



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

П Р И К А З

«07» сентября 2015 г.

№ 411-од

г. Ставрополь

О внесении изменений в административный регламент исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 10 ноября 2014 г. № 139–од

На основании результатов анализа практики применения административного регламента

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приложения № 2-18 к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора» (далее – административный регламент), утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 10 ноября 2014 г. № 139–од «Об утверждении административного регламента исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора».

2. Утвердить приложения № 2-18 к административному регламенту в новой редакции.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
Ставропольского края по
строительному и жилищному надзору



В.А.Савченко

Приложение 2

к административному регламенту
исполнения управлением Ставропольского края
по строительному и жилищному надзору
государственной функции «Региональный
государственный строительный надзор за
строительством, реконструкцией объектов
капитального строительства, за исключением
объектов, указанных в части 3 статьи 54
Градостроительного кодекса Российской
Федерации, если при их строительстве,
реконструкции предусмотрено осуществление
государственного строительного надзора»

В управление Ставропольского края
по строительному и жилищному надзору

Застройщик: _____
(наименование юридического лица (юридический адрес, № и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ИНН, ОГРН, телефон), или Ф.И.О. физического лица (паспортные данные, адрес проживания))

Технический заказчик: _____
(наименование юридического лица (юридический адрес, № и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ИНН, ОГРН, телефон), или Ф.И.О. физического лица (паспортные данные, адрес проживания))

ИЗВЕЩЕНИЕ

о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

Объект: _____
(наименование объекта, краткие технические характеристики)

Адрес объекта: _____
(почтовый или строительный)

Этап строительства: _____
(в соответствии с разрешением на строительство)

Дата начала строительства (реконструкции): _____

Приложения:

1) Копия разрешения на строительство: _____
(№ и дата, наименование органа, выдавшего разрешение, срок действия)

2) Проектная документация: _____
(наименование проектной организации, шифр проекта, количество представленных папок)

3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий: _____
(№ и дата, наименование организации, составившей документ)

4) Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ: _____
(указать количество штук, наименования)

оформленные подрядными организациями: _____
(наименования организаций)

5) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: _____

Застройщик
(технический заказчик)

М.П.

_____ *подпись*

_____ *(Ф.И.О. руководителя – для юр. лица
Ф.И.О. – для физ.лица)*

Номер дела (регистрационный номер) _____
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

_____ *(личная подпись)*

_____ *(расшифровка подписи)*

_____ *(должность)*

Приложение 3

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства

«___» _____ 20__ г.

№ _____ / _____

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Застройщик: _____

Технический заказчик: _____

№ этапа	Описание завершеного этапа строительства, подлежащего проверке	Примечание

В соответствии с ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство обязано извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

Неуведомление уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора органа о сроках завершения работ, которые подлежат проверке влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ч. 2 ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Положительный результат итоговой проверки является основанием для обращения застройщика или технического заказчика за выдачей заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального

строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Разработал: _____
(ФИО, должность инспектора)

М.П. _____
(подпись)

С программой проверок согласен, программу проверок получил:

(ФИО, должность представителя технического заказчика, застройщика)

(подпись)

Приложение 4

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**
Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа регионального государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя

о проведении проверки: _____
(указывается вид проверки, определенный Градостроительным кодексом РФ или внеплановая выездная)

«__» _____ 20__ г. _____ № __ / _____
(место составления)

1. Провести проверку в отношении:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,

№ и дата свидетельства о государственной регистрации, ИНН, ОГРН)

на объекте: _____
(указывается наименование объекта капитального строительства)

по адресу: _____
(место нахождения объекта капитального строительства)

2. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц),

уполномоченного(ых) на проведение проверки)

3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество, должности привлекаемых к проведению проверки экспертов)

4. Установить, что:

1) настоящая проверка проводится с целью:

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения проверки, вид которой определен Градостроительным кодексом РФ, – ссылка на реквизиты программы проверок, ранее выданного проверяемому лицу предписания, срок которого истек, извещения застройщика (заказчика), лица, осуществляющего строительство, требования прокурора, обращения о нарушениях прав потребителя, поручения Президента РФ и Правительства РФ;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, ссылка на реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов власти (должностных лиц) поступивших в органы государственного надзора, информации о фактах произошедшей аварии;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения, – ссылка на прилагаемую копию документа (рапорта, докладной записки и т.п.), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

2) задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком (далее – подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации.

5. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- соблюдение обязательных требований, определенных Градостроительным кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ;
- соответствие сведений, содержащихся в свидетельстве о допуске, выданным СРО, выполняемым работам;
- выполнение предписаний органа государственного надзора;
- проведение мероприятий:
- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по ликвидации последствий причинения такого вреда.

6. Срок проведения проверки: не более рабочих дней

(не более 20 рабочих дней)

К проведению проверки приступить Проверку окончить не позднее

«__» _____ 20 г.

«__» _____ 20 г.

7. Правовые основания проведения проверки (нужное подчеркнуть).

Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»; постановление Правительства Ставропольского края от 18 июня 2014 № 244-п «Об утверждении Положения об управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору»

В соответствии с частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ:

- извещение о начале строительства (реконструкции) (пп. «а» п. 2);
 - извещение о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (пп. «а» п. 2);
 - извещение об окончании строительства (реконструкции) (ИТОГОВАЯ ПРОВЕРКА) (пп. «а» п. 2);
 - извещение об устранении нарушений (пп. «а» п. 2);
 - программа проверок (пп. «а» п. 3);
 - истечение срока исполнения выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований (пп. «б» п. 3)
 - обращение и заявление граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ, информация от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещение, направляемое лицом, осуществляющим строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ, из средств массовой информации фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда (согласование с прокуратурой СК) (пп. «б» п. 2);
 - обращение и заявление граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (пп. «в» п. 2);
 - наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям (пп. «в» п. 3);
- В соответствии с пп. «в» п. 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ:
- нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- проверить организационно-правовой порядок ведения строительства;
- проверить соответствие выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации.

9. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (при их наличии):

Административный регламент исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 10.11.2014 № 139-од.

10. Перечень документов, предоставляемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

- учредительные документы, документ, подтверждающий полномочия представителя;
- разрешение на строительство (реконструкцию);
- проектная документация, утвержденная застройщиком (заказчиком);
- положительное заключение экспертизы по проектной документации;
- исполнительная и производственная документация;
- свидетельство о допуске СРО.

Заместитель начальника управления –
начальник инспекции
государственного строительного надзора

Проект распоряжения подготовлен (Ф.И.О инспектора) – (должность инспектора отдела — инспекции госстройнадзора).
Контактный телефон:

Приложение 5

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа регионального государственного строительного надзора
о проведении проверки в отношении физического лица

«__» _____ 20__ г. _____ № ____ / _____
(место составления)

1. Провести проверку в отношении:

(Ф.И.О. Физического лица, (паспортные данные, адрес проживания))

на объекте: _____
(указывается наименование объекта капитального строительства)

по адресу: _____
(место нахождения объекта капитального строительства)

2. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц),

уполномоченного(ых) на проведение проверки)

3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество, должности привлекаемых к проведению проверки экспертов)

4. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- соблюдение обязательных требований, определенных Градостроительным кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ;

- соответствие сведений, содержащихся в свидетельстве о допуске, выданным СРО, выполняемым работам;

- выполнение предписаний органа государственного надзора;

проведение мероприятий:

- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- по ликвидации последствий причинения такого вреда.

5. Правовые основания проведения проверки (нужное подчеркнуть).

Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»; постановление Правительства Ставропольского края от 18 июня 2014 N 244-п «Об утверждении Положения об управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору»

В соответствии с частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ:

- извещение о начале строительства (реконструкции) (пп. «а» п. 2);
 - извещение о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (пп. «а» п. 2);
 - извещение об окончании строительства (реконструкции) (ИТОГОВАЯ ПРОВЕРКА) (пп. «а» п. 2);
 - извещение об устранении нарушений (пп. «а» п. 2);
 - программа проверок (пп. «а» п. 3);
 - истечение срока исполнения выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований (пп. «б» п. 3)
 - обращение и заявление граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ, информация от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещение, направляемое лицом, осуществляющим строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ, из средств массовой информации фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда (пп. «б» п. 2);
 - обращение и заявление граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (пп. «в» п. 2);
 - наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям (пп. «в» п. 3);
- В соответствии с пп. «в» п. 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ:
- нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

Заместитель начальника управления – начальник инспекции государственного строительного надзора

Проект распоряжения подготовлен (Ф.И.О инспектора) – (должность инспектора отдела — инспекции госстройнадзора).
Контактный телефон:

Приложение 6

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

УВЕДОМЛЕНИЕ

Кому: _____

По адресу: _____

*В отношении юридического лица – по его месту нахождения на имя законного представителя юр. лица;
должностного лица – по месту его работы;
физического лица – по месту его жительства;*

Настоящим уведомляю, что « » 20 г. в час. отделом – инспекция государственного строительного надзора управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору начнется проверка: _____

(указать предмет проверки)

на объекте: _____

(указывается наименование объекта капитального строительства)

по адресу: _____

(место нахождения объекта капитального строительства)

При себе иметь следующие документы: _____

Застройщик или технический заказчик обязан обеспечить, в том числе через лиц, осуществляющих строительство, условия для выполнения должностным лицом органа государственного строительного надзора полномочий, определенных статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 24 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54.

Отказ от получения настоящего уведомления и уклонение от его получения будут расцениваться как Ваше надлежащее извещение о проведении проверки и возможном составлении протокола об административном правонарушении.

В случае воспрепятствования осуществлению должностным лицом служебных обязанностей, в отношении виновных лиц будет возбуждено дело об административном правонарушении по части 1 статьи 19.4 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение: копия распоряжения о проведении проверки на 1 л. в 1 экз.

Уведомление выдал:

(дата) *(должность)* *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Уведомление получил:

(дата) *(должность)* *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Приложение 7

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

АКТ ПРОВЕРКИ № ___ / _____

органа регионального государственного строительного надзора

« ___ » _____ 20__ г.

(время составления)

(место составления)

На основании:

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), ф.и.о., должности руководителя, заместителя

руководителя органа регионального государственного строительного надзора, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка и составлен настоящий акт в отношении:

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)

на объекте: _____

(указывается наименование объекта капитального строительства)

по адресу: _____

(место нахождения объекта капитального строительства)

Продолжительность проверки: _____

(рабочих дней)

С распоряжением о проведении проверки ознакомлен:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества, должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

1. Наличие разрешения на строительство объекта:
2. Наличие допусков СРО на выполняемые виды строительных работ:
3. Объем выполненных и выполняемых на момент проверки работ:
4. Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденной проектной документации:
5. Наличие исполнительной и производственной документации, нарушения по ее ведению:
6. Наличие отступлений от утвержденной проектной документации:
7. Наличие нарушений обязательных требований технических регламентов (норм и правил) по производству работ:
8. Необходимость проведения экспертиз, обследований, лабораторных испытаний:

При проведении проверки использовались средства технической фиксации (*указывается марка фото-, видеотехники*), фотоматериалы в количестве _____ шт. прилагаются.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами регионального государственного строительного надзора внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами регионального государственного строительного надзора, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

М.П.

(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя)

юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

« _____ » _____ 20 г. _____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

Приложение 8

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

ПРЕДПИСАНИЕ № ___ / _____

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (место составления)

Выдано: _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

на объекте: _____
(указывается наименование объекта капитального строительства)

по адресу: _____
(место нахождения объекта капитального строительства)

на день проверки производились работы: _____

В результате проведенной проверки установлено:

_____ место и время совершения правонарушения

_____ с подробным его описанием (указать этаж, ось, отметки);

_____ по каждому виду нарушений указывается действующий нормативный акт в области

_____ строительства, а также главы, разделы, параграфы акта, обязательные требования которых нарушены

Предписываю: **устранить выявленные нарушения в срок до:** _____
(меры по устранению нарушений с указанием сроков)

Объяснения лица: _____

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок законного предписания должностного лица органа, осуществляющего государственный строительный надзор, установлена административная ответственность, предусмотренная частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Об исполнении настоящего предписания прошу уведомить до: _____

отдел – инспекцию государственного строительного надзора управления
Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

(Ф.И.О., должность лица, составившего предписание)

М.П.

