



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«26» декабря 2022 г.

№ 1621

г. Ставрополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Ресторан «Провал», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, бул. Гагарина, д. 28-30 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности в границе территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», пунктом 4 Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 04 августа 2015 г. № 337-п, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ресторан «Провал», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, бул. Гагарина, д. 28-30 (далее – выявленный объект культурного наследия) в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 ноября 2022 г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения

«Ресторан «Провал» П.Г. Троякова» 1910-е гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, б-р Гагарина, д. 28 (литеры «А», «а»), вид: памятник (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить прилагаемые:  
границы территории объекта культурного наследия;  
требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;  
предмет охраны объекта культурного наследия.

3. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия подготовить и представить на утверждение:  
охранное обязательство собственника или иного законного владельца в срок, не превышающий тридцать календарных дней, со дня его включения в реестр.

4. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива:

4.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru).

4.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

4.3. В срок не более трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа в прокуратуру Ставропольского края.

4.4. В срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4.5. В срок не более трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, для внесения изменений в документы территориального планирования.

4.6. В срок не позднее трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа собственникам и (или) иным законным владельцам объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа для сведения.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия.

6. Признать утратившим силу п. 1.7. приказа управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 25.12.2019 г. № 685 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и расположенных на территории города Пятигорска Ставропольского края, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «26» декабря 2022 г. № 1621


## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Ресторан «Провал» П.Г. Троякова» 1910-е гг., Ставропольский край,  
г. Пятигорск, б-р Гагарина, д. 28 (литеры «А», «а»)



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки

 Границы территории ОКН

 ОКН

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Провал» П.Г. Троякова» 1910-е гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, б-р Гагарина, д. 28 (литеры «А», «а») проходит:

- от точки 1 (через точку 2, 3, 4, 5, 6, 7) до точки 8 – на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:210101:74;
- от точки 8 до точки 9 – на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду ОКН (расстояние 8-9 = 25,14 м);
- от точки 9 до точки 10 – на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду ОКН (расстояние 9-10 = 41,79 м);
- от точки 10 (через точки 11, 12) в исходную точку 1 – на северо-запад по контуру юго-западного фасада ОКН.

## КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Провал» П.Г. Троякова» 1910-е гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, б-р Гагарина, д. 28 (литеры «А», «а»)  
(система координат местная МСК-26)

Таблица координат характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Провал» П.Г. Троякова» 1910-е гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, б-р Гагарина, д. 28 (литеры «А», «а»)  
(система координат местная МСК-26)

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в системе МСК-26	
	Х	У
1	366942.10	1408191.67
2	366945.13	1408194.64
3	366963.22	1408212.24
4	366967.72	1408216.53
5	366967.52	1408216.78
6	366960.56	1408224.90
7	366959.91	1408225.67
8	366962.51	1408228.05
9	366946.00	1408247.01
10	366915.68	1408218.25
11	366929.05	1408203.54
12	366930.27	1408204.68
1	366942.10	1408191.67

Площадь территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Провал» П.Г. Троякова» 1910-е гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, б-р Гагарина, д. 28 (литеры «А», «а»): 1468,59 кв. м.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «26» декабря 2022 г. № 1621

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Провал» П.Г. Троякова» 1910-е гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, б-р Гагарина, д. 28 (литеры «А», «а»)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Провал» П.Г. Троякова» 1910-е гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, б-р Гагарина, д. 28 (литеры «А», «а») (далее – памятник), установлены следующие требования к осуществлению деятельности:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон);
2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. Хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей.
2. Строительство на территории памятника объектов капитального строительства.
3. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

4. Размещение на территории памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к частям памятника разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность сооружений без согласования с государственным органом охраны памятников.

5. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

6. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

7. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

8. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

9. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

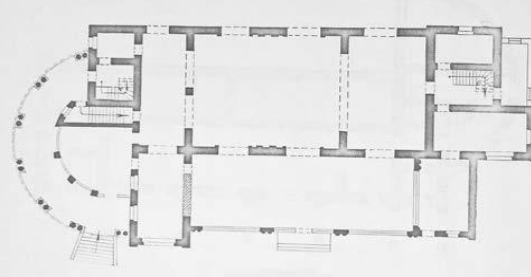

от «26» декабря 2022 г. № 1621

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Провал» П.Г. Троякова» 1910-е гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, б-р Гагарина, д. 28 (литеры «А», «а»)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Провал» П.Г. Троякова» 1910-е гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, б-р Гагарина, д. 28 (литеры «А», «а») (далее – памятник), являются следующие составляющие:

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
<b>1</b>	<b>Градостроительные характеристики</b>		
1.1	Местоположение	с отступом от красной линии застройки бульвара Гагарина.	
1.2	Габариты, силуэт	Габариты и силуэт на 1910-е гг.	
<b>2</b>	<b>Архитектурные и конструктивные характеристики</b>		
2.1	Объемно-пространственная композиция	конфигурация в плане (сложная); количество этажей (три этажа с башней);	

		<p>высотные акценты, высотные отметки по венчающим карнизам; форма крыши (скатная, разновысотная); покрытие (металлическое).</p>	 <p>Схема плана цокольного этажа</p>  <p>Схема плана первого этажа</p>  <p>Схема плана второго этажа</p>
2.2	<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление западного фасада</p>	<p>Главный северо-западный фасад в уровне первого этажа симметричный, с двумя боковыми ризалитами.</p> <p>Местоположение, форма, размер: оконного проема западного ризалита прямоугольной конфигурации с арочным трехцентровым завершением, декорированного клинчатой перемычкой и</p>	 

профилированным подоконным карнизом с дентикулами; дверного проема восточного ризалита прямоугольной конфигурации с арочным трехцентровым завершением, декорированного клинчатой перемычкой и профилированным подоконным карнизом с дентикулами.

Исторические форма и габариты: боковых ризалитов; рустованных лопаток, фланкирующих угловые вертикали ризалитов, декорированные в верхней части лепным картушем; подоконной прямоугольной ниши оконного проема западного ризалита;




профилированной  
тяги, проходящей  
над проемами  
ризалитов;  
прямоугольной  
ступенчатой ниши,  
расположенной над  
тягой;

