



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«24» ноября 2022 г.

№ 1461

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории «Особняк», 1902, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. 50 лет Октября, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Курортный бульвар, 19/К.Маркса, 1 (литер А)

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1902, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. 50 лет Октября, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Курортный бульвар, 19/К. Маркса, 1 (литер А), разработанного ООО НПП «Урал» (г. Челябинск),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1902, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. 50 лет Октября, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Курортный бульвар, 19/К. Маркса, 1 (литер А);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1902, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. 50 лет Октября, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Курортный бульвар, 19/К. Маркса, 1 (литер А) (далее - памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

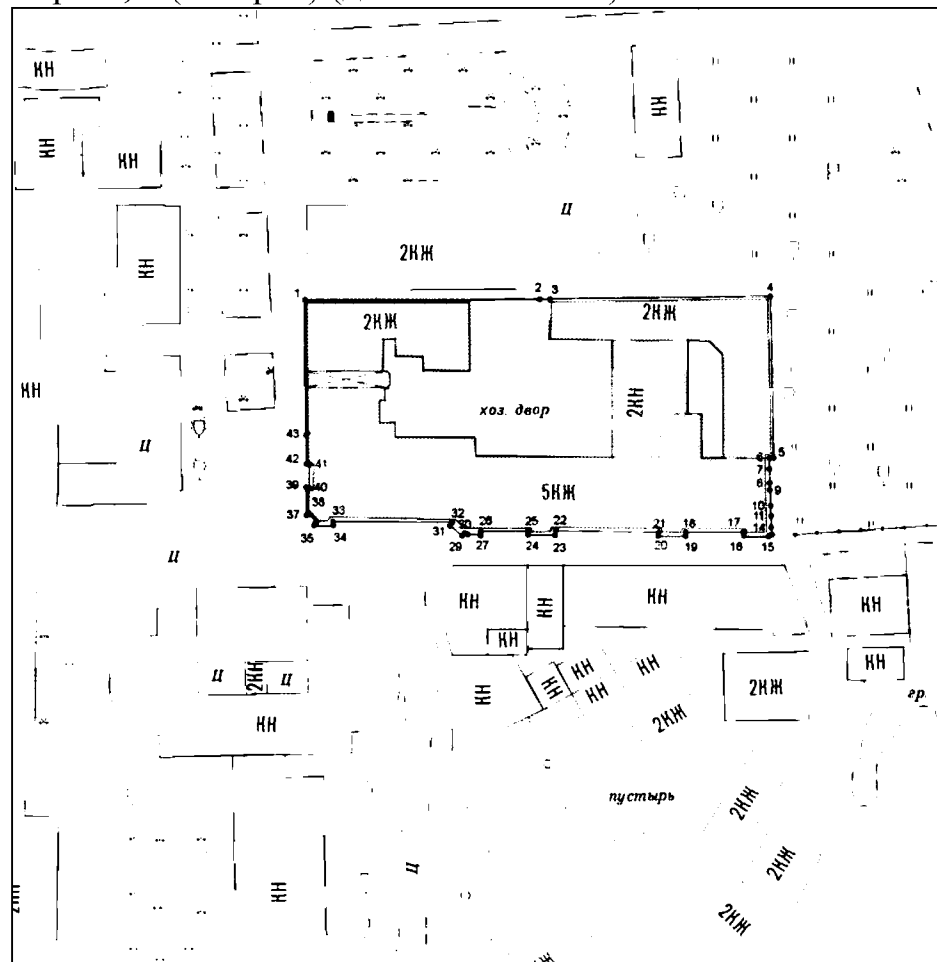
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «24» ноября 2022 г. № 1461




ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1902, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. 50 лет Октября, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Курортный бульвар, 19/К.Маркса, 1 (литер А))

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1902, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. 50 лет Октября, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Курортный бульвар, 19/К.Маркса, 1 (литер А)) (далее - памятник):



Условные обозначения:

-  Проектная граница территории Объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения «Особняк»
-  Характерная (поворотная) точка проектной границы территории Объекта культурного наследия и ее номер

