



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«23» ноября 2022 г.

№ 1451

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.5/ Голенева, д.35), входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.5/ Голенева, д.35), входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь,

ул. Шаумяна, д. 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.5/ Голенева, д.35), входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.5/ Голенева, д.35), входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

5. Настоящий приказ вступает в силу со следующего дня после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНА

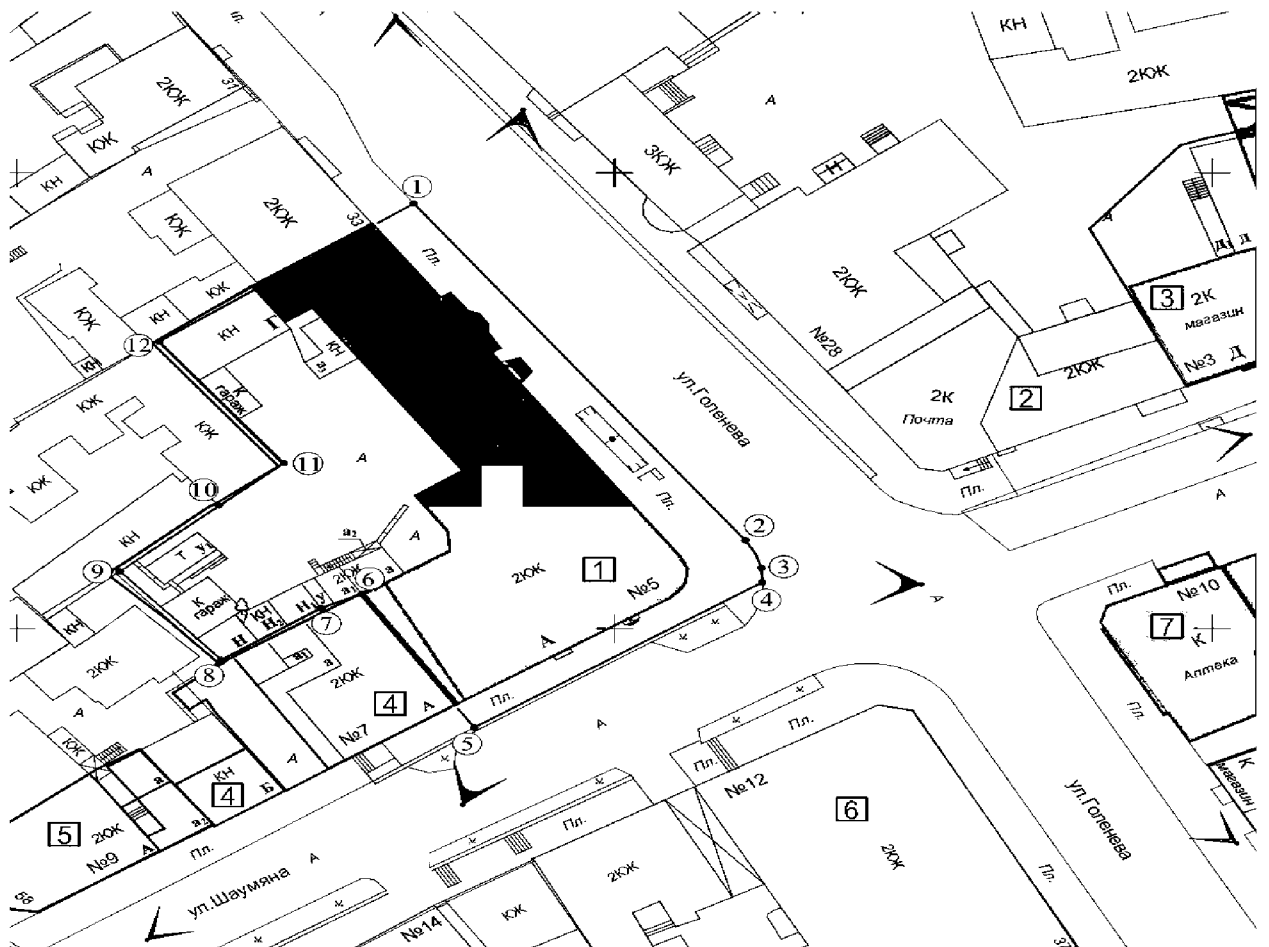
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «23» ноября 2022 г. № 1451

