



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«03» ноября 2022 г.

№ 1373

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1894 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Привокзальная площадь

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1894 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Привокзальная площадь, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ГК-Достояние», лицензия № МКРФ 22178 от 5 апреля 2022 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1894 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Привокзальная площадь;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1894 год, расположенного по адресу:

Ставропольский край, г. Ессентуки, Привокзальная площадь (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

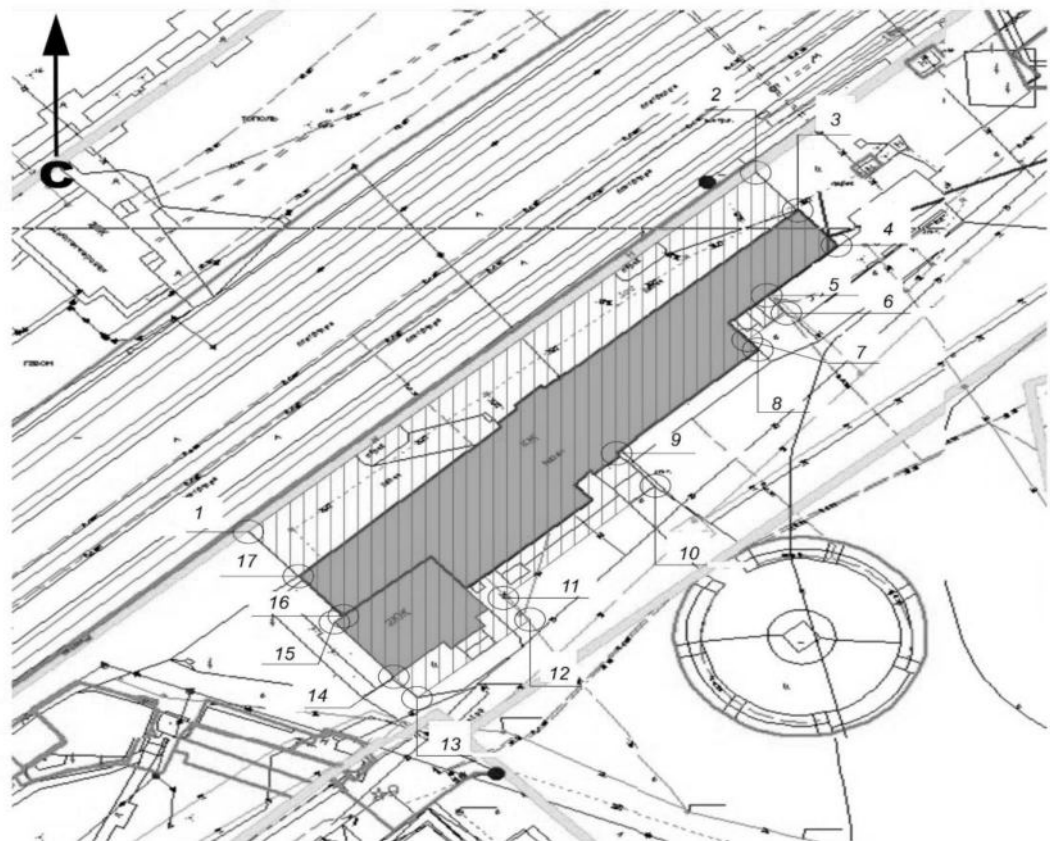
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «03» ноября 2022 г. № 1373

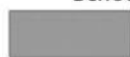
ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1894 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Привокзальная площадь

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1894 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Привокзальная площадь (далее — памятник):



Условные обозначения:



– Объект культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1894 г.



– территория Объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1894 г.



– номер поворотной точки границы территории Объекта.

2. Описание границы территории памятника

в 9.81 метров от края северо-западного угла памятника находится точка 1:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 88.10 метров
2	3	В юго-восточном направлении 9.69 метров
3	4	В юго-восточном направлении 8.15 метров
4	5	В юго-западном направлении 12.31 метров
5	6	В юго-восточном направлении 3.99 метров
6	7	В юго-западном направлении 7.00 метров
7	8	В юго-восточном направлении 1.62 метров
8	9	В юго-западном направлении 25.26 метров
9	10	В юго-восточном направлении 7.68 метров
10	11	В юго-западном направлении 26.61 метров
11	12	В юго-восточном направлении 5.0 метров
12	13	В юго-западном направлении 19.50 метров
13	14	В северо-западном направлении 5.0 метров
14	15	В северо-западном направлении 11.65 метров
15	16	В северо-восточном направлении 1.54 метров
16	17	В северо-западном направлении 8.66 метров
17	1	В северо-западном направлении 9.81 метров

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения
	X	Y		
1	367016.14	1388684.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1 метра
2	367076.13	1388748.56		
3	367068.81	1388754.91		
4	367062.76	1388760.37		
5	367054.52	1388751.23		
6	367051.55	1388753.90		
7	367046.87	1388748.70		
8	367045.67	1388749.79		
9	367028.75	1388731.04		
10	367023.05	1388736.18		

11	367004.94	1388716.69		
12	367001.19	1388720.00		
13	366988.26	1388705.40		
14	366992.17	1388702.29		
15	367001.27	1388695.02		
16	367002.25	1388696.21		
17	367008.91	1388690.67		
1	367016.14	1388684.04		

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «03» ноября 2022 г. № 1373

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание железнодорожного вокзала», 1894 год, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ессентуки, Привокзальная площадь

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1894 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Привокзальная площадь (далее — памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