(подпись)

Предписание к исполнению принял: _____

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с предписанием:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Приложение 9

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТАВЛЕНИИ ПРОТОКОЛА

Кому: _____

По адресу: _____

*В отношении юридического лица – по его месту нахождения на имя законного представителя юр. лица;
должностного лица – по месту его работы;
физического лица – по месту его жительства;*

Настоящим уведомляю, что отделом-инспекция государственного строительного надзора управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору возбуждается производство по делу об административном правонарушении в отношении: _____ по факту: _____ на объекте: _____ по адресу: _____ . Ответственность за данное правонарушение предусмотрено частью __ статьи __ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В связи с изложенным Вам или Вашему законному представителю надлежит явиться: _____ по адресу: _____

(дата и время)

для дачи объяснений по факту нарушения, а также для участия в составлении протокола об административном правонарушении, либо направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу об административном правонарушении со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Представителям физических и юридических лиц необходимо иметь при себе: паспорт, доверенность на представление интересов доверенного лица, на участие в качестве представителя доверенного лица при составлении протокола об административном правонарушении и совершения иных процессуальных действий, предусмотренных КоАП РФ; почтовые и банковские реквизиты доверенного лица.

В соответствии с частью 4 статьи 28.2 КоАП РФ физическому лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть предоставлена возможность ознакомления с протоколом об административном правонарушении. Указанные лица вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу.

В случае неявки физического лица, или законного представителя физического лица, или законного представителя юридического лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола (ч. 4.1 ст. 28.2 КоАП РФ).

Уведомление выдал:

(дата) *(должность)* *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Уведомление получил:

(дата) *(должность)* *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Приложение 10

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355016, тел./факс 8(8652) 94-22-13

УВЕДОМЛЕНИЕ

о составлении протокола об административном правонарушении

«___» _____ 20__ г. г. Ставрополь

Кому: _____

Адрес: _____

Постановлением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от _____ № _____ было привлечено к административной ответственности по ч. _____ ст. _____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в виде штрафа в сумме _____ (_____) рублей.

Информирую о том, что «___» _____ 20__ г. истек срок уплаты суммы административного штрафа по постановлению от _____ № _____.

Уведомляю о том, что в соответствии с пунктом 5 статьи 32.2 КоАП РФ, ввиду неуплаты административного штрафа в срок, предусмотренный частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ, принято решение о составлении в отношении _____ протокола об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ «неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов».

Составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 КоАП РФ **состоится** «___» _____ 20__ года в _____ час. _____ мин. по месту нахождения управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 7.

Принимая во внимание изложенное, предлагаю в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 КоАП РФ «___» _____ 20__ г. явиться лично, либо обеспечить явку полномочного представителя с надлежаще оформленной доверенностью для составления, ознакомления и подписания протокола об административном правонарушении.

В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться

юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Представителям физических и юридических лиц иметь при себе: паспорт, доверенность на представление интересов доверенного лица на участие в качестве представителя доверенного лица при составлении протокола об административном правонарушении и совершения иных процессуальных действий, предусмотренных КоАП РФ.

В соответствии с ч. 4 ст. 28.2 КоАП РФ физическому лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть предоставлена возможность ознакомления с протоколом об административном правонарушении. Указанные лица вправе представлять объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу.

Дополнительно информирую о том, что в соответствии с ч.4.1 ст.28.2 КоАП РФ, в случае неявки лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, если лицо извещено в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в его отсутствие.

Начальник управления Ставропольского
края по строительному и жилищному
надзору

М.П.

