



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«03» ноября 2022 г.

№ 1339

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.30 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 282, литер А)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.30 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.282, литер А), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация», лицензия № МКРФ 01546 от 19 марта 2014 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.30 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 282, литер А);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.30 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 282, литер А).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

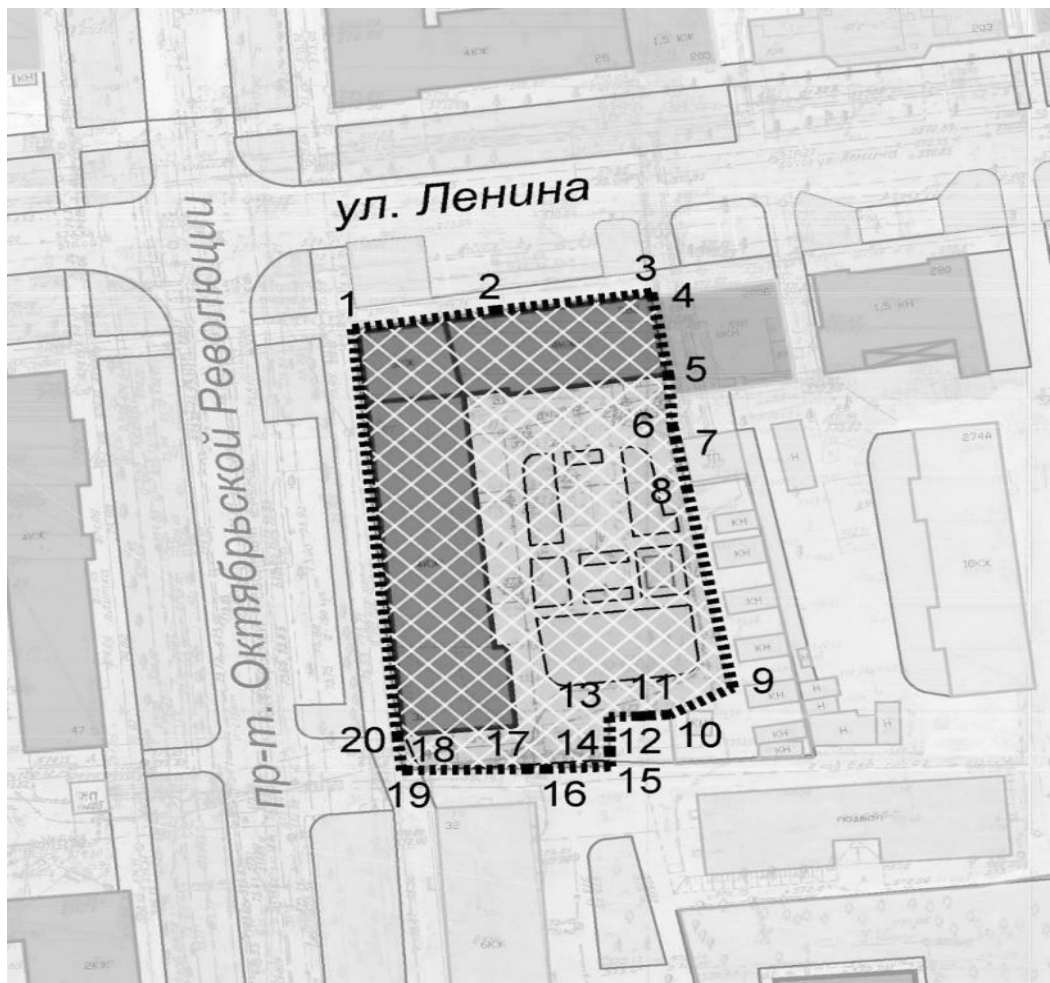
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия





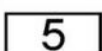
от «03» ноября 2022 г. № 1339

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.30 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 282, литер А)»

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.30 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 282, литер А)» (далее — памятник):



Условные обозначения	
	объект культурного наследия регионального значения
	хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
	территория объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия
	нумерация точек координатной привязки границ территории

2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника зафиксирована 20-ю поворотными точками и практически полностью совпадает с границей кадастрового участка 26:12:030211:7. Площадь территории объекта культурного наследия – 2959,02 м².

Граница территории памятника проходит:

- 1-3 – от точки 1, через точку 2, в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:7, до точки 3;
- 3-9 – от точки 3, через точки 4, 5, 6, 7, 8, в южном направлении по территории и восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:7, до точки 9;
- 9-13 – от точки 9, через точки 10, 11, 12, в юго-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:7, до точки 13;
- 13-15 – от точки 13 через точку 14, в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:7, до точки 15;
- 15-19 – от точки 15, через точки 16, 17, 18, в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:7, до точки 19;
- 19-1 – от точки 19, через точку 20, в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:7, до точки 1.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Характеристика	Показатель
Система координат	МСК-26
Метод определения координат	Картометрический метод
Масштаб исходной топографической основы	М 1: 1000
Средняя квадратичная погрешность положения	0,20

характерной точки, м	
----------------------	--

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-26		Расстояние между точками, м
	X	Y	
1	476599,92	1317732,53	
			19,02
2	476602,98	1317751,30	
			20,70
3	476605,82	1317771,80	
			0,47
4	476605,36	1317771,87	
			13,01
5	476592,53	1317774,05	
			8,12
6	476584,43	1317774,62	
			2,37
7	476582,10	1317775,08	
			7,53
8	476574,71	1317776,50	
			32,75
9	476542,55	1317782,68	
			9,29
10	476538,36	1317774,39	
			2,97
11	476538,15	1317771,43	
			1,43
12	476538,08	1317770,00	
			3,55
13	476537,96	1317766,45	
			5,60
14	476532,36	1317766,54	
			2,35
15	476530,01	1317766,58	
			8,33
16	476529,60	1317758,26	
			2,70
17	476529,53	1317755,56	
			15,62
18	476529,33	1317739,94	
			0,70
19	476529,32	1317739,24	
			5,46

20	476534,74	1317738,60	
			65,46
1	476599,92	1317732,53	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «03» ноября 2022 г. № 1339

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д.30 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 282, литер А)»

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 3, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
