

# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

г. Ставрополь

22 декабря 2015 г.

№ 373- о/д

О внесении изменения в Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края» (с изменениями, внесенными приказами министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 апреля 2013 г. № 112, министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 19 марта 2014 г. № 84 и министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 14 июля 2015 г. № 102-о/д), дополнив ее пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

«7<sup>1</sup>. В случае преобразования муниципальных образований, входящих в состав муниципального района Ставропольского края, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа Ставропольского края в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края (далее – вновь образованный городской округ) и представления в связи с этим администрацией вновь образованного городского округа в министерство информации о средней цене типового жилья на первичном и вторичном рынках по вновь образованному городскому округу за отчетный квартал министерством производится расчет

показателя средней рыночной стоимости жилья на планируемый или текущий квартал по вновь образованному городскому округу на основании представленной информации, в котором однократно не учитывается абзац третий пункта 6 Методики.

При отсутствии информации о средней цене типового жилья на первичном и вторичном рынках по вновь образованному городскому округу за отчетный квартал министерством в расчете средней рыночной стоимости жилья по вновь образованному городскому округу используется информация о средней цене типового жилья на первичном и вторичном рынках по муниципальному району, правопреемником которого является вновь образованный городской округ, за предыдущий отчетный квартал с учетом соответствующего индекса-дефлятора, рассчитанного исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края Лазуткина А.Р.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



И.А.Васильев