



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«28» ноября 2022 г.

№ 1491

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 15

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 8, 13, 14, 15 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 15, разработанного ИП Семенова И.Г. (г. Москва), лицензия МК РФ № 05137 от 12.07.2018 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 15.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «28» ноября 2022 г. № 1491

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 15

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Елочка», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 15, являются следующие его составляющие:

#### 1. Градостроительные характеристики

##### 1.1. Местоположение

Расположение по оси ул. Анджиевского, в исторической части г. Ессентуки

##### 1.2. Роль объекта в застройке окружающей территории.

1.2.1. Сохранившийся элемент исчезающей исторической застройки начала XX века.

##### 1.3. Бассейн видимости объекта

##### 1.4. Визуальное восприятие объекта с ул. Анджиевского



#### 2. Архитектурно-художественные характеристики

##### 2.1. Объемно-пространственная композиция

##### 2.2. Фронтальный характер объемно-пространственной композиции.

2.3. Прямоугольная конфигурация здания в плане, габариты и очертания по периметру наружных капитальных стен.

2.4. Конструктивные элементы, определяющие объемно-пространственную композицию здания капитальные стены, ризалиты западного и восточного фасадов.

2.5. Доминантное значение центрального южного фасада здания.

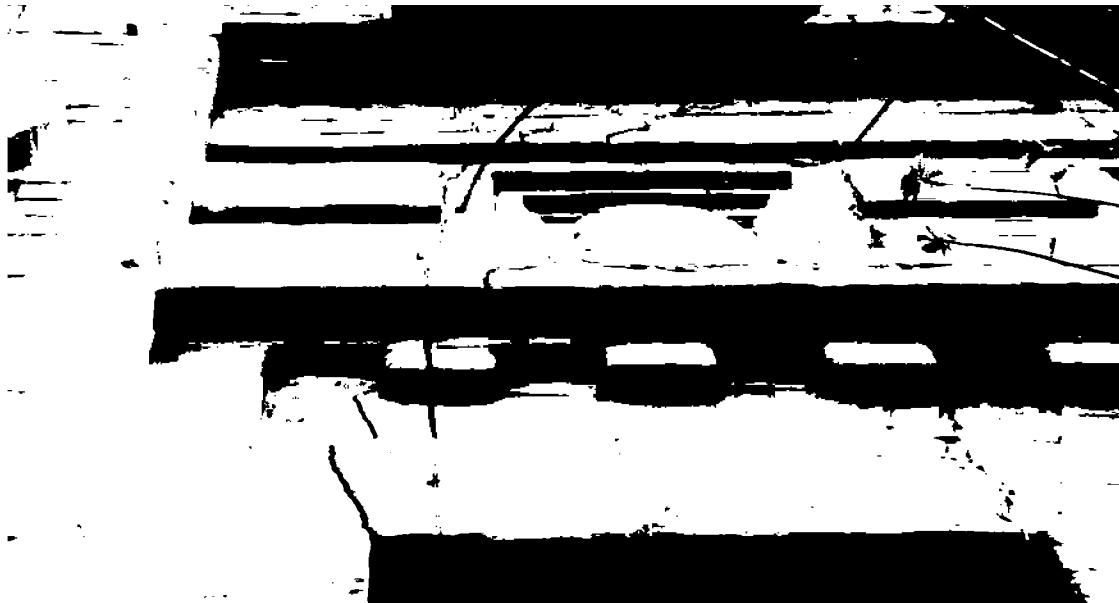
2.6. Высотные отметки карниза здания.

2.7. Форма и габариты крыши

2.8. Пространственно-планировочная структура помещений в пределах капитальных стен.

### 3. Декоративно-пластическое оформление экстерьера

3.1. Композиционное решение и архитектурное оформление всех фасадов здания.



Западный фасад



3.2. Ритмически расположенные прямоугольные первоначальные оконные проемы, их места расположения, габариты. Рисунок первоначальной расстекловки рам, цвет рам – наружных коричневый.

3.3. Карниз по периметру здания – его элементы - габариты, профиль, пластическое решение.

3.4. Ризолит южного фасада, главный вход в здание, украшенный накладным деревянным сандриком, опирающийся на лопатки. Деревянные веранда и крытый балкон второго этажа, опирается на четыре пилона, украшенные резными деревянными накладками, ограждение балкона балясинами. Каменная одномаршевая лестница с бетонной балюстрадой



#### 4. Оформление интерьеров

В интерьерах предметом охраны являются расположение лестницы, между первым и вторым этажом и расположение лестницы с первого этажа в подвал. Декоративных оформлений интерьера не сохранилось.



#### 5. Историческое использование: в качестве гостиницы.

**Примечание:** предмет охраны может быть уточнен при проведении обязательных комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.