2. Описание границы территории памятника

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 304 метров.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 4620 кв.м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 49.1 м.
2	3	В северо-восточном направлении 3.1 м.
3	4	В северо-восточном направлении 49.2 м.
4	5	В юго-восточном направлении 34 м.
5	6	В юго-западном направлении 1.1 м.
6	7	В юго-восточном направлении 1.6 м.
7	8	В юго-восточном направлении 2.7 м.
8	9	В юго-восточном направлении 2 м.
9	10	В юго-восточном направлении 3.3 м .
10	11	В юго-восточном направлении 2.4 м.
11	12	В юго-восточном направлении 2.4 м .
12	13	В юго-восточном направлении 2 м.
13	14	В юго-восточном направлении 0.5 м.
14	15	В юго-западном направлении 0.6 м.
15	16	В юго-западном направлении 5.8 м.
16	17	В северо-восточном направлении 0.7 м.
17	18	В северо-западном направлении 12.1 м.
18	19	В южном направлении 0.7 м.
19	20	В западном направлении 5.8 м.
20	21	В северном направлении 1,60 м.
21	22	В юго-западном направлении 22.1 м.
22	23	В южном направлении 0.6 м.
23	24	В юго-западном направлении 5.7 м.
24	25	В северном направлении 0.4 м.
25	26	В западном направлении 12.09 м.
26	27	В южном направлении 0.37 м.
27	28	В западном направлении 5.65 м.
28	29	В северо-западном направлении 0.8 м.
29	30	В юго-западном направлении 1.18 м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
30	31	В северо-западном направлении 4.5 м.
31	32	В северо-восточном направлении 1.07 м.
32	33	В юго-западном направлении 18.2 м.
33	34	В южном направлении 0.5 м.
34	35	В западном направлении 5.1 м.
35	36	В северном направлении 0.7 м.
36	37	В северо-западном направлении 3.14 м.
37	38	В северо-западном направлении 0.7 м.
38	39	В северо-западном направлении 5.5 м.
39	40	В северо-западном направлении 0.4 м.
40	41	В северо-западном направлении 4.7 м.
41	42	В северо-западном направлении 0.4 м.
42	43	В северо-западном направлении 5.55 м.
43	1	В северо-западном направлении 25.1 м.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-26 по СК-95)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м	X, м	Y, м	
2	3	4	5	6	7
1	350507.51	1377811.19	43° 54' 04.2552" N	42° 43' 01.8948" E	0,10
2	350509.35	1377860.25	43° 54' 04.2948" N	42° 43' 04.0944" E	0,10
3	350509.46	1377863.3	43° 54' 04.2984" N	42° 43' 04.2312" E	0,10
4	350513.47	1377912.36	43° 54' 04.4100" N	42° 43' 06.4308" E	0,10
5	350479.58	1377914.27	43° 54' 03.3120" N	42° 43' 06.4992" E	0,10
6	350479.52	1377913.27	43° 54' 03.3084" N	42° 43' 06.4524" E	0,10
7	350477.99	1377913.36	43° 54' 03.2580" N	42° 43' 06.4560" E	0,10
8	350475.3	1377913.52	43° 54' 03.1716" N	42° 43' 06.4632" E	0,10
9	350473.8	1377913.61	43° 54' 03.1248" N	42° 43' 06.4668" E	0,10
10	350470.51	1377913.81	43° 54' 03.0168" N	42° 43' 06.4740" E	0,10
11	350468.21	1377913.94	43° 54' 02.9412" N	42° 43' 06.4776" E	0,10

№ характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-26 по СК-95)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м	X, м	Y, м	
2	3	4	5	6	7
12	350465.87	1377914.09	43° 54' 02.8656" N	42° 43' 06.4848" E	0,10
13	350464.37	1377914.18	43° 54' 02.8188" N	42° 43' 06.4848" E	0,10
14	350464.34	1377913.63	43° 54' 02.8188" N	42° 43' 06.4632" E	0,10
15	350463.74	1377913.67	43° 54' 02.7972" N	42° 43' 06.4632" E	0,10
16	350463.39	1377907.88	43° 54' 02.7900" N	42° 43' 06.2040" E	0,10
17	350464.09	1377907.84	43° 54' 02.8116" N	42° 43' 06.2004" E	0,10
18	350464.49	1377895.84	43° 54' 02.8296" N	42° 43' 05.6640" E	0,10
19	350463.82	1377895.86	43° 54' 02.8080" N	42° 43' 05.6640" E	0,10
20	350463.65	1377890.03	43° 54' 02.8044" N	42° 43' 05.4048" E	0,10
21	350465.25	1377889.99	43° 54' 02.8548" N	42° 43' 05.4012" E	0,10
22	350463.85	1377867.9	43° 54' 02.8188" N	42° 43' 04.4112" E	0,10
23	350463.2	1377867.94	43° 54' 02.7972" N	42° 43' 04.4148" E	0,10
24	350463.03	1377862.22	43° 54' 02.7936" N	42° 43' 04.1592" E	0,10
25	350463.45	1377862.21	43° 54' 02.8080" N	42° 43' 04.1592" E	0,10
26	350463.09	1377850.12	43° 54' 02.8008" N	42° 43' 03.6156" E	0,10
27	350462.72	1377850.12	43° 54' 02.7900" N	42° 43' 03.6156" E	0,10
28	350462.56	1377844.47	43° 54' 02.7864" N	42° 43' 03.3636" E	0,10
29	350462.83	1377843.69	43° 54' 02.7936" N	42° 43' 03.3276" E	0,10
30	350462.11	1377842.75	43° 54' 02.7720" N	42° 43' 03.2844" E	0,10
31	350465.08	1377839.37	43° 54' 02.8692" N	42° 43' 03.1368" E	0,10
32	350465.86	1377840.11	43° 54' 02.8944" N	42° 43' 03.1692" E	0,10
33	350465.47	1377821.94	43° 54' 02.8872" N	42° 43' 02.3556" E	0,10
34	350464.94	1377821.95	43° 54' 02.8728" N	42° 43' 02.3556" E	0,10
35	350464.91	1377816.85	43° 54' 02.8728" N	42° 43' 02.1252" E	0,10
36	350465.62	1377816.8	43° 54' 02.8944" N	42° 43' 02.1252" E	0,10
37	350467.04	1377813.99	43° 54' 02.9412" N	42° 43' 01.9992" E	0,10
38	350466.64	1377813.4	43° 54' 02.9304" N	42° 43' 01.9740" E	0,10
39	350472.17	1377813.12	43° 54' 03.1104" N	42° 43' 01.9632" E	0,10
40	350472.19	1377813.48	43° 54' 03.1104" N	42° 43' 01.9776" E	0,10

№ характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-26 по СК-95)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X, м	Y, м	X, м	Y, м	
2	3	4	5	6	7
41	350476.88	1377813.2	43° 54' 03.2616" N	42° 43' 01.9668" E	0,10
42	350476.86	1377812.84	43° 54' 03.2616" N	42° 43' 01.9524" E	0,10
43	350482.41	1377812.52	43° 54' 03.4416" N	42° 43' 01.9416" E	0,10

Метод определения координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия - геодезический.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «24» ноября 2022 г. № 1461

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1902, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. 50 лет Октября, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Курортный бульвар, 19/К. Маркса, 1 (литер А)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Особняк», 1902, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. 50 лет Октября, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Курортный бульвар, 19/К. Маркса, 1 (литер А) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
