	
1	476737,73	1317755,39	41,75
2	476745,39	1317796,43	
3	476721,52	1317800,13	24,16
4	476716,53	1317800,60	5,01
5	476709,60	1317801,27	6,96
			5,67

6	476709,32	1317795,61	
			6,41
7	476702,94	1317796,21	
			0,51
8	476702,93	1317795,70	
			11,73
9	476701,83	1317784,02	
			16,86
10	476718,34	1317780,60	
			20,88
11	476714,14	1317760,15	
			24,07
1	476737,73	1317755,39	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «03» ноября 2022 г. № 1337

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.120

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Особняк», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.120 (далее — памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
