



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«08» сентября 2015 г.

№ 182

г. Ставрополь

Об утверждении формы акта технического состояния объекта культурного наследия и порядка его составления

В целях реализации пункта 2 статьи 47² Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Форму акта технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения).
 - 1.2. Форму акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, захоронения).
 - 1.3. Форму акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства).
 - 1.4. Форму акта технического состояния объекта культурного наследия (объекта археологического наследия).
 - 1.5. План работ по сохранению объекта культурного наследия.
 - 1.6. Порядок составления акта технического состояния объекта культурного наследия.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



Т.В. Гладикова

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «08» сентября 2015 г. № 182

Форма

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (здания, строение)

№ _____

_____ « _____ » _____ 20 _____ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Представитель _____
(наименование уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия
(далее – уполномоченный орган)

в лице _____
(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)

_____ (иное лицо (должность, фамилия, инициалы), участвующее в составлении настоящего Акта¹)
составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного
наследия _____
(категория, наименование, адрес местоположения объекта культурного наследия)
(далее – Объект).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: _____;

1.2. Вид Объекта: _____;

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии
Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации
(уточненный адрес): _____;

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименова-
ние юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального пред-
принимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации
права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): _____;

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: _____;

1.6. Площадь Объекта: _____;

1.7. Этажность: _____;

1.8. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических
событиях): _____.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

¹ В случаях, установленных пунктом 5 Порядка составления акта технического состояния объекта культурного наследия, утвержденного приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «08» сентября 2015 г. № 182.

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): _____;

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) *общее*: _____ ;
 б) *фундаменты*: _____ ;
 в) *цоколи и отмостки около них*: _____ ;
 г) *входная лестница – площадка, ступени*: _____ ;
 д) *стены наружные*: _____ ;
 е) *крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)*: _____ ;
 _____ ;
 ж) *главы, шатры, их конструкция и покрытие*: _____ ;
 з) *внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.)*: _____ ;
 _____ ;

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

- а) *общее состояние*: _____ ;
 б) *перекрытия (плоские, сводчатые)*: _____ ;
 в) *полы*: _____ ;
 г) *стены внутренние, их состояние, связи*: _____ ;
 д) *столбы, колонны*: _____ ;
 е) *дверные и оконные проемы, их заполнения* : _____ ;
 ж) *лестницы и крыльца*: _____ ;
 з) *лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения*: _____ ;
 и) *живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет)*: _____ ;
 к) *предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)*: _____ ;
 л) *отопление, вентиляция, канализация*: _____ ;

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории: _____ ;

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до _____, после чего подлежит переоформлению в _____
 (наименование уполномоченного органа)
 в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ставропольского края настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на _____ л в 1 экз.
 копия технического (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии)
 на _____ л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «08» сентября 2015 г. № 182

Форма

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (произведения монументального искусства, захоронения) № _____

_____ « _____ » _____ 20 _____ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Представитель _____
(наименование уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия
(далее – уполномоченный орган)

в лице _____,
(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)

_____ (иное лицо (должность, фамилия, инициалы), участвующее в составлении настоящего Акта)¹
составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного
наследия _____
(категория, наименование, адрес местоположения объекта культурного наследия)
(далее – Объект).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: _____

1.2. Вид Объекта: _____

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии
Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации
(уточненный адрес): _____

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименова-
ние юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального пред-
принимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации
права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): _____

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: _____

1.6. Площадь Объекта: _____

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических
событиях): _____

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено:

¹ В случаях, установленных пунктом 5 Порядка составления акта технического состояния объекта культурного наследия, утвержденного приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «08» сентября 2015 г. № 182.

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): _____;

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) *общее*: _____;
- б) *пьедестал, постамент*: _____;
- в) *скульптура, монумент, стела*: _____;
- г) *барельефы, мемориальные надписи, гравировки*: _____;
- д) *подходная площадка, ограда*: _____;
- е) *мемориальные элементы (стена памяти, чаша вечного огня, надгробные плиты и пр.)*: _____.

2.3. Описание прилегающей к Объекту территории, ее состояние: _____

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до _____, после чего подлежит переоформлению в _____
(наименование уполномоченного органа)
в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ставропольского края настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на ____ л в 1 экз.
копия технического (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии)
на ____ л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «08» сентября 2015 г. № 182

Форма

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) № _____

_____ « _____ » _____ 20 _____ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Представитель _____
(наименование уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия
(далее – уполномоченный орган)

в лице _____,
(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)

_____ (иное лицо (должность, фамилия, инициалы), участвующее в составлении настоящего Акта)¹
составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного
наследия _____
(категория, наименование, адрес местоположения объекта культурного наследия)
(далее – Объект).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: _____
_____;

1.2. Вид Объекта: _____;

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии
Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации
(уточненный адрес): _____;

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименова-
ние юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального пред-
принимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации
права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): _____
_____;

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: _____;

1.6. Площадь Объекта: _____;

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических
событиях): _____.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено:

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в це-

¹ В случаях, установленных пунктом 5 Порядка составления акта технического состояния объекта культурного наследия, утвержденного приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «08» сентября 2015 г. № 182.

