



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

П Р И К А З

02 октября 2015 г.

№ 432-од

г. Ставрополь

О внесении изменений в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Предоставление за счет средств бюджета Ставропольского края социальной выплаты на приобретение или строительство жилья гражданам-участникам долевого строительства жилья, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 27 ноября 2014 г. № 155–од

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации в соответствии с экспертным заключением № 813 по результатам проведения правовой экспертизы от 02.09.2015 № 26/02-7863 начальника Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю государственного советника юстиции Российской Федерации Захаровой М.А.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Предоставление за счет средств бюджета Ставропольского края социальной выплаты на приобретение или строительство жилья гражданам-участникам долевого строительства жилья, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 27 ноября 2014 г. № 155–од «Предоставление за счет средств бюджета Ставропольского края социальной выплаты на приобретение или строительство жилья гражданам-участникам долевого строительства жилья, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления
Ставропольского края
по строительному и жилищному надзору



В.А.Савченко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по строительному и
жилищному надзору
от 02 октября 2015 г. № 432-од

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Предоставление за счет средств бюджета Ставропольского края социальной выплаты на приобретение или строительство жилья гражданам-участникам долевого строительства жилья, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края»

1.1. В пункте 9 слова «со дня предоставления в управление зарегистрированного в установленном порядке договора» заменить словами «с момента государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи жилого помещения или регистрации договора участия в долевом строительстве жилья».

1.2. В абзаце девятом пункта 10 слова «О порядке учета» заменить словами «О порядке учета граждан-участников долевого строительства жилья, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края, в отношении которых законодательством Ставропольского края предусмотрены меры социальной поддержки в виде предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья».

1.3. Раздел «II Стандарт предоставления государственной услуги» дополнить новыми пунктами 12.1. и 14.1. следующего содержания:

«12.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить.

Документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края для предоставления государственной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, при предоставлении данной услуги не предусмотрены.»;

«14.1. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах),

выдаваемом (выдаваемых) иными организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги.

Предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не требуется и законодательством Российской Федерации и Ставропольского края не предусмотрено.»

1.4. В абзаце четвертом пункта 16 слова «представления в управление зарегистрированного договора» заменить словами: «государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи жилого помещения или регистрации договора участия в долевом строительстве жилья».

1.5. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами отдела управления при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

19.1. Показателями доступности государственной услуги являются:

1) расположенность места предоставления государственной услуги в зоне доступности к основным магистралям, хорошие подъездные дороги;

2) наличие полной и понятной информации о местах, порядке и сроках предоставления государственной услуги в общедоступных местах в здании управления, в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

3) наличие необходимого и достаточного количества помещений, предназначенных для приема и ожидания заявителей.

19.2. Показатели качества государственной услуги характеризуется отсутствием:

очереди при приеме заявителей;

жалоб на действия (бездействие) должностного лица управления;

жалоб на некорректное, невнимательное отношение должностного лица управления к заявителям.

19.3. Взаимодействие заявителя с должностным лицом управления осуществляется при личном обращении заявителя:

при обращении за информацией о предоставлении государственной услуги;

при подаче документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

при получении результата предоставления государственной услуги.

Продолжительность взаимодействия заявителя с должностным лицом отдела управления при предоставлении государственной услуги составляет не более 15 минут по каждому из указанных видов взаимодействия.

19.4. Предоставление государственной услуги с участием многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрено.».

1.6. В подпункте 22.7 пункта 22 слова «представления в управление зарегистрированного договора» заменить словами: «государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи жилого помещения или регистрации договора участия в долевом строительстве жилья».

1.7. В подпункте 5 пункта 23 слова «со дня представления в управление зарегистрированного в установленном порядке в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии этого договора» заменить словами «с момента государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи жилого помещения или регистрации договора участия в долевом строительстве жилья».

1.8. Пункт 36.2. изложить в следующей редакции:

«36.2. Об отказе в удовлетворении жалобы в случае ее признания необоснованной.

В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

наименование органа, предоставляющего государственную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

в случае если жалоба признана обоснованной – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом управления.

Ответ направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме, а также по желанию заявителя может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица.

Жалоба, в которой обжалуется судебное решение, в течение 7 дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему жалобу, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

В случае, если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявитель, направивший жалобу, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации уведомляется в письменной форме о невозможности дать ответ по существу поставленного вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

В случае, если причины, по которым ответ по существу поставленных в жалобе вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заявитель вправе вновь направить жалобу в управление.».

Начальник управления
Ставропольского края
по строительному и жилищному надзору



В.А.Савченко