



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«23» ноября 2022 г.

№ 1450

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.11, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.11, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.11, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.11, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНА

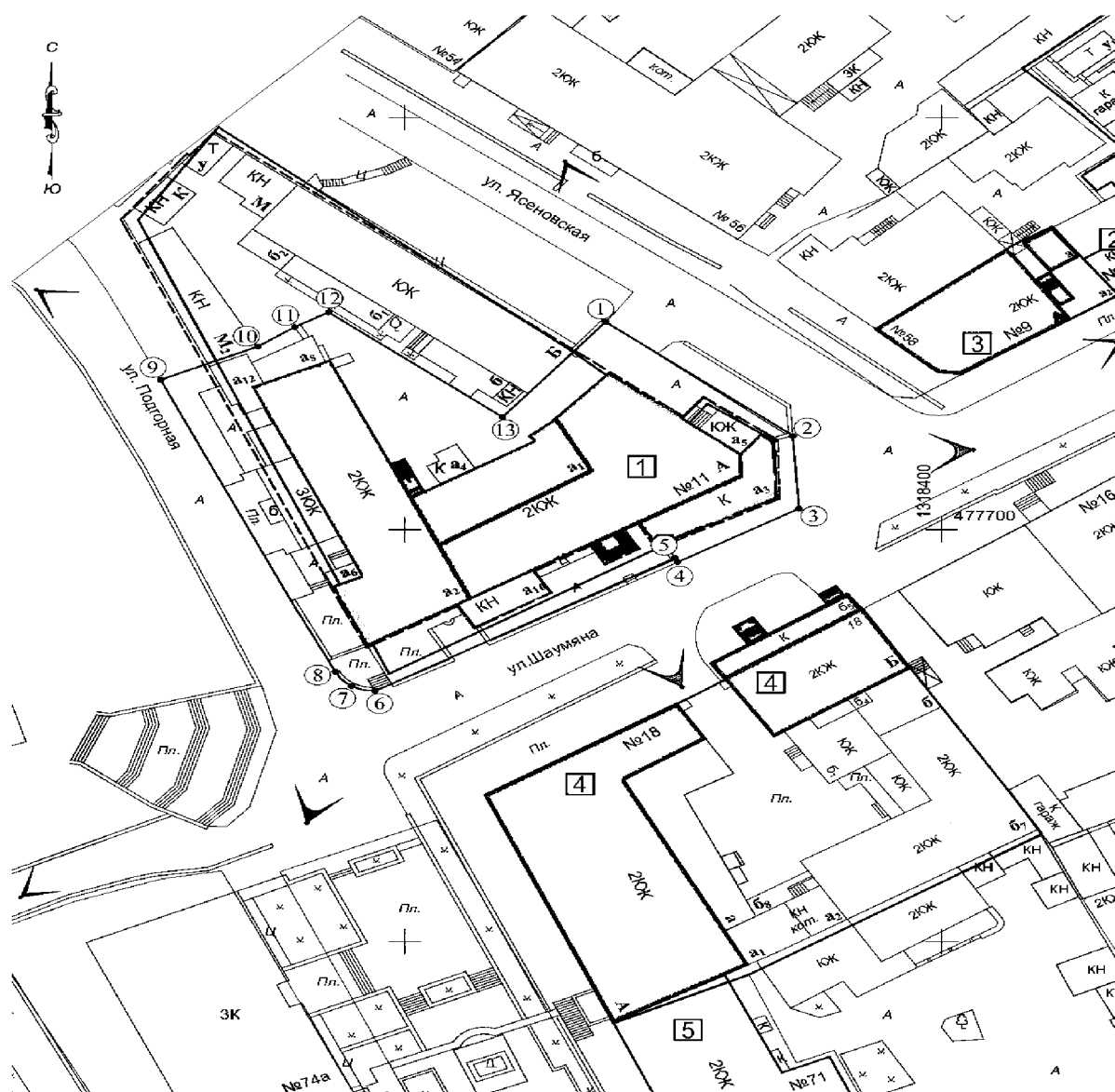
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «23» ноября 2022 г. № 1450

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.11, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

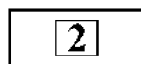
1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.11, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы и торговых дворов», перв. пол. XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 11, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиницы и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.