(подпись)

Приложение 11

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

ПРОТОКОЛ № ___ / _____

об административном правонарушении

«__» _____ 20__ г.

(время составления)

(место составления)

Мною, _____
(Ф.И.О., должность лица, составившего протокол)

в присутствии (без присутствия): _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица,

реквизиты доверенности или приказа)

руководствуясь статьями 28.1, 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) возбуждено дело об административном правонарушении и составлен настоящий протокол в отношении **юридического лица**.

Полное наименование юридического лица: _____

Ф.И.О. руководителя: _____

Юридический адрес, телефон/факс: _____

Расчетный счет: _____ **К/счет:** _____

Банк: _____

БИК: _____ **ИНН:** _____ **ОГРН:** _____ **КПП:** _____

Дата регистрации в качестве юридического лица: «__» _____ г.

Другие сведения: _____

на объекте: **не заполняется при составлении протокола по ч. 1 ст. 20.25**
(объект строительства, реконструкции)

по адресу: **не заполняется при составлении протокола по ч. 1 ст. 20.25**

на виды работ: **заполняется при составлении протокола по ч. 1 ст. 9.5.1**

(виды работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)

При проведении проверки использовались средства технической фиксации:

(указывается марка фото-, видеотехники)

Установлен факт события административного правонарушения:

(место и время совершения правонарушения)

с подробным его описанием (указать этаж, ось, отметки);

по каждому виду нарушений указывается действующий нормативный акт в области строительства,

а также главы, разделы, параграфы акта, проектной документации, обязательные требования которых нарушены)

за которое установлена административная ответственность, предусмотренная ч. __ ст. ____ КоАП РФ.

Мне разъяснено, что в соответствии со статьями 24.2, 25.1 КоАП РФ я имею право: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, присутствовать при рассмотрении дела, выступать, давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке, пользоваться услугами переводчика, юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, предусмотренными действующим законодательством, статьей 51 Конституции Российской Федерации.

(Ф.И.О., подпись представителя юридического лица)

Объяснения представителя юридического лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, иные сведения, необходимые для разрешения дела: _____

(подпись)

Объяснения и замечания по содержанию протокола: _____

(отсутствуют, прилагаются к протоколу)

(подпись)

С протоколом ознакомлен, копию протокола получил: «__» _____ 20 г.

(Ф.И.О., подпись представителя юридического лица)

Подпись должностного лица, составившего протокол:

М.П.

(подпись)

Отметка инспектора в случае отказа представителя юридического лица подписать или получить протокол _____

Согласен на уведомление о дате, месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении СМС сообщением на номер +7 (____)

_____.

(Ф.И.О., подпись представителя юридического лица)

Протокол направляется по почте заказным письмом с уведомлением в течение трех дней с момента составления протокола.

Приложение 12

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

ПРОТОКОЛ № __ / _____

об административном правонарушении

«__» _____ 20__ г.

(время составления)

(место составления)

Мною, _____

(Ф.И.О., должность лица, составившего протокол)

в присутствии: _____

(Ф.И.О., должностного лица, реквизиты приказа о назначении на должность)

руководствуясь статьями 28.1, 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) возбуждено дело об административном правонарушении и составлен настоящий протокол в отношении **должностного лица**.

Ф.И.О. должностного лица: _____

Дата и место рождения: _____

Паспортные данные: _____

Адрес места жительства: _____

Место, адрес работы, занимаемая должность: _____

Свидетельство о государственной регистрации (для предпринимателей без образования юридического лица): _____

Другие сведения: _____

(гражданство, семейное положение, дети на иждивении,

привлечение к административной ответственности и др.)

на объекте: **не заполняется при составлении протокола по ч. 1 ст. 20.25**

(объект строительства, реконструкции)

по адресу: **не заполняется при составлении протокола по ч. 1 ст. 20.25**

на виды работ: **заполняется при составлении протокола по ч. 1 ст. 9.5.1**

(виды работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)

При проведении проверки использовались средства технической фиксации:

_____ (указывается марка фото-, видеотехники)

Установлен факт события административного правонарушения:

_____ (место и время совершения правонарушения)

_____ с подробным его описанием (указать этаж, ось, отметки);

_____ по каждому виду нарушений указывается действующий нормативный акт в области строительства,

_____ а также главы, разделы, параграфы акта, проектной документации, обязательные требования которых нарушены)

за которое установлена административная ответственность, предусмотренная ч. ___ ст. ___ КоАП РФ.