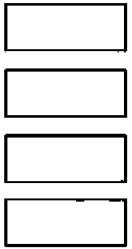
ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.5/ Голенева, д.35), входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.5/ Голенева, д.35), входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1** Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», *перв. пол. XIX в.*, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 35), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», *первая половина XIX в.*, (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- 2** Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», *конец XIX в.*, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 28/50 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 28/ Горького, 50)
- 3** Объект культурного наследия регионального значения «Здание», *первая половина XIX в.*, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», *первая половина XIX в.* (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- 4** Объект культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», *первая половина XIX в.*, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 7, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», *первая половина XIX в.* (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- 5** Объект культурного наследия регионального значения «Здание», *первая половина XIX в.*, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 9, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», *первая половина XIX в.* (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27.
- 6** Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», *конец XIX - начало XX в.в.*, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12.
- 7** Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)», *вторая половина XIX в.*, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 30 (литер А, В) (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10)
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», *перв. пол. XIX в.*, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 35), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиниц и торговых дворов», *первая половина XIX в.*, (ансамбль), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3,5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «Б5»), 19, 21, 23, 25, 27, площадь - 1625,20 м².
- 
Рядовая историческая застройка
Кадастровые границы земельных участков
- Нейтральная застройка
Границы земельного участка ОКН на 1982г.
- Ветхие и малоценные строения
Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
- Диссонирующие объекты
Коридор визуального восприятия памятника
- ①** Номер поворотной точки

2. Описание границы территории памятника

Территория памятника закреплена 12-ю поворотными точками и имеет площадь 1625,20 м².

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение	Ставропольский край, г. Ставрополь,

	памятника	ул. Шаумяна, д. 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.5/ Голенева, д.35)
2.	Площадь памятника +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1110,9 кв.м
3.	Иные характеристики	--

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на юго-восток 46,39 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара, со стороны ул. Голенева
2	3	на юго-восток 2,50 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара
3	4	на юго-запад 2,34 м, вдоль внутренней грани бордюрного обрамления тротуара
4	5	на юго-запад 28,85 м, по плиточному покрытию тротуара и далее вдоль внутренней грани подпорной стенки вдоль ул. Шаумяна
5	6	на северо-запад 17,43 м, от внутренней грани подпорной стенки и далее вдоль юго-западного фасада памятника
6	7	на юго-запад 3,74 м, вдоль юго-восточного фасада внутридворовой застройки памятника
7	8	на юго-запад 9,79 м, вдоль юго-восточного фасада внутридворовой застройки памятника
8	9	на северо-запад 12,96 м, вдоль юго-западного фасада внутридворовой застройки памятника
9	10	на северо-восток 11,01 м, вдоль северо-восточной кадастровой границы земельного участка памятника
10	11	на северо-восток 6,97 м, вдоль северо-восточной кадастровой границы земельного участка памятника
11	12	на северо-восток 17,08 м, вдоль юго-западного фасада внутридворовой застройки памятника
12	1	на северо-восток 26,26 м, вдоль северо-западного фасада внутридворовой застройки памятника, далее вдоль фасада памятника и далее по плиточному покрытию тротуара, замыкаясь в точке «1»

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ памятника					
Система координат МСК-26 от СК-95					
Сведения о характерных точках границ памятника					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	477796,78	1318433,11	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
2	477759,67	1318460,95	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
3	477757,42	1318462,04	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
4	477755,12	1318462,45	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
5	477739,21	1318438,38	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
6	477753,80	1318428,84	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
7	477752,24	1318425,44	комбинированный (геодезический метод и метод	0.10	-

			спутниковых геодезических измерений)		
8	477746,72	1318417,36	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
9	477756,27	1318408,60	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
10	477763,52	1318416,89	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
11	477768,11	1318422,14	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
12	477781,61	1318411,67	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	477796,78	1318433,11	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «23» ноября 2022 г. № 1451

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.5/ Голенева, д.35), входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 5/35 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.5/ Голенева, д.35), входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века, входящего в состав ансамбля «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX века (далее — памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;

2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
