



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«28» ноября 2022 г.

№ 1503

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Частный пансион», 1890 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаумяна, д.33 (литер Е)

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 8, 13, 14, 15 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Частный пансион», 1890 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаумяна, д.33 (литер Е), разработанного ИП Тупаловой Е.Ю. (г. Саратов Саратовская область),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Частный пансион», 1890 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаумяна, д.33 (литер Е).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;  
в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общефедеральную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия


от «28» ноября 2022 г. № 1503

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Частный пансион», 1890 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаумяна, д.33 (литер Е)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Частный пансион», 1890 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Шаумяна, д.33 (литер Е) (далее - памятник), являются следующие его составляющие:

п/п	Наименование предмета охраны и (или) описание.	Изображение предмета охраны.
1	2	3
1.	Объемно-пространственные параметры строения в габаритах наружных несущих стен и скатной кровли.	
2.	Объемно-планировочные параметры строения:  расположение внутренних и наружных кирпичных несущих стен и столбов;  расположение внутренней лестничной	<p style="text-align: center;"><b>Схема плана первого этажа</b></p> 

<p>клетки;</p> <p>расположение ризалитов, балконов, лоджии и открытой террасы, наружной лестницы с площадкой.</p>	<div data-bbox="938 210 1257 584" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="954 629 1326 658">Схема плана второго этажа</p> <p data-bbox="778 701 1126 730"><b>Условные обозначения:</b></p> <p data-bbox="754 741 1453 801">  -наружные и внутренние несущие стены и столбы. </p>
<p>3. Стилистика, материал стен, характер наружной отделки Объекта:</p> <p>стилистическое решение фасадов в стиле «эkleктика»;</p> <p>материал наружных стен – кирпич;</p> <p>металлическая фальцевая кровля.</p>	<div data-bbox="847 878 1437 1615" data-label="Image"> </div>

4. Юго-западный фасад:


асимметричное композиционное решение;

6 (шесть) световых осей (1 этаж),  
5 (пять) световых осей (2 этаж),

ризалит в 1 (одну) световую ось на уровне первого и второго этажа, в 2 (две) световые оси на уровне первого этажа;

архитектурно-декоративные элементы фасада:  
горизонтальные тяги и межэтажный карниз, расположение венчающего карниза, угловые пилястры с бриллиантовыми рустами, рустовка, прямоугольные ниши, расположение фигурных подоконных ниш, полуциркульный архивольт с замковым камнем арочного оконного проема, рельефные клинчатые перемычки с замковыми камнями, фронтон ризалита с декоративными элементами, парапетные столбики, в т.ч. парапет с парапетными столбиками, металлические ограждения балконов, северной лоджии и открытой террасы, ограждение с



	<p>бальсинами северной лоджии.</p>	
<p>5.</p>	<p>Юго-восточный фасад:</p> <p>асимметричное композиционное решение;</p> <p>ризалит;</p> <p>архитектурно-декоративные элементы фасада: горизонтальные тяги и межэтажный карниз, расположение венчающего карниза, угловые пилястры, бриллиантовые русты, рустовка, аттик с лучковым завершением, рельефные прямоугольные элементы в фризовой части, парапетные столбики.</p>	
<p>6.</p>	<p>Северо-западный фасад:</p> <p>асимметричное композиционное решение;</p>	

3 (три) световые оси на уровне первого и второго этажа;

архитектурно-декоративные элементы фасада: горизонтальные тяги и межэтажный карниз, расположение венчающего карниза, угловая пилястра, рельефные клинчатые перемычки с замковыми камнями, оконные наличники, парапетный столбик.



7. Северо-западный фасад:

асимметричное композиционное решение;

3 (три) световые оси на уровне первого и второго этажа;

архитектурно-декоративные элементы фасада: расположение карнизов, рустовка, оконные наличники, парапетные столбики.