Мне разъяснено, что в соответствии со статьями 24.2, 25.1 КоАП РФ я имею право: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, присутствовать при рассмотрении дела, выступать, давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке, пользоваться услугами переводчика, юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, предусмотренными действующим законодательством, статьей 51 Конституции Российской Федерации.

_____ (Ф.И.О., подпись должностного лица)

Объяснения должностного лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, иные сведения, необходимые для разрешения дела: _____

_____ (подпись)

Объяснения и замечания по содержанию протокола: _____

_____ (отсутствуют, прилагаются к протоколу)

_____ (подпись)

С протоколом ознакомлен, копию протокола получил: «__» _____ 20 г.

_____ (Ф.И.О., подпись должностного лица)

Подпись должностного лица, составившего протокол:

М.П.

_____ (подпись)

Отметка инспектора в случае отказа должностного лица подписать или получить протокол _____

Согласен на уведомление о дате, месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении СМС сообщением на номер +7 (____)

_____.

(Ф.И.О., подпись должностного лица)

Протокол направляется по почте заказным письмом с уведомлением в течение трех дней с момента составления протокола.

Приложение 13

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**
Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

ПРОТОКОЛ № ___ / _____

об административном правонарушении

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (время составления)

_____ (место составления)

Мною, _____ (Ф.И.О., должность лица, составившего протокол)

в присутствии: _____ (Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица, реквизиты доверенности)

руководствуясь статьями 28.1, 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) возбуждено дело об административном правонарушении и составлен настоящий протокол в отношении **физического лица**.

Ф.И.О. физического лица: _____

Дата и место рождения: _____

Паспортные данные: _____

Адрес места жительства: _____

Место, адрес работы, занимаемая должность: _____

Другие сведения: _____

(гражданство, семейное положение, дети на иждивении,

привлечение к административной ответственности и др.)

на объекте: **не заполняется при составлении протокола по ч. 1 ст. 20.25**
(объект строительства, реконструкции)

по адресу: **не заполняется при составлении протокола по ч. 1 ст. 20.25**

на виды работ: **заполняется при составлении протокола по ч. 1 ст. 9.5.1**

(виды работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)

При проведении проверки использовались средства технической фиксации

_____ (указывается марка фото-, видеотехники)

Установлен факт события административного правонарушения:

(место и время совершения правонарушения)

с подробным его описанием (указать этаж, ось, отметки);

по каждому виду нарушений указывается действующий нормативный акт в области

строительства, а также главы, разделы, параграфы акта, обязательные требования которых нарушены)

за которое установлена административная ответственность, предусмотренная ч. ____ ст. _____ КоАП РФ.

Мне разъяснено, что в соответствии со статьями 24.2, 25.1 КоАП РФ я имею право: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, присутствовать при рассмотрении дела, выступать, давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке, пользоваться услугами переводчика, юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, предусмотренными действующим законодательством, статьей 51 Конституции Российской Федерации.

(Ф.И.О., подпись физического лица)

Объяснения физического лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, иные сведения, необходимые для разрешения дела: _____

(подпись)

Объяснения и замечания по содержанию протокола: _____

(отсутствуют, прилагаются к протоколу)

(подпись)

С протоколом ознакомлен, копию протокола получил: «__» _____ 20 г.

(Ф.И.О., подпись физического лица или его представителя)

Подпись должностного лица, составившего протокол:

М.П. _____

(подпись)

Отметка инспектора в случае отказа физического лица (представителя физического лица) подписать или получить протокол _____

Согласен на уведомление о дате, месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении СМС сообщением на номер +7 (____)

_____.

(Ф.И.О., подпись физического лица или его представителя)

Протокол направляется по почте заказным письмом с уведомлением в течение трех дней с момента составления протокола.

