



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«28» ноября 2022 г.

№ 1495

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4)

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 8, 13, 14, 15 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4), разработанного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Урал» (г. Челябинск),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

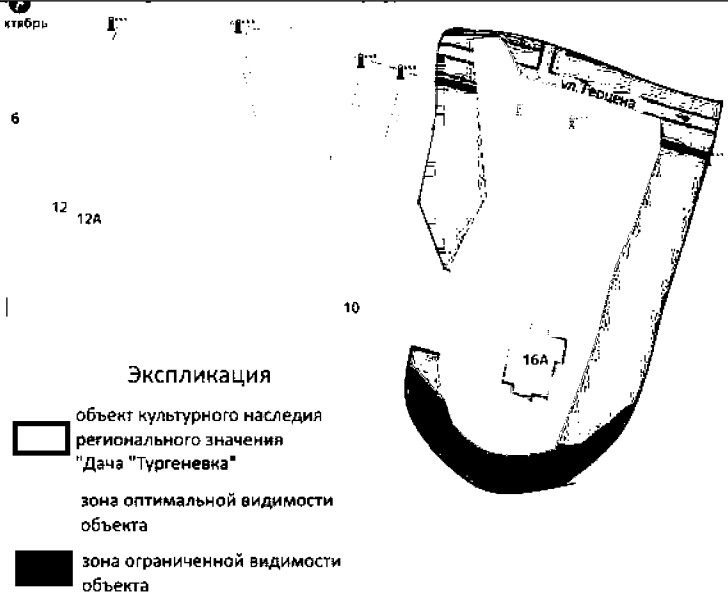


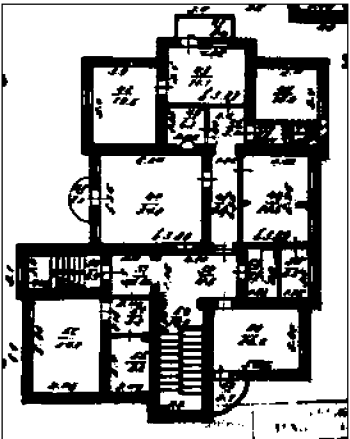
от «28» ноября 2022 г. № 1495

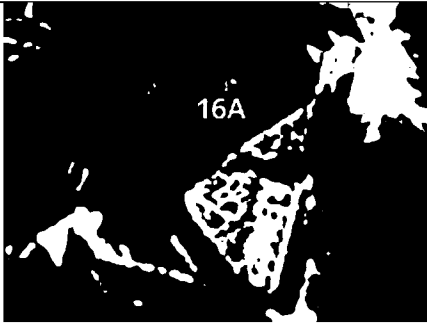

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Тургеневка», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Герцена, 16-18, пр. Дзержинского 4/4а, ул. Володарского, 16 (литер А4), являются следующие его составляющие:

№ П.п.	Название и описание предмета охраны	Фотофиксация предмета охраны
1	Общие характеристики	
1	Объемно-пространственная композиция — многоугольное, трехэтажное, на высоком цоколе, сложное в плане здание, усложненное ризалитами, террасами, балкончиками;	
2	Градостроительные характеристики:	
2.1	<p>Местоположение объекта_ в квартале улиц Герцена, ул. Дзержинского, ул. Володарского, ул. Санаторная, территорией Курортного парка. Памятник расположен на территории санатория «Красные камни».</p> <p>Композиционная значимость: Является неотъемлемой частью совокупности зданий территории санатория Красные камни.</p>	

2.2	<p>Видовые характеристики объекта: раскрытия по территории санатория «Красные камни»</p>	 <p>Экспликация</p> <ul style="list-style-type: none">  объект культурного наследия регионального значения "Дача "Тургеневка"  зона оптимальной видимости объекта  зона ограниченной видимости объекта 	
3	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
3.1	<p>Объёмно-пространственные параметры строения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -параметры исторического строения начала XX века; -сложное в плане здание; -планировочное расположение подлинных наружных кирпичных несущих стен; -местоположение оконных и дверных проемов в наружных стенах; <p>Характер покрытия, геометрия крыши - многоскатная, преимущественно вальмовая в основном объеме здания.</p> <p>Стропильная система-</p>	<p>План 1 этажа</p> 	<p>План 2 этажа</p> 
		<p>План 3 этажа</p> 	