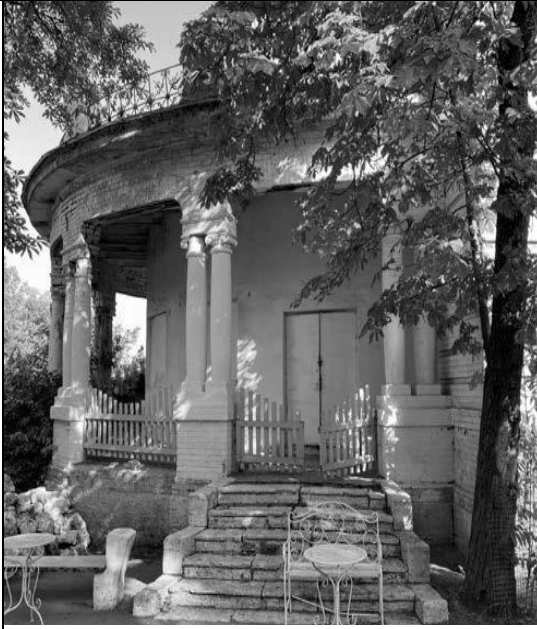

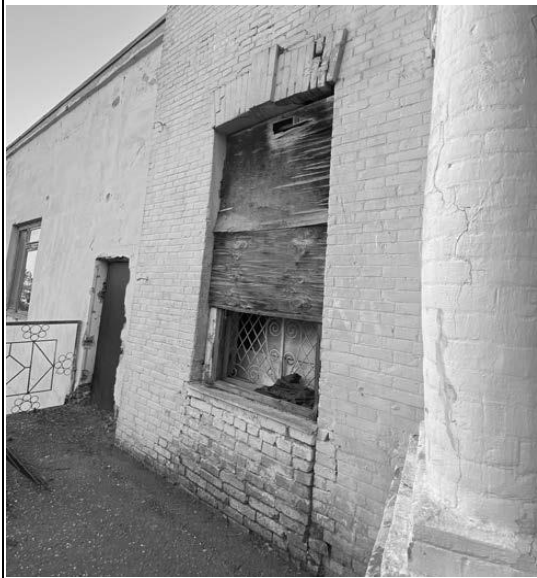
тяги из иоников,  
проходящей в  
верхней части  
ризалитов;  
трехчастных  
аттиков,  
увенчивающих  
боковые ризалиты,  
тумбы которых  
находятся в створе  
с лопатками и  
украшены лепными  
маскаронами в виде  
женских голов;


парных колонн на  
базах с энтазисом и  
ионическими  
капителями,  
расположенных в  
центральной части  
фасада;


тяги из иоников,  
проходящей в  
верхней части  
фасада.




		<p>Над первым этажом возвышается часть второго этажа в четыре световые оси, примыкающая к восточному ризалиту.</p> <p>Местоположение, форма, размер оконных проемов вытянутой по вертикали прямоугольной конфигурации с полуваликами в верхних углах.</p> <p>Исторические форма и габариты: рустованных лопаток, фланкирующих угловые вертикали второго этажа, декорированные в верхней части лепным картушем; тяги из иоников, проходящей в верхней части фасада.</p>	
--	--	--	--

2.3	Композиция и архитектурно-художественное оформление северного фасада	Большую часть северо- фасада занимает полукруглая терраса.  Местоположение, форма, размер: проемов прямоугольной конфигурации с выступающей клинчатой перемычкой и замковым камнем;	  
-----	--	---	---

		<p>проемов прямоугольной конфигурации с клинчатой перемычкой;</p> <p>Исторические форма и габариты: полукруглой террасы; парных колонн на базах с энтазисом и ионическими капителями, расположенных с равным шагом по периметру террасы; лопаток в уровне цокольного этажа, находящихся в створе с парными колоннами; карниза большого выноса; тумб с металлическим кованным ограждением, завершающих террасу;</p>	
2.4	Композиция и архитектурно-художественное оформление	Над полукруглой террасой возвышается одноэтажная	

	<p>башни над полуциркулярной террасой</p>	<p>башня. Местоположение, форма, размер: оконных проемов прямоугольной конфигурации, расположенных с каждой из сторон башни.</p> <p>Исторические форма и габариты: фигурный колонок, расположенных по краям оконных проемов с базой, энтазисом и валиком в верхней части; профилированной тяги, проходящей по периметру башни и разорванной в верхней части оконных проемов; ниш, расположенных между профилированной тягой и карнизом; картушей, расположенных в угловых нишах; деревянных фигурных кронштейнов, расположенных по краям от</p>	
--	---	---	---

		<p>картушей;          подоконного          декора в виде          горизонтальных          профилированных          тяг и          стилизованных          балясин;          тяги из иоников,          проходящей в          верхней части          башни.</p>	
2.5	<p>Композиционное          и архитектурно-          художественное          оформление          интерьеров</p>	<p>Внутренние          лестницы с          бетонными          ступенями по          металлическим          косоурам.          Местоположение,          историческая          форма и габариты:          лестничных          маршей, ступеней;          металлического          ограждения.</p>	
2.6	<p>Виды отделки          фасадной          поверхности</p>	<p>Окраска по          кирпичной кладке,          окраска по гладкой          штукатурке.          Кладка из          машукского камня          без отделки.</p>	
2.7	<p>Пространственно-          планировочная          структура          интерьеров</p>	<p>Пространственно-          планировочная          структура          интерьеров в          пределах          капитальных стен          и перекрытий</p>	

2.8	Конструктивные элементы	Местоположение, конфигурация, материал кладки капитальных стен	
2.9	Крыльца	Местоположение, материал, историческая форма и габариты одномаршевых крылец со стороны западного фасада, сложенных из машукского камня.	