



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«03» ноября 2022 г.

№ 1374

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание диетической столовой», 1955 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д.2

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание диетической столовой», 1955 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д.2, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ГК-Достояние», лицензия № МКРФ 22178 от 5 апреля 2022 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание диетической столовой», 1955 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д.2;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание диетической столовой», 1955 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д.2 (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г. Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНА

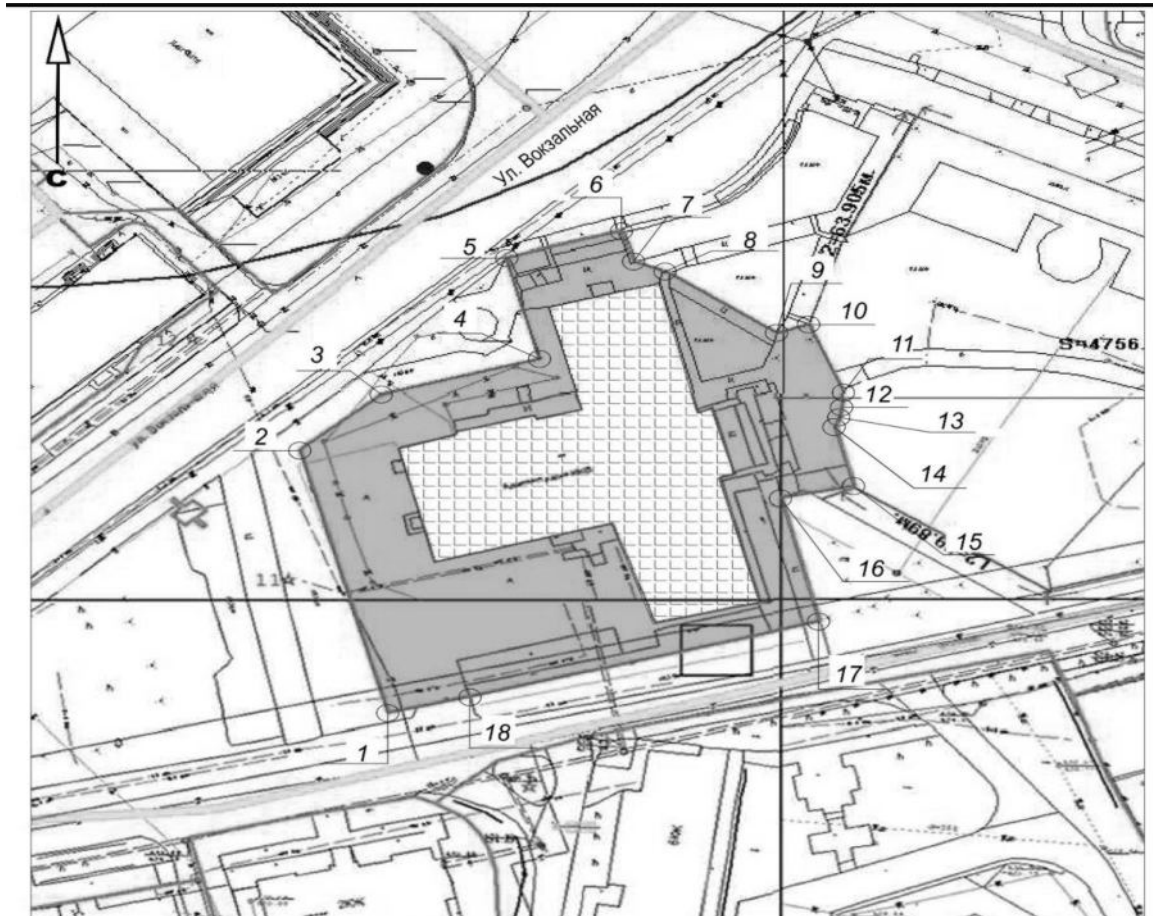
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «03» ноября 2022 г. № 1374

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание диетической столовой», 1955 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д.2

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание диетической столовой», 1955 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д.2 (далее — памятник):



*Условные обозначения:*



- Объект культурного наследия регионального значения «Здание диетической столовой», 1955 г.;



- территория Объекта культурного наследия регионального значения «Здание диетической столовой»;



- номер поворотной точки границы территории Объекта.

## 2. Описание границы территории памятника

в 12.15 метров в юго-западном направлении от края памятника, в 21.90 метров юго-восточном направлении – точка 1:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-западном направлении 44.80 метров
2	3	В северо-восточном направлении 13.58 метров
3	4	В северо-восточном направлении 21.31 метров
4	5	В северо-западном направлении 16.78 метров
5	6	В северо-восточном направлении 15.47 метров
6	7	В юго-восточном направлении 5.35 метров
7	8	В юго-восточном направлении 4.65 метров
8	9	В юго-восточном направлении 17.11 метров
9	10	В северо-восточном направлении 4.26 метров
10	11	В юго-восточном направлении 11.48 метров
11	12	В юго-восточном направлении 1.75 метров
12	13	В юго-западном направлении 2.60 метров
13	14	В юго-западном направлении 1.88 метров
14	15	В юго-восточном направлении 9.98 метров
15	16	В юго-западном направлении 9.75 метров
16	17	В юго-восточном направлении 20.86 метров
17	18	В юго-западном направлении 46.69 метров
18	1	В юго-западном направлении 10.87 метров

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения
	X	Y		
1	366833.02	1388740.65	Картометрический	0.30 метра
2	366876.31	1388729.12		
3	366885.13	1388739.44		
4	366890.83	1388759.97		
5	366907.01	1388755.54		
6	366911.57	1388770.32		
7	366906.48	1388771.96		

8	366904.85	1388776.32		
9	366895.04	1388790.34		
10	366896.61	1388794.3		
11	366886.01	1388798.7		
12	366884.3	1388799.07		
13	366881.72	1388798.73		
14	366879.96	1388798.07		
15	366870.31	1388800.61		
16	366868.32	1388791.07		
17	366848.1	1388796.2		
18	366835.72	1388751.18		
1	366833.02	1388740.65		

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «03» ноября 2022 г. № 1374

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание диетической столовой», 1955 год, расположенного по адресу:  
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул.Интернациональная, д.2

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание диетической столовой», 1955 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул.Интернациональная, д.2 (далее — памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---