



ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О налоге на имущество организаций"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций" следующие изменения:

1) в преамбуле после слов "сроки уплаты налога," дополнить словами "особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества", слова "форму отчетности по налогу" исключить;

2) в статье 1:

а) в наименовании слово "Ставка" заменить словом "Ставки";

б) слово "Ставка" заменить словами "1. Ставка", дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящей статьей";

в) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в 2015 году в размере 0,9 процента.";

3) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

"Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 250 квадратных метров и помещения в них;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 250 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов либо которые фактически используются для размещения торговых объектов.

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, перечень которых устанавливается министерством имущественных отношений Ставропольского края.

3. До установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определе-

ния вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Ставропольского края осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Положения абзаца шестого (в части установления министерством имущественных отношений Ставропольского края перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость) и абзац седьмой пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



г. Ставрополь
28 ноября 2014 г.
№ 104-кз

В.В. Владимиров