



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**Об отзыве на проект федерального закона № 560283-6  
"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации,  
Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения" и Кодекс Российской Федерации  
об административных правонарушениях"**

Рассмотрев проект федерального закона № 560283-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях", внесённый членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.Н. Плотниковым, депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В. Максимовой, А.Н. Хайруллиным, Дума Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дать положительный отзыв на проект федерального закона № 560283-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" согласно приложению.

2. Направить настоящее постановление и указанный отзыв в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по земельным отношениям и строительству.

Председатель Думы  
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь  
15 октября 2014 года  
№ 1604-V ДСК

Приложение  
к постановлению Думы  
Ставропольского края  
от 15 октября 2014 года № 1604-V ДСК

**ОТЗЫВ**  
**на проект федерального закона № 560283-6 "О внесении изменений**  
**в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон**  
**"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Кодекс**  
**Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Думой Ставропольского края рассмотрен проект федерального закона № 560283-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (далее – проект федерального закона).

Проектом федерального закона предлагается обязать юридических лиц – собственников земельных участков, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения самостоятельно не реже одного раза в год представлять в уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный или муниципальный земельный надзор, информацию о бенефициарных владельцах. При этом под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо (в том числе иностранный гражданин), которое в конечном счёте прямо или косвенно владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом – собственником земельного участка, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения либо имеет возможность контролировать его действия.

Кроме того, за нарушение требований земельного законодательства о раскрытии информации о бенефициарных владельцах проект федерального закона устанавливает административную ответственность в виде штрафа в размере от 100 тыс. рублей до 500 тыс. рублей.

Также предлагается снизить максимальный размер сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного лица, – не более 10 процентов общей площади таких угодий (сейчас – не менее 10 процентов).

При этом юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более 25 процентов, разрешается обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды (по действующему законодательству такое право имеют организации с долей иностранцев более 50 процентов).

Необходимость внесения предлагаемых изменений вызвана тем, что, несмотря на ограничения, установленные Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иностранные агрохолдинги владеют и распоряжаются сельскохозяйственными угодьями. Такая мера позволит ограничить распространение латифундистов и будет способствовать развитию малых и средних сельскохозяйственных товаропроизводителей, которые осуществляют производство более половины всей сельскохозяйственной продукции в стране.

Дума Ставропольского края поддерживает проект федерального закона и считает его актуальным.

