



КОМИТЕТ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ТОРГОВЛЕ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ

ПРИКАЗ

21 июня 2016 г.

г. Ставрополь

№ 111/01-07 о/д

О внесении изменений в приказ комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 19 июня 2015 г. № 107/01-07 о/д «Об утверждении Порядка заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Ставропольского края, Упрощенного порядка предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке на территории Ставропольского края»

В целях реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Ставропольского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 19 июня 2015 г. № 107/01-07 о/д «Об утверждении Порядка заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Ставропольского края, Упрощенного порядка предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке на территории Ставропольского края».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию Дубинину А.А.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 30 дней после дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Г.П.Миронычева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета
Ставропольского края по
пищевой и перерабатывающей
промышленности, торговле и
лицензированию
от 21 июня 2016 г. № 111/01-07 о/д

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 19 июня 2015 г. № 107/01-07 о/д «Об утверждении Порядка заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Ставропольского края, Упрощенного порядка предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке на территории Ставропольского края»

1. В Порядке заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Ставропольского края:

1.1. В подпункте 2 пункта 3.2 слова «документа, подтверждающего ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством (с предъявлением оригинала)» заменить словами «документа, подтверждающего ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, выданного на дату не ранее чем за один год до даты подачи заявления (с предъявлением оригинала)».

1.2. Приложение № 1 к Порядку заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Ставропольского края «Типовая форма договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Ставропольского края *» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку заключения договора
о предоставлении торгового
места на розничном рынке на
территории Ставропольского
края

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории
Ставропольского края

№ _____

_____ (дата, месяц, год)

Управляющая рынком компания _____

* кроме сельскохозяйственных

в лице _____, действующего на основании _____, и в соответствии с разрешением на право организации розничного рынка от _____ 20__ г., № _____, выданным _____ (наименование соответствующего органа местного самоуправления _____, муниципального района или городского округа Ставропольского края) именуемая в дальнейшем Управляющая рынком компания, с одной стороны, и _____ (наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина) _____, действующего на основании _____ (Устав, ИНН, паспортные данные для физических лиц) _____, именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Управляющая рынком компания передает Продавцу во временное пользование торговое место № _____ в соответствии с утвержденной ею схемой размещения торговых мест на розничном рынке, расположенном по адресу: _____

(наименование розничного рынка, адрес)

_____ для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) по специализации _____.
Площадь торгового места _____.

II. Цена договора и порядок расчетов

2.1. За пользование торговым местом Продавец ежемесячно уплачивает Управляющей рынком компании плату, размер которой рассчитывается исходя из стоимости арендной платы в размере _____ (_____) рублей в месяц за каждый квадратный метр площади торгового места, без НДС, Общая ежемесячная сумма платы составляет _____ (_____) рублей ___ коп.

2.2. Оплата по настоящему договору производится _____.

(единовременно, поэтапно с авансовым платежом и т.п.)

2.3. Продавец компенсирует Управляющей рынком компании все

коммунальные* и эксплуатационные расходы, связанные с обслуживанием торгового места в следующем порядке _____.

2.4. Размер платы, установленный пунктом 2.1 настоящего договора является фиксированным на срок действия договора и пересмотру не подлежит.

2.5. В случае если настоящий договор заключается на срок более одного года размер платы может быть изменен по согласованию сторон на основании дополнительного соглашения, но не чаще, чем 1 раз в год.

III. Обязательства сторон

3.1. Управляющая рынком компания обязана:

3.1.1. Передать Продавцу торговое место по акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

3.1.2. Обеспечить Продавцу возможность беспрепятственного пользования предоставленным торговым местом.

3.1.3. При заключении настоящего договора оформить и выдать карточки продавцов в соответствии с требованиями Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

3.1.4. Выполнять требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации по пожарной безопасности.

3.1.5. Обеспечить энерго-, водо-, теплоснабжение**, а также создать надлежащие условия для приемки, хранения и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

3.1.6. За свой счет своими силами (либо силами привлеченных третьих лиц) осуществлять периодическое обслуживание и периодическую поверку прибора учета _____, установленного на торговом месте.

3.1.7. В случае поломки либо прихода в негодность прибора учета _____, установленного на торговом месте, Управляющая рынком компания осуществляет его ремонт либо замену, а Продавец в течение _____ календарных дней с момента выставления соответствующего счета на оплату возмещает Управляющей рынком компании затраты, понесенные в связи с ремонтом или заменой прибора учета электрической энергии, установленного на торговом месте, в случае, если будет доказано, что поломка произошла по вине Продавца.

