

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

06 июля 2016 г.

г. Ставрополь

№ 196

О Порядке расчета стоимости на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту для каждого многоквартирного дома, производимого органами местного самоуправления поселений (городских округов) Ставропольского края

В соответствии с пунктом 6 Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2016 г. № 166-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета стоимости на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту для каждого многоквартирного дома, производимого органами местного самоуправления поселений (городских округов) Ставропольского края.

2. Отделу содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Тулум Н.А.) в течение пяти дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края по адресу: mingkhsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Р.А.Марченко

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Ставропольского края
от 06 июля 2016 г. № 196

ПОРЯДОК

расчета стоимости на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту для каждого многоквартирного дома, производимого органами местного самоуправления поселений (городских округов) Ставропольского края

1. Настоящий Порядок определяет правила расчета стоимости на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих включению в планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края (далее соответственно – капитальный ремонт, многоквартирный дом, муниципальный краткосрочный план).

2. Расчет стоимости на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту для каждого многоквартирного дома производится органами местного самоуправления поселений (городских округов) Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления края) при разработке муниципальных краткосрочных планов.

3. При расчете стоимости на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту для каждого многоквартирного дома учитываются показатели объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем (ремонтируемая площадь, протяженность сетей, и т.д.).

4. Планируемая стоимость на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту для каждого многоквартирного дома определяется с использованием стоимости, рассчитанной государственным бюджетным учреждением архитектуры и градостроительства Ставропольского края (далее – учреждение архитектуры и градостроительства края) с учетом ее ежегодной индексации, приведенной в прилагаемой к настоящему Порядку таблице, по следующей формуле:

$$C_p = V \times C_r, \text{ где}$$

Ср – планируемая стоимость на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту для каждого многоквартирного дома (рублей);

V – показатель объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем (ремонтируемая площадь, протяженность сетей, и т.д.) (м², пм, шт.);

Сг – стоимость вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанная учреждением архитектуры и градостроительства края, с учетом ежегодной индексации (рублей).

5. Планируемая стоимость на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту для каждого многоквартирного дома подлежит корректировке на основании проектной, сметной документации, представленной:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете);

2) региональным оператором (в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора).

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

рублей

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Ед. изм.	Стоимость, рассчитанные ГБУ А и Г СК	Стоимость на 2015 год с учетом индексации	Стоимость на 2016 год с учетом индексации
Капитальный ремонт фасада (с установкой металлопластиковых окон)	м2	1 236,59	1 393,35	1 486,71
Капитальный ремонт фасада с ремонтом межпанельных швов и окраской (панельный МКД)	м2	909,95	1 025,30	1 094,00
Замена покрытий кровли из наплавляемого материала (бикрост, биполь) (Плоская крыша)	м2	1 115,29	1 256,68	1 340,87
Замена покрытий шатровых крыш из а/ц листов на профнастил с полимерным покрытием, с устройством вентиляционных каналов	м2	1 975,25	2 225,65	2 374,77
Ремонт или замена лифтового оборудования (в том числе стоимость оборудования)	шт	1 375 342,00	1 549 694,11	1 653 523,61
Ремонт подвальных помещений	м2	754,52	850,17	907,13
Ремонт фундамента	м3	1 225,24	1 380,56	1 473,06
Ремонт системы горячего водоснабжения	пм	1 579,00	1 779,17	1 898,37
Ремонт системы холодного водоснабжения	пм	1 579,00	1 779,17	1 898,37
Ремонт системы горячего водоснабжения. Смена водоподогревателя (пластинчатый теплообменник в комплексе с электромонтажными работами)	шт	238 045,00	268 221,96	286 192,84
Ремонт системы водоотведения	пм	1 165,00	1 312,69	1 400,64
Ремонт внутренней системы водоотведения (из полипропиленовых канализационных труб)	пм	1 068,00	1 203,39	1 284,02
Ремонт системы теплоснабжения (отопление). Комплексный ремонт системы с заменой стояков и отключающей арматуры в квартирах (из стальных труб, без стоимости нагревательных приборов)	пм	1 219,00	1 373,53	1 465,56
Ремонт системы электроснабжения	пм	586,11	660,41	704,66
Ремонт системы газоснабжения (вынос отключающих устройств на фасад здания)	пм	1 613,00	1 817,48	1 939,25
Установка узла учета тепловой энергии (в комплексе с пусконаладочными работами)	шт	309 243,00	348 445,74	371 791,60
Установка прибора учета холодного водоснабжения	шт	23 736,75	26 745,86	28 537,83
Установка прибора учета горячего водоснабжения	шт	49 178,85	55 413,25	59 125,94
Установка прибора учета электроснабжения	шт	6 586,96	7 421,99	7 919,26
Установка прибора учета газоснабжения	шт	76 911,00	86 661,01	92 467,29