



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«23» ноября 2022 г.

№ 1447

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.21, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 21, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.21, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.21, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**1**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 21, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.

**2**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 15, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.

**3**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 17, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.

**4**

Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX – начало XX вв. (ансамбль), расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), ул. Шаумяна, 19, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.

**5**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 23, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.

**6**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.

**7**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 25, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.

**8**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.

**9**

Объект культурного наследия регионального значения «Мещанская управа», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 73.

**10**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходили заседания I Совета рабочих депутатов в 1905 году», конец XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 75 (Литер «А»).

**11**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 21, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27, площадь - 69,74 м<sup>2</sup>.

**12**

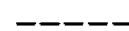
Рядовая историческая застройка



Кадастровые границы земельных участков

**13**

Фоновая рядовая застройка



Границы земельного участка ОКН на 2006г.

**14**

Историческая пристройка неразрывно связанная с ОКН



Коридор наилучшего визуального восприятия памятника

**15**

Нейтральная застройка



Коридор визуального восприятия памятника

**16**

Ветхие и малопценные строения



Номер поворотной точки

## 2. Описание границы территории памятника

Территория памятника закреплена 4-мя поворотными точками и имеет площадь 69,74 м<sup>2</sup>.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение памятника	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.21
2.	Площадь памятника +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	84,6 кв.м.
3.	Иные характеристики	--

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на юго-восток 11,49 м, вдоль наружной стены северо-восточного фасада памятника включая отмостку
2	3	на северо-запад 6,14 м, вдоль наружной стены юго-восточного фасада пристройки к памятнику включая ступени крыльца
3	4	на северо-восток 11,50м, вдоль внутренней стены памятника, совпадающей с кадастровой границей данного земельного участка
4	1	на юго-восток 5,98 м, вдоль северо-западного фасада памятника, замыкаясь в точке «1»

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ памятника					
Система координат МСК-26 от СК-95					
Сведения о характерных точках границ памятника					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477623,95	1318281,13	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений)		
2	477613,51	1318285,94	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
3	477610,98	1318280,34	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
4	477621,50	1318275,68	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	477623,95	1318281,13	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «23» ноября 2022 г. № 1447

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.21, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.21, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века (далее — памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---