



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«22» ноября 2022 г.

№ 1441

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 г., входящего в ансамбль «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 г., входящего в ансамбль «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк, разработанного обществом с ограниченной ответственностью ГК «Достояние» (г. Пятигорск, Ставропольский край),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 г., входящего в ансамбль «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 г., входящего в ансамбль «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНА

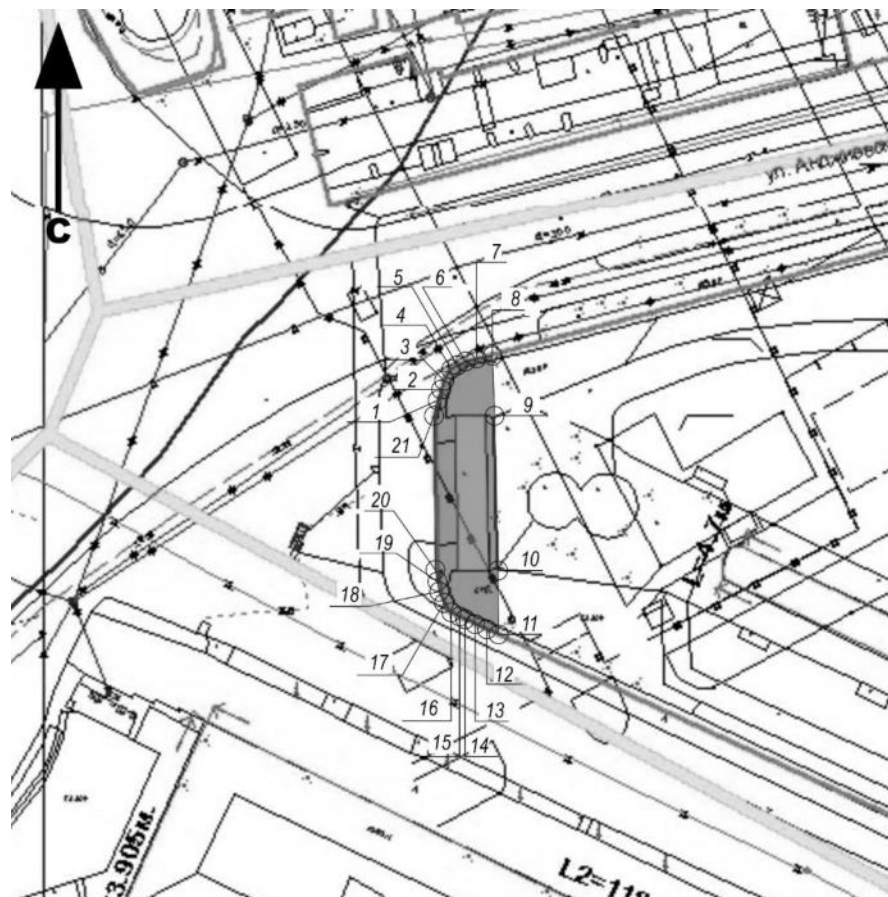
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «22» ноября 2022 г. № 1441

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 г., входящего в ансамбль «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 г., входящего в ансамбль «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк



- Объект культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 г.;



- территория Объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади» 1958 г.;



- номер поворотной точки границы территории Объекта

2. Описание границы территории памятника

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк проходят: в 0.80 метров от северного угла сооружения (арки), в 1.50 метров от края сооружения (арки) – точка 1

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | В северо-восточном направлении 1.29 метров |
| 2 | 3 | В северо-восточном направлении 1.29 метров |
| 3 | 4 | В северо-восточном направлении 1.27 метров |
| 4 | 5 | В северо-восточном направлении 1.34 метров |
| 5 | 6 | В северо-восточном направлении 1.11 метров |
| 6 | 7 | В северо-восточном направлении 0.69 метров |
| 7 | 8 | В восточном направлении 0.72 метров |
| 8 | 9 | В южном направлении 5.80 метров |
| 9 | 10 | В южном направлении 15.85 метров |
| 10 | 11 | В южном направлении 5.31 метров |
| 11 | 12 | В западном направлении 0.68 метров |
| 12 | 13 | В северо-западном направлении 0.87 метров |
| 13 | 14 | В северо-западном направлении 0.93 метров |
| 14 | 15 | В северо-западном направлении 1.11 метров |
| 15 | 16 | В северо-западном направлении 1.17 метров |
| 16 | 17 | В северо-западном направлении 0.95 метров |
| 17 | 18 | В северо-западном направлении 0.82 метров |
| 18 | 19 | В северо-западном направлении 0.90 метров |
| 19 | 20 | В северном направлении 0.80 метров |
| 20 | 21 | В северном направлении 15.83 метров |
| 21 | 1 | В северном направлении 0.80 метров |

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

| № характерной поворотной точки | МСК-26 от СК 95 | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения |
|--------------------------------|-----------------|------------|---|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 366961.50 | 1388830.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 метра |
| 2 | 366962.72 | 1388830.80 | | |
| 3 | 366963.84 | 1388831.45 | | |
| 4 | 366964.80 | 1388832.28 | | |
| 5 | 366965.64 | 1388833.33 | | |
| 6 | 366966.16 | 1388834.31 | | |
| 7 | 366966.41 | 1388834.95 | | |
| 8 | 366966.60 | 1388835.64 | | |
| 9 | 366960.80 | 1388835.64 | | |
| 10 | 366944.95 | 1388836.02 | | |
| 11 | 366939.64 | 1388836.02 | | |
| 12 | 366939.68 | 1388835.34 | | |
| 13 | 366939.87 | 1388834.49 | | |
| 14 | 366940.21 | 1388833.62 | | |
| 15 | 366940.82 | 1388832.69 | | |
| 16 | 366941.66 | 1388831.87 | | |
| 17 | 366942.46 | 1388831.35 | | |
| 18 | 366943.21 | 1388831.03 | | |
| 19 | 366944.08 | 1388830.81 | | |
| 20 | 366944.88 | 1388830.81 | | |
| 21 | 366960.70 | 1388830.37 | | |
| 1 | 366961.50 | 1388830.37 | | |

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «22» ноября 2022 г. № 1441

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 г., входящего в ансамбль «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Вход в парк с Привокзальной площади», 1958 г., входящего в ансамбль «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;

2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

—