



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 ноября 2014 г.

г. Ставрополь

№ 588

Об утверждении Положения
о министерстве строительства и
архитектуры Ставропольского края

В соответствии с Законом Ставропольского края «О Губернаторе Ставропольского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу постановления Губернатора Ставропольского края:

от 18 июня 2014 г. № 328 «Об утверждении Положения о министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края»;

от 20 августа 2014 г. № 443 «О внесении изменений в пункт 10 Положения о министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, утвержденного постановлением Губернатора Ставропольского края от 18 июня 2014 г. № 328».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Губернатора
Ставропольского края

05 ноября 2014 г. № 588

ПОЛОЖЕНИЕ

о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края

I. Общие положения

1. Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство) является органом исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающим проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющим управление, нормативно-правовое регулирование в области градостроительства, строительства и архитектуры, а также полномочия Российской Федерации в области градостроительной деятельности, переданные для осуществления органам государственной власти Ставропольского края (далее – установленная сфера деятельности).

2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, законами Ставропольского края и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Положением.

3. Министерство осуществляет свои полномочия непосредственно, а также через находящиеся в его ведении государственные учреждения Ставропольского края и государственные унитарные предприятия Ставропольского края (далее – подведомственные министерству организации).

4. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими органами государственной власти Ставропольского края, федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), общественными объединениями, организациями и гражданами.

5. Министерство является юридическим лицом и обладает всеми правами, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации, имеет самостоятельный баланс, счета в территориальном органе Фе-

дерального казначейства и (или) в финансовом органе Ставропольского края, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, а также соответствующие печати, штампы, бланки и имущество, необходимые для осуществления своих функций.

6. Имущество министерства является государственной собственностью Ставропольского края и находится у министерства на праве оперативного управления. Финансирование расходов на содержание министерства осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края.

7. Место нахождения министерства – г. Ставрополь.

8. Сокращенное наименование министерства: министр Ставропольского края.

II. Основные задачи

9. Основными задачами министерства являются:

1) проведение на территории Ставропольского края государственной политики в области градостроительства, строительства и архитектуры;

2) управление и нормативно-правовое регулирование в области градостроительства, строительства и архитектуры;

3) обеспечение устойчивого развития территории Ставропольского края на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

4) развитие инженерной инфраструктуры Ставропольского края, обеспечение устойчивой работы организаций строительного комплекса Ставропольского края;

5) стимулирование использования научно-технических достижений в области градостроительства, строительства и архитектуры;

6) осуществление полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности, переданных для осуществления органам государственной власти Ставропольского края.

На министерство могут быть возложены иные задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

III. Полномочия

10. Министерство осуществляет следующие функции в установленной сфере деятельности:

10.1. Разрабатывает:

1) проекты законов Ставропольского края, правовых актов Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края и другие доку-

менты, по которым требуется решение Губернатора Ставропольского края или Правительства Ставропольского края, для внесения их Губернатору Ставропольского края, в Правительство Ставропольского края;

2) предложения для Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края по проектам федеральных законов и иных нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти, направляемым Губернатору Ставропольского края и в Правительство Ставропольского края для внесения замечаний, предложений, отзывов и поправок к ним;

3) предложения для федеральных органов государственной власти по проектам федеральных законов и иных нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти, направленным непосредственно в министерство;

4) предложения для федеральных органов исполнительной власти по участию Ставропольского края в реализации государственных программ Российской Федерации;

5) государственные программы Ставропольского края, краевые адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае и реализует их;

6) ведомственные целевые программы, утверждает и реализует их;

7) краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные прогнозы социально-экономического развития Ставропольского края;

8) методические рекомендации и утверждает их;

9) предложения и готовит материалы по награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Ставропольского края, ведомственными наградами работников и организаций установленной сферы деятельности для федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Ставропольского края;

10) и утверждает в пределах своей компетенции, в том числе совместно с другими органами исполнительной власти Ставропольского края, приказы, распоряжения, инструктивно-методические материалы, контролирует их исполнение и дает разъяснения по их применению;

11) административные регламенты предоставления министерством государственных услуг, услуг, предоставляемых подведомственными министерству государственными учреждениями Ставропольского края, в том числе в электронной форме, исполнения министерством государственных функций и утверждает их.