* при наличии приборов учета у Арендатора - в строгом соответствии с приборами учета, при отсутствии приборов учета у Арендатора – по средней норме потребления на квадратный метр арендуемой площади;

** в случае необходимости

3.1.8. Управляющая рынком компания обязана доводить до сведения Продавца информацию о действующих тарифах на _____, а также об их изменениях, путем размещения соответствующей информации на информационном стенде _____ розничного рынка. Изменение тарифов на _____ в период действия настоящего договора не зависит от Сторон. Новые тарифы вводятся в действие со дня, указанного в соответствующих нормативных актах или расценках поставщиков услуг.

3.1.9. Организовать охрану и поддержание общественного порядка на рынке.

3.1.10. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования переданного торгового места.

3.1.11. Соблюдать законодательство Российской Федерации и законодательство Ставропольского края, регулирующие отношения, связанные с организацией розничного рынка.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Соблюдать на торговом месте правила пожарной безопасности, требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования, содержать торговое место в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также правилами техники безопасности.

3.2.2. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров.

3.2.3. Осуществлять расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовых машин в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях с целью обеспечения возможности правильного выбора товаров (работ, услуг).

3.2.5. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии: документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), товарно-сопроводительные документы.

3.2.6. Иметь в наличии карточки продавцов на торговом месте и предъявлять эти карточки по требованию контрольных и надзорных органов, а также Управляющей рынком компании.

3.2.7. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.8. Установить весовое оборудование таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме осуществлять процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.2.9. Устанавливать по разрешению Управляющей рынком компании на торговом месте собственное торговое оборудование, не нарушая санитарных норм и правил, а также правил техники безопасности.

3.2.10. Соблюдать законодательство Российской Федерации и законодательство Ставропольского края, регулирующие отношения, связанные с осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке.

3.2.11. Вносить в размере и сроки, установленные настоящим договором, плату за пользование торговым местом.

3.2.12. Обеспечивать свободный доступ на торговое место представителям контрольных и надзорных органов и Управляющей рынком компании.

3.2.13. Передать (освободить) торговое место Управляющей рынком компании не позднее дня, следующего за днем истечения срока действия настоящего договора по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа.

3.2.14. Не производить реконструкцию и изменение внешнего облика торгового места без письменного согласования с Управляющей рынком компанией.

3.2.15. Обеспечивать сохранность приборов учета электроэнергии и электрических сетей в пределах торгового места.

3.2.16. Не передавать торговое место третьим лицам, за исключением лиц, указанных в подпункте 3.3.1 настоящего договора.

3.2.17. _____*

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. Пользоваться торговым местом как самостоятельно, так и посредством иных продавцов, перечень которых является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3.2. На возмещение стоимости произведенных с согласия Управляющей рынком компании улучшений торгового места.

IV. Ответственность Сторон

4.1. За неуплату Продавцом платежей в сроки, установленные настоящим договором, Продавец уплачивает Управляющей рынком компании пеню в размере _____.

4.2. Продавец обязан в полном объеме возместить убытки, причиненные Управляющей рынком компании и/или третьим лицам, в связи с невыполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* иные обязанности в области предоставления коммунальных услуг

V. Действие обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

5.2. Сторона, не исполняющая обязанности по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

VII. Срок действия договора

Настоящий договор заключается сроком на _____ и действует с _____ 20__ г., но не позднее даты подписания акта приема-передачи торгового места, по _____ 20__ г.

VIII. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон в случае, если Продавцом принято решение о прекращении своей деятельности на розничном рынке или Управляющая рынком компания нарушает условия настоящего договора.

8.3. Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

IX. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из Сторон.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
 приложение № 1 - акт приема-передачи торгового места;
 приложение № 2 - Перечень иных продавцов, привлекаемых Продавцом.

X. Адреса и реквизиты Сторон

Управляющая рынком компания	Продавец
_____	_____
_____	_____
_____ (И.О.Фамилия)	_____ (И.О.Фамилия)
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.»

2. В пункте 3.3.2 Упрощенного порядка предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке на территории Ставропольского края слова «документа, подтверждающего ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством (с предъявлением оригинала)» заменить словами «документа, подтверждающего ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, выданного на дату не ранее чем за один год до даты подачи заявления (с предъявлением оригинала)».