Приложение 14

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

В прокуратуру Ставропольского края
от управления Ставропольского края по
строительному и жилищному надзору

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании органом регионального государственного строительного надзора с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя

1. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249) просим согласия на проведение внеплановой выездной проверки в отношении:

(наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица,

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица/фамилия,

имя и (в случае, если имеется) отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика)

осуществляющего предпринимательскую деятельность по адресу:

(наименование и место нахождения объекта капитального строительства)

2. Основание проведения проверки:

(ссылка на положение Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»)

ч. 2 п. 2 ст. 10 Закона № 294-ФЗ поступление в управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3. Дата начала проведения проверки: "___" _____ 20__ года.

4. Время начала проведения проверки: _____

(указывается в случае, если основанием проведения проверки является часть 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля")

Приложения:

(копия распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении

внеплановой выездной проверки. Документы, содержащие сведения, послужившие основанием для проведения внеплановой проверки)

Заместитель начальника управления –
начальник инспекции
государственного строительного надзора

М.П. _____

Дата и время составления документа: «___» _____ 20__ года.

Приложение 15

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела _____
Экземпляр № _____

распоряжением
начальника управления
Ставропольского края
по строительному
и жилищному надзору
от «__» _____ 20 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(действительно при наличии распоряжения об утверждении заключения о соответствии)

(место составления)

«__» _____ 20 г.

Настоящее заключение выдано: _____

(наименование застройщика или заказчика,

№ и дата свидетельства о государственной регистрации, ИНН, ОГРН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: _____

(наименование объекта капитального строительства,

основные характеристики

объекта капитального строительства)

Нормативные значения показателей энергоэффективности: _____

(удельное теплотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Фактические значения показателей энергоэффективности: _____

(суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Класс энергетической эффективности здания - _____
 (для многоквартирных домов) (обозначение класса: А, В++, В+, В, С)

расположенный по адресу: _____
 (почтовый или строительный)

СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Разрешение на строительство, реконструкцию: _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Заключение экспертизы проектной документации: _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции: _____
 (дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: _____
 (дата окончания работ)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются: _____

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Приложение 16

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«__» _____ 20__ г.

г. _____

Руководствуясь пунктом 20 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»:

1. Утвердить **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименование объекта капитального

строительства и его место нахождения)

от «__» _____ 20__ г. согласно приложению.

2. Отделу – инспекции государственного строительного надзора управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору прекратить государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Начальник управления Ставропольского края
по строительному и жилищному надзору

Приложение 17

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела _____
Экземпляр № _____

распоряжением
начальника управления
Ставропольского края
по строительному
и жилищному надзору
от «__» _____ 20 г.

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

_____ «__» _____ 20 г.
(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано: _____

(наименование застройщика или заказчика,

№ и дата свидетельства о государственной регистрации, ИНН, ОГРН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

на объект капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства,

основные характеристики

объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный)

Разрешение на строительство, реконструкцию:

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

Заключение экспертизы проектной документации:

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

Начало строительства, реконструкции: _____
(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: _____
(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ вынесено на основании результатов итоговой проверки

(номер и дата акта итоговой проверки и пр.),

которой установлено:

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

иных нормативных правовых актов, проектной документации,

требования которых нарушены и на дату проведения итоговой проверки не устранены)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Экземпляр решения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Приложение 18

к административному регламенту исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора»

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

Маршала Жукова ул., д.7, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035, тел./факс 8(8652) 94-22-13

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«__» _____ 20__ г.

г. _____

Руководствуясь пунктом 20 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»:

1. Утвердить **РЕШЕНИЕ** об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименование объекта капитального

строительства и его место нахождения)

от «__» _____ 20__ г. согласно приложению.

2. Отделу - инспекции государственного строительного надзора управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору продолжить осуществление государственного строительного надзора за объектом капитального строительства, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения.

Начальник управления Ставропольского края
по строительному и жилищному надзору