10.2. Выступает:

1) главным распорядителем и получателем средств бюджета Ставропольского края, предусмотренных на содержание министерства и реализацию возложенных на министерство функций;

2) государственным заказчиком в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Ставропольского края за счет средств бюджета

Ставропольского края;

3) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по реализации в Ставропольском крае приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и в пределах своей компетенции – федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы;

4) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по обеспечению за счет средств федерального бюджета граждан, указанных в абзаце первом пункта 2¹ статьи 15, абзаце третьем пункта 3¹ статьи 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

5) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по предоставлению субсидий на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» за счет субвенций из федерального бюджета;

6) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по возмещению части затрат в связи с предоставлением молодым учителям (в возрасте до 35 лет) государственных и муниципальных общеобразовательных организаций Ставропольского края, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, ипотечного кредита (займа);

7) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по реализации в Ставропольском крае Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

8) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края, устанавливающим среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края;

9) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края на предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений.

10.3. Утверждает:

- 1) нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края;
- 2) индексы к новой сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве;
- 3) сметные нормы, расценки и цены в строительстве, а также методические документы, регламентирующие порядок их разработки и применения, предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов в Ставропольском крае, учитывающие региональные условия выполнения работ (территориальные сметные нормативы);
- 4) поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Ставропольского края, применяемый при расчете размера единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, с учетом места прохождения гражданским служащим государственной гражданской службы Ставропольского края, а также методику его определения;
- 5) схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории Ставропольского края в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Участвует:

- 1) в формировании краевой адресной инвестиционной программы;
- 2) в разработке и согласовании соглашений и договоров, заключаемых Правительством Ставропольского края с федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти других субъектов Российской Федерации, и в работе межрегиональных организаций в установленной сфере деятельности;
- 3) в разработке и согласовании соглашений и договоров, заключаемых Ставропольским краем с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, другими субъектами Российской Федерации в установленной сфере деятельности;
- 4) в организации Правительством Ставропольского края выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в государственной собственности Ставропольского края и функционирующих в установленной сфере деятельности министерства или находящихся в ведении министерства;
- 5) в установленном порядке в качестве представителя работодателя в разработке, заключении и выполнении отраслевых (тарифных) соглашений.

10.5. Контролирует соблюдение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных министерству организациях.

10.6. Осуществляет:

- 1) полномочия Российской Федерации в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением ука-

занной в пункте 5¹ статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», переданные для осуществления органам государственной власти Ставропольского края;

2) полномочия Российской Федерации в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, переданные для осуществления органам государственной власти Ставропольского края;

3) своевременное предоставление в соответствующий федеральный орган исполнительной власти отчетности по установленной форме об осуществлении полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности, о достижении целевых прогнозных показателей в случае их установления, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Ставропольского края по вопросам полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

4) расчет коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в целях их налогообложения;

5) выдачу разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ставропольского края, в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ставропольского края, и выдачу разрешений на ввод этих объектов в эксплуатацию в пределах полномочий органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

6) принятие решений о подготовке документации по планировке территории и в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, обеспечение подготовки документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Ставропольского края, если такими документами предусмотрено размещение объектов регионального значения;

7) на основании решения Правительства Ставропольского края в установленном порядке изъятие земельных участков, недвижимого имущества, расположенного на таких земельных участках, для государственных нужд Ставропольского края, в том числе путем выкупа, в случаях, связанных с созданием имущественных объектов за счет средств бюджета Ставропольского края, по которым государственным заказчиком выступает министерство, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края в установленной сфере деятельности министерства;

8) в пределах своей компетенции сбор, обработку и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ставропольском крае и представляет указанную информацию в Правительство Ставропольского края и Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю;

9) организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне в пределах своей компетенции;

10) функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края;

11) мероприятия по противодействию коррупции в деятельности министерства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

12) проведение мониторинга правоприменения в установленной сфере деятельности;

13) взаимодействие в установленном порядке со средствами массовой информации;

14) организацию и проведение конкурсов в целях выявления, поощрения и распространения передового опыта наиболее эффективно работающих организаций строительного комплекса Ставропольского края;

15) в соответствии с законодательством Российской Федерации организацию профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников министерства и подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края;

16) прием граждан и обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных и в форме электронного документа обращений граждан и организаций, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

17) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства;

18) установленное Трудовым кодексом Российской Федерации право на участие в комиссиях по расследованию несчастных случаев (в том числе групповых), в результате которых один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастных случаев (в том числе групповых) со смертельным исходом;

19) создание в пределах своих полномочий государственных информационных систем Ставропольского края и обеспечение их функционирования.