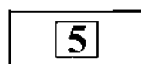
Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы и торговых дворов», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 7, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиницы и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.



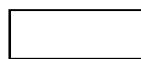
Объект культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 9, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиницы и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.



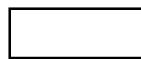
Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиницы и торговых дворов», первая половина XIX - начало XX вв., (ансамбль), расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), ул. Шаумяна, 19, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиницы и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.



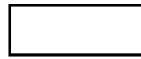
Объект культурного наследия регионального значения «Первый каменный дом в г. Ставрополе», 1799 г., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 71.



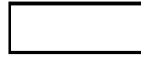
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы и торговых дворов», перв. пол. XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 11, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиницы и торговых дворов», первая половина XIX в. (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27, площадь - 1574,60 м².



Рядовая историческая застройка



Фоновая рядовая застройка



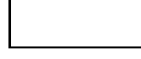
Историческая пристройка неразрывно связанная с ОКН



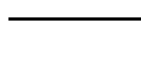
Нейтральная застройка



Ветхие и малоценные строения



Диссонирующие объекты



Кадастровые границы земельных участков



Границы земельного участка ОКН на 1991г.



Коридор наилучшего визуального восприятия памятника



Коридор визуального восприятия памятника

①

Номер поворотной точки

2. Описание границы территории памятника

Территория памятника закреплена 13-ю поворотными точками и имеет площадь 1574,60 м².

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение	Ставропольский край, г. Ставрополь,

	памятника	ул. Шаумяна, д.11
2.	Площадь памятника +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	Литер «А» - 512,6 кв.м., «а1» - 110,8 кв.м., «а2» - 611,6 кв.м., литер «а3» - 75,2 кв.м
3.	Иные характеристики	--

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на юго-восток 22,38 м, по асфальтовому покрытию и далее вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара
2	3	на юг 9,22 м, вдоль восточного фасада пристройки к памятнику
3	4	на юго-запад 13,02 м, вдоль юго-восточного фасада пристройки к памятнику
4	5	на северо-запад 0,39 м, вдоль внутренней грани подпорной стены
5	6	на юго-запад 32,26 м, вдоль внутренней грани подпорной стены
6	7	на северо-запад 2,51 м, вдоль наружной грани подпорной стены
7	8	на северо-запад 3,50 м, вдоль наружной грани подпорной стены
8	9	на северо-запад 37,53 м, вдоль наружной грани подпорной стенки и далее вдоль наружной грани бордюрного обрамления тротуара
9	10	на северо-восток 9,90 м, по асфальтовому покрытию тротуара и далее вдоль северо-западного фасада пристройки к памятнику
10	11	на северо-восток 4,20 м, по асфальтовому покрытию вдоль северо-западного фасада пристройки к памятнику
11	12	на северо-восток 3,48 м, по асфальтовому покрытию до наружной грани бордюрного обрамления
12	13	на юго-восток 20,93 м, вдоль наружной грани бордюрного обрамления и далее по асфальтовому покрытию территории памятника
13	1	на северо-восток 15,13 м, по асфальтовому покрытию, вдоль юго-восточного фасада постройки на территории памятника и далее вдоль наружной грани бордюрного обрамления, замыкаясь в точке «1»

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ памятника					
Система координат МСК-26 от СК-95					
Сведения о характерных точках границ памятника					
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	477725,19	1318368,73	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
2	477711,23	1318386,22	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
3	477702,04	1318386,96	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
4	477696,06	1318375,40	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
5	477696,42	1318375,24	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
6	477680,45	1318347,21	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
7	477681,19	1318344,81	комбинированный (геодезический метод и метод	0.10	-

			спутниковых геодезических измерений)		
8	477684,12	1318342,89	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
9	477718,23	1318327,24	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
10	477722,21	1318336,30	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
11	477724,60	1318339,73	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
12	477726,60	1318342,60	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
13	477713,60	1318359,00	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	477725,19	1318368,73	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «23» ноября 2022 г. № 1450

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.11, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.11, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века (далее — памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
