

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

10 июня 2016 г.

г. Ставрополь

№163

О проведении в 2016 году отбора претендента для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ»

В целях повышения эффективности работы отрасли жилищно-коммунального хозяйства, стимулирования повышения качества услуг, предоставляемых организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края, в соответствии с приказом государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 24 апреля 2015 г. № 15 «Об утверждении знака отличия «Знак качества ЖКХ»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести отбор претендента для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ» в 2016 году.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. Положение о проведении отбора претендента для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ».
 - 2.2. Состав комиссии по отбору претендента для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Силукову О.А.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Р.А.Марченко

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Ставропольского края

от «10» июня 2016 г. №163

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении отбора претендента для награждения знаком отличия
«Знак качества ЖКХ»

І. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения отбора претендента для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ» (далее соответственно – отбор претендента, претендент).

2. Отбор претендента проводится комиссией по отбору претендента для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ» министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее соответственно – комиссия, министерство).

3. Отбор претендентов осуществляется из числа руководителей товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов, иных специализированных кооперативов, управляющих организаций, занимающихся управлением и содержанием многоквартирных домов, а также из числа председателей советов многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края (далее соответственно – организация, совет многоквартирного дома).

4. Заявки на участие в отборе претендента принимаются в форме ходатайства главы администрации муниципального образования Ставропольского края, на территории которого расположена организация или совет многоквартирного дома.

ІІ. Порядок проведения отбора претендента

5. Главой администрации муниципального образования Ставропольского края на имя министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края направляется ходатайство о претенденте для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ» (далее – ходатайство), в котором указываются сведения о претенденте, об организации или совете многоквартирного дома, а также информация о многоквартирном доме, с момента ввода в эксплуатацию которого прошло не менее 5 лет, находящимся под управлением организации или совета многоквартирного дома.

Форма ходатайства приведена в Приложении 1 к настоящему Положению.

6. К ходатайству прилагаются:

1) для организации:

перечень сведений и документов о претенденте и организации (Приложение 2);

показатели оценки профессиональной деятельности претендента и деятельности организации (Приложение 3).

Сведения, определяющие показатели оценки профессиональной деятельности претендента и деятельности организации, подтверждаются документами, заверенными печатью соответствующей организации (по показателям 1.2, 1.3, 1.9 Приложения 3 подтверждающие документы должны быть заверены управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору; по показателям 1.5, 1.6 Приложения 3 должны быть заверены соответствующими ресурсоснабжающими организациями).

2) для совета многоквартирного дома:

сведения и документы о деятельности совета многоквартирного дома, содержание и наличие которых подтверждает реализацию статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

фотоматериалы о многоквартирном доме, находящемся в ведении совета многоквартирного дома, в которых должно быть отражено техническое и санитарное состояние дома (в исправном состоянии и без разрушений должны быть конструктивные элементы дома – цоколь, крыльцо, козырьки над входами в подъезды), состояние фасадов, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, оснащенность детских и спортивных площадок, наличие малых архитектурных форм, цветников, газонов, клумб.

7. Комиссия, в установленные министерством сроки, проводит заседание в ходе которого, принимает решение об определении претендента для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ», путем открытого голосования, простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии.

8. Решение комиссии об определении претендента оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

9. По итогам определения претендента, комиссия подготавливает ходатайство о награждении знаком отличия «Знак качества ЖКХ» и вносит его Губернатору Ставропольского края.

10. Организация работы комиссии осуществляется отделом управления жилищным фондом министерства.

III. Сроки проведения отбора претендента

11. Ходатайство и прилагаемые к нему документы для участия в отборе претендента, принимаются в установленные министерством сроки по адресу: 355012, г.Ставрополь, ул.Ленина, 184.

12. Информация о проведении отбора претендента размещается на официальном сайте министерства www.mingkhsk.ru, с указанием сроков приема ходатайств.

Дополнительная информация предоставляется по телефонам: (8652) 26-99-68, 29-66-03.

13. Результаты отбора претендента, дата и место награждения претендента размещаются на официальном сайте министерства.

Приложение 1

к Положению о проведении отбора претендента для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ»

ФОРМА ХОДАТАЙСТВА

Министру
жилищно-коммунального хозяйства
Ставропольского края
Р.А. Марченко

О претенденте для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ»

Уважаемый Роман Алексеевич!

Глава администрации _____ направляет
(наименование муниципального образования)

Вам ходатайство о претенденте для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ» _____,
(фамилия, имя, отчество)

_____, за выдающиеся успехи в управлении и
(наименование организации/совета многоквартирного дома)

содержании многоквартирного дома, расположенного по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

- Приложения:
1. Сведения и документы о претенденте и организации (совете многоквартирного дома).
 2. Показатели оценки профессиональной деятельности претендента и деятельности организации.

