

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТРАНСПОРТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

11 мая 2016 г.

г. Ставрополь

№ 168- о/д

Об утверждении Методики определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края Лазуткина А.Р.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



И.А.Васильев

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
строительства, дорожного
хозяйства и транспорта
Ставропольского края

от 11 мая 2016 г. № 168- о/д

МЕТОДИКА

определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края

1. Настоящая Методика предназначена для определения министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее – министерство) стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 90-п «О мерах по реализации на территории Ставропольского края мероприятий федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (далее соответственно – стоимость жилья в сельской местности, постановление № 90-п, Программа).

2. В соответствии с пунктом 13 Порядка предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением № 90-п, стоимость жилья в сельской местности устанавливается министерством на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья по муниципальным районам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, в рамках Программы (далее – фактической стоимости строительства (приобретения) жилья), за предыдущий год с учетом уровня инфляции, установленного в Ставропольском крае на очередной финансовый год, и не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, утвержденную

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

3. При определении стоимости жилья в сельской местности министерством используются данные министерства сельского хозяйства Ставропольского края о фактической стоимости строительства (приобретения) жилья за предыдущий год и индекс потребительских цен на очередной финансовый год (вариант 1 – консервативный, предполагающий сохранение текущих тенденций социально-экономического развития Ставропольского края и исключая возможные негативные последствия ухудшения внешней и внутренней социально-экономической и политической конъюнктуры Ставропольского края) (далее – вариант 1), ежегодно утверждаемый распоряжением Правительства Ставропольского края «О прогнозе социально-экономического развития Ставропольского края».

4. В случае если по состоянию на 15 января очередного финансового года данные министерства сельского хозяйства Ставропольского края о фактической стоимости строительства (приобретения) жилья за предыдущий год, необходимые для расчета стоимости жилья в сельской местности, отсутствуют, в расчете используются данные министерства сельского хозяйства Ставропольского края о фактической стоимости строительства (приобретения) жилья за предшествующий отчетный период с учетом индекса потребительских цен, рассчитанного исходя из индексов потребительских цен на предыдущий и очередной финансовый год (вариант 1), утвержденных распоряжением Правительства Ставропольского края «О прогнозе социально-экономического развития Ставропольского края».

5. Расчетная стоимость жилья в сельской местности округляется до ближайшего кратного десяти рублям значения и ежегодно утверждается приказом министерства.

Первый заместитель министра
строительства, дорожного хозяйства
и транспорта Ставропольского края



А.Р.Лазуткин