лом, его архитектурных особенностей): _____;

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) общее: _____;
- б) зеленые насаждения (массивы, рожи, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, живая изгородь): _____;
- в) элементы озеленения (газоны, клумбы, цветники, лужайки): _____;
- г) дорожно-тропиночная сеть: _____;
- д) стены наружные: _____;
- е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): _____;
- _____;
- ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: _____;
- з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.): _____;
- _____.

2.3. Особенности планировки рельефа, инженерных гидротехнических и иных сооружений:

- а) характер рельефа местности, формы рельефа: _____;
- б) пруды и водные источники: _____;
- в) гидротехнические сооружения (каналы, сбросы, гроты, плотины): _____;
- г) малые архитектурные формы (беседки, скульптуры): _____;
- д) садовые сооружения (стенки, пандусы, колодцы, дренажи): _____;

2.4. Состояние объектов недвижимости, расположенных на территории Объекта:

- а) объекты культурного наследия (перечень и состояние): _____;
- б) здания и сооружения, возведенные до принятия Объекта под государственную охрану (перечень и состояние): _____;
- в) здания и сооружения, возведенные после принятия Объекта под государственную охрану (перечень и состояние): _____;

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до _____, после чего подлежит переоформлению в _____
(наименование уполномоченного органа)

в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ставропольского края настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на _____ л в 1 экз.
копия технического (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии)
на _____ л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «08» сентября 2015 г. № 182

Форма

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (объекта археологического наследия)

№ _____

_____ « _____ » _____ 20 _____ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Представитель _____
(наименование уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия
(далее – уполномоченный орган)

в лице _____,
(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)

_____ (иное лицо (должность, фамилия, инициалы), участвующее в составлении настоящего Акта)¹
составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного
наследия _____
(категория, наименование, адрес местоположения объекта культурного наследия)
(далее – Объект).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: _____;

1.2. Вид Объекта: _____;

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии
Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации
(уточненный адрес): _____;

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименова-
ние юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального пред-
принимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации
права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): _____;

1.5. Период возникновения: _____;

1.6. Площадь Объекта: _____;

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических
событиях): _____.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено:

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в це-

¹ В случаях, установленных пунктом 5 Порядка составления акта технического состояния объекта культурного наследия, утвержденного приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «08» сентября 2015 г. № 182.

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «08» сентября 2015 г. № 182

Форма

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ _____

_____ « _____ » _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Представитель _____
(наименование уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия
(далее – уполномоченный орган)

в лице _____
(должность, фамилия, инициалы представителя уполномоченного органа)

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия

_____ (категория, наименование, адрес местоположения объекта культурного наследия)
(далее – Объект) от « _____ » _____ 20__ г. № _____ установил что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия (лица, указанные в разделе 7 настоящего охранного обязательства) обязаны в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, в адрес уполномоченного органа:

информацию о выполнении требований настоящего охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью охранного обязательства, утвержденного приказом « _____ » _____ 20__ г. № _____.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного приказом « _____ » _____ 20__ г. № _____.

4. Настоящий План действует до переоформления в установленном порядке акта технического состояния Объекта от « _____ » _____ 20__ г. № _____.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществ-

ляется пропорционально принадлежащем правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

б. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представитель уполномоченного органа:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

С Планом проведения работ ознакомлен:

(Фамилия и инициалы, должность должностного лица – для юридического лица)

(подпись)

(дата)

УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «08» сентября 2015 г. № 182

ПОРЯДОК

составления акта технического состояния объекта культурного наследия

1. Настоящий Порядок определяет механизм действий должностных лиц управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) при подготовке и составлении акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Ставропольского края (далее соответственно – объект культурного наследия, акт), являющегося неотъемлемой составной частью охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – охранное обязательство).

2. Составление акта осуществляется уполномоченным должностным лицом управления по формам, установленным приказом управления, с учетом вида осматриваемого объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.

В акте отражается техническое состояние объекта культурного наследия на дату его осмотра, с описанием состояния конструктивных элементов, архитектурных особенностей объекта культурного наследия и сведениях о связанных с объектом культурного наследия исторических событиях.

3. Осмотр объекта культурного наследия уполномоченным должностным лицом управления осуществляется в случаях:

проведения мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия;

по заявлению собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия о выдаче охранного обязательства в соответствии с требованиями статьи 47^б Федерального закона или заявления указанного лица о составлении акта (далее – заявление).

4. В случае, когда составление акта осуществляется по заявлению, срок составления акта составляет 30 календарных дней с даты поступления заявления. В исключительных случаях срок составления акта по решению на-

чальника управления или заместителя начальника управления может быть продлен, но не более чем на 30 календарных дней.

5. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия вправе представить в управление вместе с заявлением акт, составленный одним из следующих лиц:

физическим лицом, обладающим профессиональным образованием по направлению (специальности) «архитектура», «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология», или юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят физические лица, соответствующие вышеуказанным требованиям;

физическим лицом, аттестованным федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящим в трудовых отношениях с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или являющимся индивидуальным предпринимателем, имеющим лицензию на осуществление указанной деятельности.
