



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

" 27 " сентября 2016 г.

г. Ставрополь

№ 896

О внесении изменений в административный регламент предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду, в собственность без проведения торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений от 25 февраля 2016 г. № 178

В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ставропольского края от 25 июля 2011 года № 295-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов предоставления государственных услуг, Порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов исполнения государственных контрольных (надзорных) функций и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг и проектов административных регламентов исполнения государственных контрольных (надзорных) функций», постановлением Губернатора Ставропольского края от 06 марта 2012 года № 137 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Ставропольского края»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в административный регламент предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду, в собственность без проведения торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений от 25 февраля 2016 г. № 178.

2. Отделу земельных отношений обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направление его:

2.1. в прокуратуру Ставропольского края для проведения антикоррупционной экспертизы;

2.2. в Главное управление министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов Ставропольского края.

3. Отделу правового и организационного обеспечения направить настоящий приказ для официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Ставропольского края» ([pravo.stavregion.ru](http://pravo.stavregion.ru)) и на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края ([www.mio26.ru](http://www.mio26.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель министра



В.В. Зритнев

## УТВЕРЖДЕН

приказом министерства  
имущественных отношений  
Ставропольского края

от «27» сентября 2016 г. № 896

Изменения,  
которые вносятся в административный регламент предоставления  
министерством имущественных отношений Ставропольского края государ-  
ственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в госу-  
дарственной собственности Ставропольского края в постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное пользование, в аренду, в собственность без  
проведения торгов»

1. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления государственной услуги по предоставлению зе-  
мельных участков, находящихся в государственной собственности Ставро-  
польского края в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное поль-  
зование, в аренду, в собственность без проведения торгов составляет 30  
дней».

2. Абзац 18 пункта 25 исключить.

3. Подпункты «г» пунктов 26.4 и 26.5 исключить.

4. Подпункт «11» пункта 26.3.1 изложить в следующей редакции:

«11) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного  
участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства,  
арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует  
информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и  
неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при  
использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о за-  
ключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим  
арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора  
аренды такого земельного участка:

документ, о наличии (отсутствии) нарушений законодательства Рос-  
сийской Федерации при использовании такого земельного участка, получен-  
ный от уполномоченного органа, осуществляющего государственный зе-  
мельный надзор;».

5. Подпункт «2» пункта 26.4.1 изложить в следующей редакции:

«2) при подаче заявления о предоставлении земельного участка, нахо-  
дящегося в собственности Ставропольского края, в собственность за плату,  
предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и пере-

данного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка:

документ, о наличии (отсутствии) нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, полученный от уполномоченного органа, осуществляющего государственный земельный надзор;».

6. Абзац 1 подпункта «12» пункта 30.3. изложить в следующей редакции:

«12) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка:».

7. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

«Государственная пошлина не установлена.

По договору аренды взимается плата, которая является неналоговым платежом бюджетной системы Российской Федерации и не является платой за предоставление государственной услуги.

Стоимость земельного участка, предоставляемого в собственность за плату, размер арендной платы за земельный участок, предоставляемый в аренду, определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края.

Заявитель несет расходы по государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка и права собственности на земельный участок, договора аренды земельного участка и договора безвозмездного срочного пользования земельным участком (в случае если такие договоры подлежат государственной регистрации), в размерах, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

8. В абзаце 1 пункта 70 слова «20 рабочих дней» заменить словами «10 дней».

9. В пункте 72:

9.1. В абзаце 2 подпункта 1 слова «20 рабочих дней» заменить словами «20 дней»;

9.2. В абзаце 2 подпункта 2 слова «20 рабочих дней» заменить словами «20 дней»;

9.3. В абзаце 2 подпункта 3 слова «20 рабочих дней» заменить словами «20 дней»;

9.4. В абзаце 2 подпункта 4 слова «20 рабочих дней» заменить словами «7 дней»;

9.5. В абзаце 3 подпункта 4 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

9.6. В абзаце 2 подпункта 5 слова «20 рабочих дней» заменить словами «7 дней».

10. Приложение 3 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Первый заместитель министра  
имущественных отношений  
Ставропольского края



В.В. Зритнев

Приложение  
к изменениям, которые вносятся в ад-  
министративный регламент предо-  
ставления министерством имуще-  
ственных отношений Ставропольского  
края государственной услуги «Предо-  
ставление земельных участков, нахо-  
дящихся в государственной собствен-  
ности Ставропольского края в постоян-  
ное (бессрочное) пользование, без-  
возмездное пользование, в аренду, в  
собственность без проведения торгов»

ФОРМА

Бланк юридического лица,  
дата, исходящий номер  
(для заявителей – юридических лиц)

Министерство имущественных отношений  
Ставропольского края

ул. Ленина, 93, г. Ставрополь, 355025

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности  
Ставропольского края в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользова-  
ние, в аренду, в собственность без проведения торгов

№ п/п	Сведения о заявителе	
1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица / индивидуального предпринимателя / уполномоченного представителя заявителя	
	Полное наименование юридического лица	
2	Документ, удостоверяющий личность:	
	наименование	
	серия, номер	
	выдан (кем)	
	дата выдачи	
	Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица, зарегистрированных на территории Российской Федерации:	
	наименование	
	ОГРНИП / ОГРН	
дата регистрации		
Документ о постановке на учет юридического лица, индивидуального предпринимателя в налоговом органе по местонахождению на территории Российской Федерации		
наименование		



Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, оператору персональных данных – министерству имущественных отношений Ставропольского края на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления министерством в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе министерством, в целях предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края в собственности».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

---

(дата)

---

(подпись, фамилия, имя, отчество  
(при наличии) субъекта персональных  
данных