Глава администрации МО _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2

к Положению о проведении отбора претендента для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ»

ПЕРЕЧЕНЬ

сведений и документов о претенденте и организации

1. Полное наименование организации, адрес регистрации.
2. Фамилия, имя, отчество претендента, дата назначения (избрания) на должность, номера телефонов и факса (с кодом).
3. Копии учредительных документов организации.
4. Дата образования, основные направления деятельности, структура организации.
5. Основные показатели деятельности организации за текущий год в сравнении с предыдущим годом.
6. Информация:
 - об участии организации в долгосрочных целевых программах, в том числе по капитальному ремонту многоквартирных домов;
 - об участии организации в реализации положений нормативных правовых актов: Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», регулирующих порядок предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме;
 - о принятии организацией мер по ликвидации и реструктуризации кредиторской и дебиторской задолженности;
 - о принятии организацией мер по совершенствованию договорных отношений с потребителями и ресурсоснабжающими организациями;
 - о принятии организацией мер по повышению качества жилищно-коммунальных услуг;
 - о создании организацией условий и решение ею задач по модернизации и техническому переоснащению многоквартирных домов, внедрение современных энергосберегающих технологий.
 - о внедрении организацией прогрессивных информационных технологий (автоматизированных систем управления и т.д.);
 - о наличии в организации производственной базы и её развитии (обеспеченность машинами, механизмами, оборудованием, приборами, материалами, конструкциями и изделиями).
7. Иные сведения, которые претендент считает целесообразным сообщить о себе или об организации.

8. Фото материалы о многоквартирном доме, находящемся под управлением организации, выбранном ею в качестве «показательного», в которых должно быть отражено техническое и санитарное состояние дома (в исправном состоянии и без разрушений должны быть конструктивные элементы дома — цоколь, крыльцо, козырьки над входами в подъезды), состояние фасадов, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, оснащённость детских и спортивных площадок, наличие малых архитектурных форм, цветников, газонов, клумб.

Приложение 3

к Положению о проведении отбора претендента для награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ»

ПОКАЗАТЕЛИ

оценки профессиональной деятельности претендента и деятельности организации

№ п/п	Наименование показателя	Отметка о наличии/отсутствии	Примечание/единица измерения
1	2	3	4
1. По претенденту и организации:			
1.1	Прохождение претендентом обучения на курсах повышения квалификации, семинарах и т.д. в текущем году или в течение предшествующего года	Да/нет	При наличии предоставить подтверждающий документ (диплом, сертификат и т.д.)
1.2	Наличие фактов привлечения организации либо его должностных лиц к административной ответственности управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору	Имеется/ Не имеется	Количество фактов привлечения
1.3	Рассмотренные управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору и признанные обоснованными жалобы потребителей на качество жилищно-коммунальных услуг или расчет платы за коммунальные услуги	Имеется/ Не имеется	Количество жалоб
1.4	Уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги за текущий год	Да/Нет	В процентном выражении
1.5	Наличие заключенных договоров с поставщиками ком-	Имеется/ Не имеется	Общее количество коммунальных услуг

1	2	3	4
	мунальных ресурсов на приобретение коммунальных ресурсов		и на какие из них заключены договора, с приложением их копий
1.6	Наличие просроченной (свыше двух месяцев) задолженности организации перед поставщиками коммунальных ресурсов	Имеется/ Не имеется	По какому из коммунальных ресурсов имеется задолженность и в каком объеме (руб.)
1.7	Проведение разъяснительной и информационной работы с собственниками помещений (выпуск информационных листков, проведение семинаров и т.д.)	Да/Нет	Какая работа проводится
1.8	Наличие интернет-сайта организации	Да/Нет	Электронный адрес сайта (ссылка)
1.9	Выполнение организацией обязанности по раскрытию информации в соответствии со стандартом раскрытия информации	Да/Нет	-
2. По многоквартирному дому, выбранному организацией в качестве «показательного»			
2.1	Наличие утвержденного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме плана текущего ремонта на текущий год	Имеется/ Не имеется	Предоставить при наличии
2.2	Наличие технического паспорта	Имеется/ Не имеется	-
2.3	Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности	Проводятся/ Не проводятся	Какие мероприятия проводятся
2.4	Оснащенность общедомовыми приборами учета	Имеется/ Не имеется	По каждому виду коммунальных ресурсов
2.5	Проведение мероприятий по благоустройству с участием собственников помещений	Да/Нет	Какие мероприятия проводятся

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Ставропольского края

от «10» июня 2016 г. № 163

СОСТАВ

комиссии по отбору претендента для награждения знаком отличия
«Знак качества ЖКХ»

Силукова Ольга
Александровна

первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, председатель комиссии

Голубцова Елена
Владимировна

начальник отдела управления жилищным фондом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Згода Татьяна
Сергеевна

старший специалист 2 разряда отдела управления жилищным фондом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Горбачева Ирина
Павловна

начальник отдела правового обеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края

Ермакова Ирина
Алексеевна

начальник отдела кадрового, документационного обеспечения и спецработы министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края

Колесникова Наталия
Николаевна

начальник отдела информационно-методической работы министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края

Середа Галина
Николаевна

начальник отдела планирования и финансового анализа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края

Тулум Наталья
Алексеевна

начальник отдела содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края