

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«11» ноября 2015 г.

г. Ставрополь

№ 267

О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края от 07 октября 2015 г. № 104-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений по предоставлению гражданам жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Ставропольском крае»

В соответствии с Законом Ставропольского края от 07 октября 2015 г. № 104-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений по предоставлению гражданам жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Ставропольском крае»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень документов, необходимых для определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.2. Форму заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.3. Форму согласия на обработку персональных данных.

1.4. Методические рекомендации по установлению максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



О.А. Силукова

УТВЕРЖДЕН
приказом министра
жилищно-коммунального
хозяйства Ставропольского края
от «11» ноября 2015 г. №267

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Для определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Ставропольском крае, предоставляются следующие документы:

1) паспорт гражданина Российской Федерации, или иной документ, удостоверяющий его личность;

2) один из документов, подтверждающих факт совместного проживания гражданина с членами семьи (справка о составе его семьи на дату обращения, с указанием даты рождения каждого члена семьи и степени родства (свойства), домовая (поквартирная) книга, выписка из финансового лицевого счета, выписка из поквартирной карточки);

3) документы, подтверждающие родственные отношения (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения);

4) документы, подтверждающие право собственности (или) пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (свидетельство о государственной регистрации права, договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

5) копии документов о доходах каждого члена семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения, заверенные в установленном порядке, и включенные в перечень видов доходов гражданина и членов его семьи, учитываемых в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Ставропольском крае, утверждаемый Правительством Ставропольского края;

6) копии налоговых деклараций за последний отчетный период с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет - в случаях, если гражданин и члены его семьи были обязаны подавать налоговые декларации в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

7) справка налогового органа, подтверждающая сведения о принадлежащем на правах собственности гражданину и членам его семьи имущества, подлежащего налогообложению;

8) копии документов, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, заверенные в установленном порядке.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Ставропольского края

от «11» ноября 2015 г. №267

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по установлению максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Настоящие Методические рекомендации по установлению максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – Методические рекомендации) разработаны в целях определения единых подходов при расчете максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. При расчете максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования необходимо использовать следующую формулу:

$$M_k = 0,3 \cdot \text{Ц}_c \cdot \text{ЧП}_л + 0,7 \cdot \text{Ц}_c \cdot \text{ЧП}_л \left(\frac{C_{\text{тк}} + 3}{100} + \frac{12}{C_k} \right) \cdot \frac{1}{D_n}, \text{ где}$$

M_k – максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в пре-

доставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

C_c – размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному району Ставропольского края без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района Ставропольского края, населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района, и городскому округу Ставропольского края, устанавливаемой уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в сфере градостроительства, строительства и архитектуры, на I квартал текущего года.

Для определения размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному району Ставропольского края без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района Ставропольского края, населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района, и городскому округу Ставропольского края используется информация, ежеквартально размещаемая на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

P_d – норматив общей площади жилого помещения на одного человека.

Для определения нормы предоставления жилого помещения для одиноко проживающего гражданина следует применять 33 кв. метра, для семьи из двух человек – 21 кв. метр, для семьи из трех и более человек – 18 кв. метров.

C_{TK} – процентная ставка по кредиту, равная размеру ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации (далее – Банк России) и действующей на дату подачи гражданином заявления о принятии на учет.

Для определения процентной ставки по кредиту, применяется размер ключевой ставки, установленный Банком России, размещенный на официальном сайте Банка России (www.cbr.ru) в разделе «Ключевая ставка».

C_k – средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных жилищных кредитов (займов) в Российской Федерации, определяемый по данным Банка России об условиях ипотечных жилищных кредитов, предоставленным кредитными организациями физическим лицам, размещенным на сайте Банка России в сети «Интернет», по состоянию на 1 января текущего года.

Для определения средневзвешенного срока (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов), применяются данные Банка России размещенные на официальном сайте Банка России (www.cbr.ru) в форме «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)» по состоянию на 1 января

текущего года, размещенной в подразделе «Показатели рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования» раздела «Региональный раздел».

$D_{и}$ – максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

Для определения максимально допустимой доли платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи следует применять показатель равный 0,35.

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Ставропольского края

от «11» ноября 2015 г. №267

ФОРМА

В _____
(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования Ставропольского края,
уполномоченного осуществлять учет граждан,
нуждающихся в предоставлении жилых
помещений по договорам найма жилищного фонда
_____ ,
социального использования

(Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу:

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Прошу принять меня, _____
(Ф.И.О. заявителя)

на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Совместно со мной проживают _____ членов моей семьи:
(указывается число членов семьи)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Степень родства	Год рождения

Я и вышеуказанные члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных и на получение министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского любых данных, необходимых для

проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности на территории Российской Федерации.

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены моей семьи с заявлением согласны (заполняется членами семьи собственноручно):

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. члена семьи заявителя) (подпись)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. члена семьи заявителя) (подпись)
- 3) _____ .
(Ф.И.О. члена семьи заявителя) (подпись)

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Ставропольского края

от «11» ноября 2015 г. №267

ФОРМА

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

(наименование оператора)

(адрес оператора)

(Ф.И.О субъекта персональных данных)

(адрес, где зарегистрирован субъект персональных данных)

(номер основного документа, удостоверяющего его личность)

(дата выдачи указанного документа, наименование органа, выдавшего документ)

В лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных),

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

_____ серия _____ № _____ выдан _____

(вид основного документа, удостоверяющий личность)

(кем и когда)

проживающий (ая) по адресу _____

действующий от имени субъекта персональных данных на основании _____

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе, а именно:

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) дата рождения;
- 3) адрес регистрации по месту жительства;
- 4) адрес фактического проживания;
- 5) данные документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных (вид документа, серия и номер документа, орган выдавший документ, код, дата выдачи документа);
- 6) почтовый адрес;
- 7) номер телефона, факса, адрес электронной почты;
- 8) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- 9) номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- 10) реквизиты банковского счета;
- 11) данные о семейном положении и составе семьи;
- 12) данные на доверенное лицо (представителя);
- 13) сведения о социальных льготах и о социальном статусе.

Предоставляю оператору право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов).

Срок хранения моих персональных данных соответствует сроку хранения архивных документов в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие на обработку своих персональных данных, в случае, если они являются неполными, недостоверными, незаконно полученными, посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен лично под расписку представителю оператора.

Подпись субъекта персональных данных _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О полностью)