



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«03» ноября 2022 г.

№ 1338

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», 1843 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.34

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», 1843 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.34, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация», лицензия № МКРФ 01546 от 19 марта 2014 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», 1843 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.34;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения

«Римско-католический костел», 1843 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.34 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «03» ноября 2022 г. № 1338

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», 1843 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.34

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», 1843 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.34 (далее — памятник):



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
-  хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
-  историческое каменное ограждение
-  территория объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  граница кадастрового деления
-  нумерация точек координатной привязки границ территории

2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника зафиксирована 25-ю поворотными точками и почти полностью совпадают с границей кадастрового участка 26:12:030211:204. Площадь территории памятника – 3454,99 м².

Граница территории памятника проходит:

1-6 – от точки 1 через точки 2, 3, 4, 5, в восточном направлении по внутриквартальной территории, вдоль каменной ограды, до точки 6;

6-15 – от точки 6 через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, в юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:204, до точки 15;

15-20 – от точки 15 через точки 16, 17, 18, 19, в юго-западном направлении по внутриквартальной территории, вдоль каменной ограды, до точки 20;

20-1 – от точки 20 через точки 21, 22, 23, 24 25, в северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:204, до точки 1.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-26		Расстояние между точками, м
	X	Y	
1	476508,11	1317775,44	
			49,19
2	476512,81	1317824,40	
			2,36
3	476511,33	1317826,24	
			2,73
4	476512,01	1317828,88	
			1,11
5	476513,10	1317828,69	
			18,42
6	476514,92	1317847,02	
			24,28
7	476490,92	1317850,72	
			0,47
8	476490,46	1317850,79	
			0,44
9	476490,37	1317850,36	
			4,24
10	476486,22	1317851,22	
			0,38

11	476486,29	1317851,59	
			3,88
12	476482,49	1317852,35	
			3,54
13	476479,02	1317853,04	
			3,80
14	476475,30	1317853,83	
			1,15
15	476474,18	1317854,07	
			0,76
16	476474,03	1317853,32	
			17,92
17	476468,63	1317836,23	
			27,21
18	476461,30	1317810,03	
			11,83
19	476458,53	1317798,53	
			11,10
20	476456,75	1317787,57	
			19,87
21	476475,93	1317782,38	
			7,54
22	476475,88	1317774,84	
			14,34
23	476490,08	1317772,86	
			6,42
24	476491,46	1317779,13	
			15,94
25	476507,02	1317775,68	
			1,12
1	476508,11	1317775,44	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «01» ноября 2022 г. № 1338

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», 1843 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.34

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католический костел», 1843 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.34 (далее — памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
