



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«03» ноября 2022 г.

№ 1349

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.13, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.13, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.13, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.13, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г.Кусмачёв

# УТВЕРЖДЕНА

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «03» ноября 2022 г. № 1349

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.13, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.13, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века (далее — памятник):



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 9, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.



Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 7, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.



Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 35), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.



Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX - начало XX вв., (ансамбль), расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), ул. Шаумяна, 19, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.



Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 11, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 9, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27, площадь - 290,47 м<sup>2</sup>.



Рядовая историческая застройка



Фоновая рядовая застройка



Историческая пристройка неразрывно связанная с ОКН



Нейтральная застройка



Ветхие и малоценные строения



Кадастровые границы земельных участков



Границы земельного участка ОКН на 2009г.



Коридор наилучшего визуального восприятия памятника



Коридор визуального восприятия памятника



Номер поворотной точки

## 2. Описание границы территории памятника

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики памятника	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение памятника	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.13
2	Площадь памятника +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	132,2 кв.м.
3	Иные характеристики	--

Территория памятника закреплена 6-ю поворотными точками и имеет площадь 80,07 м<sup>2</sup>.

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на юго-восток 10,62 м, вдоль наружной стены здания
2	3	на юго-запад 7,13 м, вдоль наружной стены пристройки
3	4	на северо-запад 2,04 м, вдоль внутренней стены пристройки
4	5	на юго-запад 0,48 м, вдоль наружной стены здания
5	6	на северо-запад 8,61 м, вдоль кадастровой границы земельного участка
6	1	на северо-восток 7,47 м, вдоль наружной стены здания, замыкаясь в точке «1»

### 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ памятника					
Система координат МСК-26 от СК-95					
Метод определения координат характерной точки комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	477635,67	1318307,40	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
2	477625,94	1318311,67	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
3	477623,07	1318305,26	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
4	477624,95	1318304,47	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

			метод и метод спутниковых геодезических измерений)		
5	477624,56	1318303,59	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
6	477632,57	1318300,39	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	477635,67	1318307,40	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «03» ноября 2022 г. № 1349

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.13, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.13, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века (далее — памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---