



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«24» ноября 2022 г.

№ 1462

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Карла Маркса, д. 38

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Карла Маркса, д. 38, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Карла Маркса, д. 38;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Карла Маркса, д. 38, (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «23» ноября 2022 г. № 1462








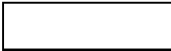
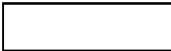




ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский
край, г. Ставрополь, пр-кт Карла Маркса, д. 38

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного
наследия регионального значения «Особняк», начало XX века,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Карла
Маркса, д. 38 (далее — памятник):



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения « <i>Особняк</i> », нач. XXв., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 38.
	Границы территории объект культурного наследия регионального значения « <i>Особняк</i> », нач. XXв., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 38, площадь - 526,73 м ² .
	Застройка представляющая историко-культурный интерес
	Историческая пристройка неразрывно связанная с ОКН
	Поздняя пристройка не связанная с ОКН
	Историческая рядовая застройка
	Нейтральная застройка
	Малоценные строения
	Парковая зона
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

2. Описание границы территории памятника

Территория памятника закреплена 8-ю поворотными точками и имеет площадь 526,73 м².

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики памятника	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение памятника	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Карла Маркса, д. 38
2.	Площадь памятника +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	277,0 кв.м.
3.	Иные характеристики	--

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на юго-восток 20,04 м, вдоль северо-восточного фасада памятника
2	3	на северо-восток 2,34 м, вдоль северо-западного фасада исторической

		пристройки к памятнику
3	4	на юго-восток 12,18 м, вдоль северо-восточного фасада исторической пристройки к памятнику
4	5	на юго-запад 11,35 м, вдоль юго-восточного фасада исторической пристройки к памятнику
5	6	на северо-запад 16,82 м, вдоль юго-западного фасада исторической пристройки к памятнику
6	7	на юго-запад 13,82 м, вдоль юго-восточного фасада памятника, далее по территории к кадастровой границе земельного участка проходящей вдоль северо-восточного фасада прилегающей к территории памятника застройки
7	8	на северо-запад 15,23 м, вдоль кадастровой границы земельного участка памятника, совпадающей с северо-восточным фасадом здания, расположенного на прилегающей к памятнику территории
8	1	на северо-восток 22,35 м, вдоль северо-западного фасада памятника включая ступени и отмостку, замыкаясь в точке «1»

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ памятника					
Система координат МСК-26 от СК-95					
Сведения о характерных точках границы памятника					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477753.05	1318832.91	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
2	477734.73	1318841.13	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
3	47735.57	1318843.32	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
4	477724.20	1318847.69	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

			измерений)		
5	477719.78	1318837.32	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
6	477735.39	1318831.05	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
7	477729.96	1318818.34	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
8	477744.02	1318812.49	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-
1	477753.05	1318832.91	комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)	0.10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «23» ноября 2022 г. № 1462

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Карла Маркса, д. 38

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Карла Маркса, д. 38 (далее — памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