	деревянная	
3.2	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в ассиметричных формах, общий стиль включает элементы модерна. Здание сочетает приемы вертикального и горизонтального членения, эффект достигается применением полочек, плоских лопаток, полукруглых пилястр, вытянутой формой оконных проемов, обширными террасами. Здание выполнено с акцентирование массивных форм- лестничные каменные ограды, ограды террас с декором, балконов. Выступающие в плане объемы здания выполнены во всю величину что придает монументальности строению. В оформлении оконных проемов показан «принцип единства», объединение декора проемов подчеркивает ритмичность фасадных плоскостей.</p>	
3.3	<p>Колористическое решение: естественный песочный цвет кирпича, побелка архитектурного декора.</p>	
3.4	<p>Виды отделки фасадной поверхности: Окраска по лицевому кирпичу в первом и втором этаже. Окраска лепных декоративных элементов в белый тон. Отделка низа цокольной части набивным блочным рустом.</p>	
3.5	<p>Архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Плоские угловые лопатки на 2 и 3 этаже -Круглые пилястры 2 и 3 эт. северо-восточной части здания. - Межэтажная широкая гладкая полочка, объединяющая верхнюю часть оконных проемов 2 этажа. -широкая гладкая полочка, проходящая на уровне фрамуги оконных проемов 3 этажа меандром, как общий наличник. -Вставки глазурированной плитки -подоконный профилированный пояс проемов 3 этажа -подоконная прямоугольная гладкая набивная доска проемов 2 этажа 	

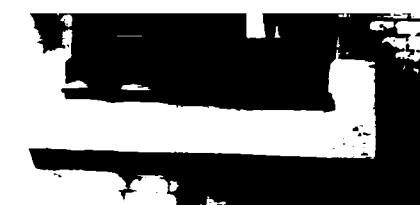
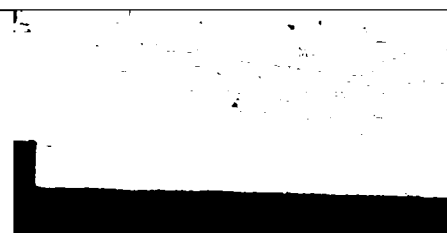
-штукатурный декор на угловых лопатках, завершенный полой мутулой с насечками.

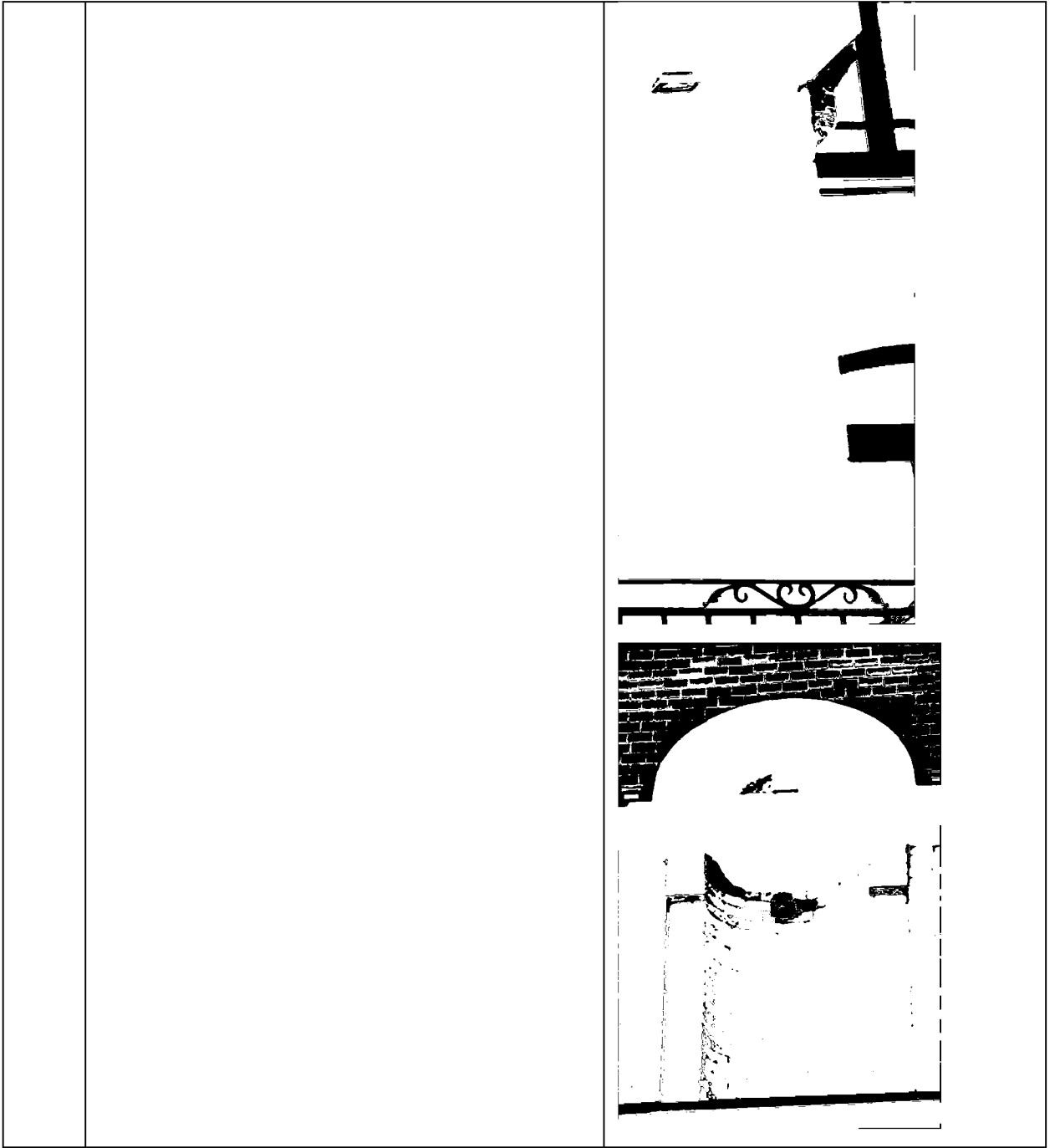
-фальшь балконы северо-западной части здания