10.7. Обеспечивает:

1) подготовку документов территориального планирования Ставропольского края;

2) в пределах своей компетенции защиту персональных данных и за-

щиту сведений, составляющих государственную тайну;

3) в пределах своей компетенции мобилизационную подготовку и мобилизацию министерства, а также контроль и координацию деятельности подведомственных министерству организаций по мобилизационной подготовке и мобилизации.

Министерство также осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

11. Министерство с целью реализации своих полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Ставропольского края, информацию, материалы, документы, необходимые для исполнения возложенных на него полномочий;

2) вносить в Правительство Ставропольского края в установленном порядке предложения по созданию, реорганизации, изменению типа и ликвидации подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края;

3) вносить в соответствующие органы государственной власти предложения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, участвовать в установленном порядке при рассмотрении в органах государственной власти Ставропольского края вопросов, затрагивающих интересы министерства;

4) представлять в пределах своей компетенции интересы Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в органах государственной власти Ставропольского края, органах местного самоуправления, выступать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве стороны по делам в судебных органах;

5) проводить конференции, семинары, совещания по вопросам, относящимся к компетенции министерства, с привлечением руководителей и специалистов других органов исполнительной власти Ставропольского края, заинтересованных организаций;

6) проводить выставки, конкурсы и другие мероприятия, участвовать в установленном порядке в мероприятиях краевого, межрегионального, федерального и международного масштаба;

7) создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

8) давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции министерства;

9) учреждать ведомственные награды.

Министерство может учреждать в установленном порядке в целях выполнения возложенных на него задач печатные издания.

Министерство наряду с правами, указанными в настоящем Положении, обладает иными правами, предоставленными ему законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

IV. Организация деятельности

12. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ставропольского края.

Министр осуществляет руководство деятельностью министерства на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на министерство полномочий.

Министр имеет первого заместителя и заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Ставропольского края по представлению министра.

В отсутствие министра его обязанности исполняет первый заместитель министра, которому предоставляется право подписывать, в том числе по доверенности, финансовые и другие распорядительные документы по всем вопросам деятельности министерства.

13. Министр:

1) издает в пределах своей компетенции приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности министерства – приказы и распоряжения ненормативного характера;

2) утверждает положения о структурных подразделениях министерства и должностные регламенты работников министерства;

3) назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности работников министерства, кроме первого заместителя министра и заместителей министра;

4) устанавливает полномочия первого заместителя министра, заместителей министра и распределяет обязанности между ними;

5) представляет для утверждения в установленном порядке Губернатору Ставропольского края проект штатного расписания министерства;

6) решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Ставропольского края в министерстве;

7) применяет к работникам министерства меры поощрения и налагает на них (за исключением первого заместителя министра и заместителей министра) дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, решает вопросы социальной и правовой защиты работников министерства;

8) представляет интересы Ставропольского края в федеральных органах исполнительной власти в пределах полномочий, предоставленных Правительством Ставропольского края, в порядке, установленном законодательством Ставропольского края;

9) назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края;

10) действует без доверенности от имени министерства, представляет его интересы в государственных органах Ставропольского края и органах местного самоуправления, организациях, управляет имуществом министерства, выдает доверенности, открывает расчетные и иные счета, подписывает финансовые документы;

11) заключает от имени министерства государственные контракты, договоры, соглашения и иные гражданско-правовые документы о сотрудничестве и совместной деятельности с физическими и юридическими лицами;

12) осуществляет прием граждан и представителей юридических лиц;

13) рассматривает представления и награждает ведомственными знаками отличия министерства;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

14. В министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), первого заместителя министра и заместителей министра, входящих в нее по должности, а также руководителей структурных подразделений министерства (далее – коллегия). В состав коллегии могут включаться представители других органов исполнительной власти Ставропольского края, организаций, а также ученые и специалисты.

Состав коллегии утверждается Правительством Ставропольского края по представлению министра. Положение о коллегии утверждается приказом министерства.

Коллегия является совещательным органом, рассматривающим на своих заседаниях особо значимые вопросы в установленной сфере деятельности.

Решения коллегии оформляются протоколами и реализуются, как правило, приказами министерства.

15. Ликвидация (упразднение) и реорганизация министерства осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.
