



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«03» ноября 2022 г.

№ 1340

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Иванова», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 274 (литеры «А», «Б», «б»)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Иванова», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 274 (литеры «А», «Б», «б»), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация», лицензия № МКРФ 01546 от 19 марта 2014 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Иванова», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 274 (литеры «А», «Б», «б»);
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Иванова», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 274 (литеры «А», «Б», «б»).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

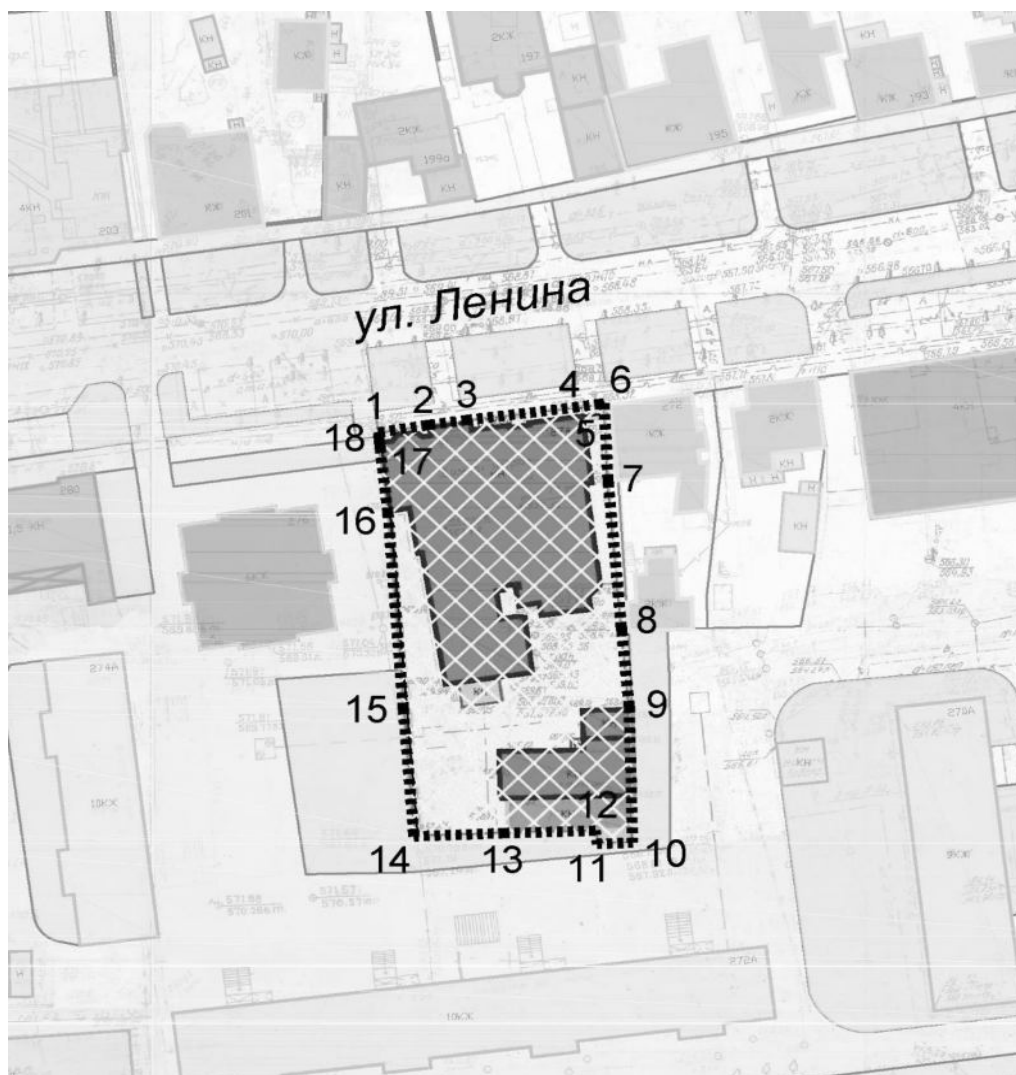
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «03» ноября 2022 г. № 1340







ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Иванова», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 274 (литеры «А», «Б», «б»)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Иванова», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 274 (литеры «А», «Б», «б») (далее — памятник):



Условные обозначения

	объект культурного наследия регионального значения
	объект историко-градостроительной среды, утративший первоначальный облик
	хозяйственные и другие постройки, не обладающие ценностью
	территория объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия
	нумерация точек координатной привязки границ территории

2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника зафиксирована 18-ю поворотными точками и полностью совпадает с границей кадастрового участка 26:12:030211:30. Площадь территории объекта культурного наследия – 1966,37 м².

Граница территории памятника проходит:

1-6 – от точки 1, через точки 2, 3, 4, 5, в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:30 до точки 6;

6-10 – от точки 6, через точки 7, 8, 9, в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:30 до точки 10;

10-14 – от точки 10, через точки 11, 12, 13, в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:30 до точки 14;

14-1 – от точки 14, через точки 15, 16, 17, 18, в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030211:30 до точки 1.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Характеристика	Показатель
Система координат	МСК-26
Метод определения координат	Картометрический метод
Масштаб исходной топографической основы	М 1: 1000
Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м	0,20

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-26		Расстояние между точками, м
	X	Y	

1	476618,29	1317853,14	
			6,95
2	476619,40	1317860,00	
			5,93
3	476620,23	1317865,87	
			15,04
4	476622,13	1317880,79	
			3,16
5	476622,62	1317883,91	
			0,92
6	476622,75	1317884,82	
			11,61
7	476611,16	1317885,42	
			22,29
8	476588,96	1317887,37	
			11,84
9	476577,17	1317888,50	
			20,17
10	476557,01	1317889,03	
			4,96
11	476556,82	1317884,07	
			1,96
12	476558,76	1317883,77	
			12,95
13	476558,36	1317870,83	
			12,53
14	476557,84	1317858,31	
			19,45
15	476577,22	1317856,72	
			29,01
16	476606,15	1317854,51	
			10,04
17	476616,12	1317853,36	
			1,21
18	476617,32	1317853,23	
			0,97
1	476618,29	1317853,14	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Иванова», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 274 (литеры «А», «Б», «б»)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Иванова», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 274 (литеры «А», «Б», «б») (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