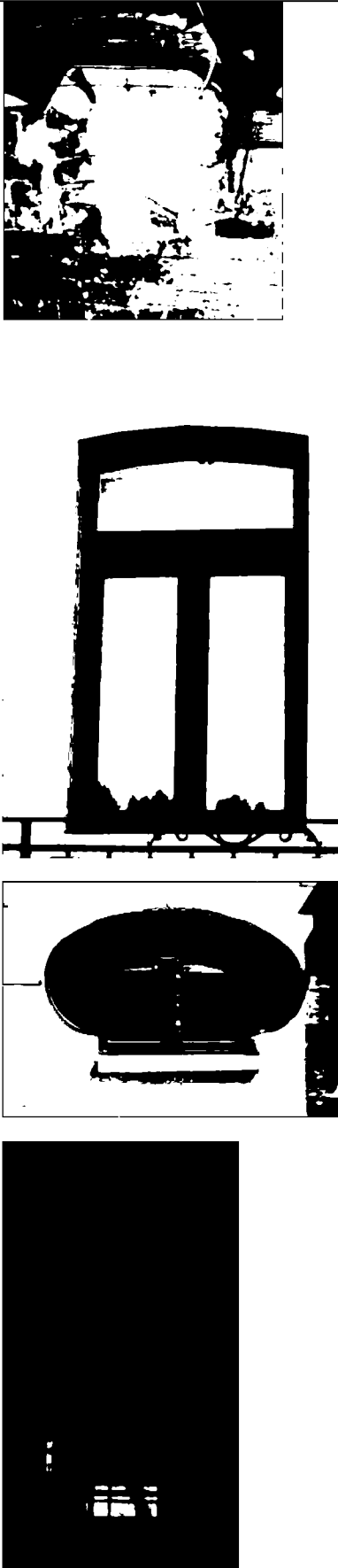
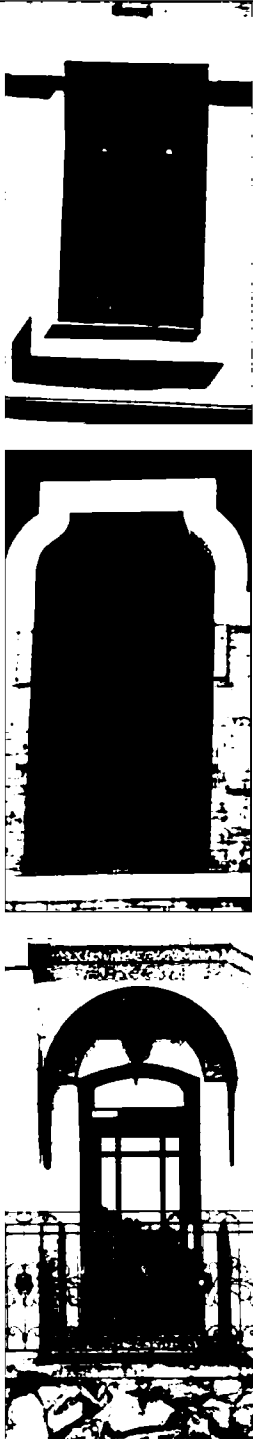
-Полуциркульные ниши с штукатурным обломным полуциркульным фронтоном 2 и 3 этажа северного фасада.


-надоконный штукатурный декор большого ризалита западного фасада.

