



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О законодательной инициативе Думы Ставропольского края
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 3¹ Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 3¹ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Думы Ставропольского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации заместителя председателя Думы Ставропольского края Гонтаря Юрия Афанасьевича.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Думы Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Думы Ставропольского края по аграрным вопросам, продовольствию, земельным отношениям и землеустройству.

Исполняющий обязанности
председателя Думы
Ставропольского края



Д.Н. Судавцов

г. Ставрополь
20 ноября 2014 года
№ 1676-V ДСК

Приложение
к постановлению Думы
Ставропольского края
от 20 ноября 2014 года № 1676-V ДСК

Вносится Думой
Ставропольского края

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 3¹ Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**

Внести в пункт 2 статьи 3¹ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, 7043; № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3440, 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, № 26 (часть 1), ст. 3377) изменение, изложив его в следующей редакции:

"2. В целях разграничения государственной собственности на землю к собственности субъектов Российской Федерации относятся:

земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации;

земельные участки, предоставленные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также казенным предприятиям, государ-

ственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, право федеральной собственности или собственности поселений, городских округов, муниципальных районов на которые не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, за исключением земельных участков, которые относятся к федеральной собственности или собственности поселений, городских округов, муниципальных районов по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 3 настоящей статьи;

иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли."

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 3¹ Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 3¹ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – проект федерального закона) разработан в целях устранения правового пробела в земельном законодательстве.

С 1 июля 2006 года вступил в силу Федеральный закон от 17 апреля 2006 года № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в котором признаны утратившими силу ряд положений Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе пункт 2 статьи 18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, из сферы правового регулирования исключён вопрос об отнесении земельных участков фонда перераспределения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения к собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо собственности муниципальных образований.

Кроме того, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) был дополнен статьёй 3¹, в которой определены земельные участки, относящиеся в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности. Однако ни к одному из уровней собственности не были отнесены земли фонда перераспределения земель.

Ранее порядок формирования фонда перераспределения земель был определён Указом Президента Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 323 "О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР". Данным Указом предписывалось включить в фонды перераспределения земель земельные участки, остающиеся после бесплатной передачи земель колхозам, другим кооперативным сельскохозяйственным предприятиям, акционерным обществам, в том числе созданным на базе государственных сельскохозяйственных предприятий. В настоящее время это земли, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение и управление которыми осуществляют муниципальные районы в соответствии со статьёй 10 Федерального закона.

Органы исполнительной власти Ставропольского края в процессе разграничения государственной собственности на землю провели инвентаризацию зе-

мель сельскохозяйственного назначения, затратив на выполнение работ средства бюджета Ставропольского края.

По состоянию на 1 января 2013 года на территории Ставропольского края числится 1342,3 тыс. га земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена (22 процента от площади земель сельскохозяйственного назначения).

В Российской Федерации таких земель 42593,7 тыс. га (10,5 процентов от площади земель сельскохозяйственного назначения).

Проект федерального закона предлагает изменения в статью 3¹ Федерального закона с целью отнесения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право федеральной собственности или собственности поселений, городских округов, муниципальных районов на которые не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним до дня вступления в силу Федерального закона, за исключением земельных участков, которые относятся к федеральной собственности или собственности поселений, городских округов, муниципальных районов по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 3 статьи 3¹ Федерального закона, к собственности субъектов Российской Федерации.

Принятие проекта федерального закона обеспечит более эффективное вовлечение земель данного состава в оборот, упорядочение отношений субъектов землевладения и землепользования и устойчивое развитие производства сельскохозяйственной продукции.

Принятие проекта федерального закона не потребует дополнительных затрат из федерального бюджета.



Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 3¹
Федерального закона "О введении
в действие Земельного кодекса
Российской Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 3¹
Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 3¹ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых затрат из средств федерального бюджета.



Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 3¹
Федерального закона "О введении
в действие Земельного кодекса
Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 3¹ Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 3¹ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" не повлечёт необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