-набивной блочный руст первого этажа

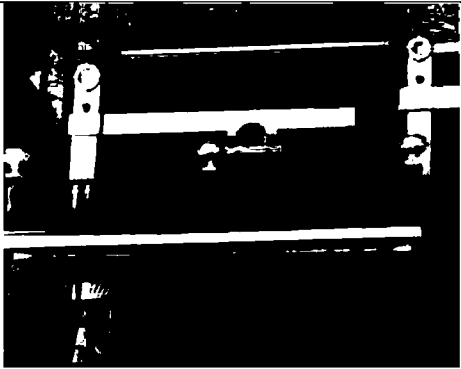


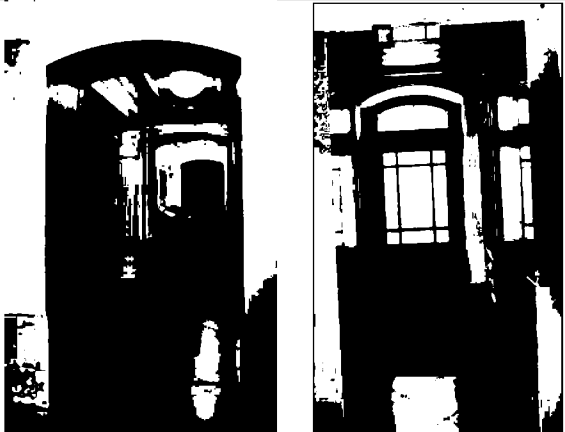




<p>3.6</p>	<p>Вид, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Каплевидные слуховые окна -Прямоугольные высокие оконные проемы 3 и 2 этажа. -Лучковые оконные проемы первого этажа -Полуциркульные, подковообразные оконные проемы разной ширины 1,2,3 этажа -Высокий криволинейный оконный проем 3 этажа северного фасада. -Резное оформление вертикальной створной перемычки с наружной стороны проема. -Лучковый дверной проем северного фасада на 1 этаже -Прямоугольные наружные и межкомнатные дверные проемы в основном объеме здания. 		
------------	---	---	--

<p>3.7</p>	<p>Наличие, расположение, форма, декор аттика.</p> <p>-Аттик северного фасада с трапециевидным щипцом, профилированным карнизом. Центральная часть фасада сдержит подковообразный оконный проем, низ которого обработан глазурованной плиткой.</p> <p>-Аттик восточного фасада с двойным полуциркульным щипцом, фланкируемый парапетными квадратными в плане тумбами. Центральная часть фасада сдержит полуциркульный оконный проем, вокруг которого, сохраняя форму аттика, проходит декор глазурованной плиткой.</p> <p>-Аттик западного фасада с трапециевидным щипцом. Центральная часть фасада сдержит подковообразный оконный проем, сверху и снизу обработанный плоским гладким разрывным наличником.</p>	
------------	--	--

<p>3.8</p>	<p>Декор, местоположение входной парадной группы.</p> <p>Открытая входная группа, прямо к ней ведет открытая двухмаршевая лестница с площадками, нижняя площадка заменена фризовыми ступенями осуществляющими плавный переход от нижнего марша к верхнему.</p> <p>Оформление ограды лестницы первого марша каскадная, каменная (из крупных блоков травертина), прямоугольные тумбы (по четыре с каждой стороны марша) завершены профилированными крышечками, тумбы верхней части марша взамен крышечки завершены сферой.</p> <p>Оформление ограды лестницы второго марша выполнена в криволинейных прямых формах, каменная, сопровождается квадратными в плане тумбами-стержнями с профилированными крышечками и прямоугольной вогнутой филенкой с кругленными обратными углами, на плоскостях.</p> <p>Второй марш лестницы примыкает к зданию, а потому ограничен лишь с 1 стороны.</p>	
<p>3.9</p>	<p>Наличие четырех балконных выступов с каждой из сторон света.</p> <p>Ограждение балконных выступов каменными балясинами.</p> <p>На балконном выступе с южной стороны на втором этаже, волнообразная кованая ограда.</p> <p>Наличие террасы со стороны северного фасада с ограждением из каменных балясин</p> <p>Оформление стержней ограждения террасы вазонами</p>	

		
3.10	<p>Металлическая пропилная решетка на крыше выполненная в завитковых формах растительного орнамента.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное оформление интерьеров :</p>	
4.1	<p>Конструкции и пространственно-планировочная структура, декор интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок, перекрытий,</p> <ul style="list-style-type: none"> -Связи помещений по смешанному принципу -местоположение двухмаршевых лестниц -Декор потолков гипсовыми бордюрами, плинтусами с обратной выкружкой и ионическим орнаментом. -Декоративные лепные розетки -Прямоугольные и арочные сквозные проемы 	 

Примечание: предмет охраны может быть уточнен при проведении обязательных комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.