



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

П Р И К А З

«20» декабря 2016 г.

№ 521-од

г. Ставрополь

О внесении изменений в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 14 января 2016 г. № 03–од

В целях реализации части 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 14 января 2016 г. № 03–од «Об утверждении административного регламента предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края» (с изменениями, внесенными приказами управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 03 октября 2016 г. № 315-од и от 23 ноября 2016 г. № 443-од) (далее - Изменения).

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления
Ставропольского края
по строительному и
жилищному надзору



В.А.Савченко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
строительному и жилищному надзору

«20» декабря 2016 г. № 521-од

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края»

1. В пункте 5:

1.1. В абзаце втором и далее по тексту слова «Ставропольский край, 355035, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 7» заменить словами «Ставропольский край, 355008, ул. Войтика, 10/1.»;

1.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:
«телефон приемной Управления: 8 (8652) 28-30-80».

2. В пункте 9 после слов «переоформлении (отказе в переоформлении) лицензии,» дополнить словами «внесении изменений в реестр лицензий Ставропольского края (далее – реестр лицензий)».

3. Пункт 17 дополнить пунктом 6 следующего содержания:
«внесение изменений (отказ во внесении изменений) в реестр лицензий.».

4. В пункте 18:

4.1. Дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) внесение изменений в реестр лицензий – в срок, не превышающий 40 (сорока) рабочих дней со дня регистрации Управлением заявления о внесении изменений в реестр лицензий и документов, предусмотренных пунктом 25.1 Административного регламента.»;

4.2. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Приостановление предоставления государственной услуги сроком на тридцать дней в части предоставления лицензии, переоформления лицензии, внесения изменений в реестр лицензий предусмотрены по основаниям, установленным пунктами 55, 56, 87, 88, 109.8 настоящего Административного регламента.».

5. Пункт 19 дополнить подпунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1) приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (www.pravo.gov.ru, 12.04.2016);».

6. Дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1. Для внесения изменений в реестр лицензий представляются следующие документы:

1) заявление о внесении изменений в реестр лицензий по форме согласно приложению 13 к Административному регламенту, при включении сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий Ставропольского края;

2) заявление о внесении изменений в реестр лицензий по форме согласно приложению 14 к Административному регламенту, при исключении сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий Ставропольского края;

3) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении договора управления с лицензиатом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления с лицензиатом в случае проведения такого собрания;

4) копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым лицензиат определен победителем конкурса, в случае проведения указанного конкурса;

5) копия договора управления, заключенного лицензиатом с собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случае выбора лицензиата управляющей организацией по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом – копия договора управления, подписанного заявителем;

6) копия акта приема-передачи технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, в случае, если лицензиат подает заявление об исключении многоквартирного дома из реестра;

7) документ, подтверждающий полномочия представителя лицензиата (в случае, если от имени лицензиата обращается его уполномоченный представитель), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

8) опись представляемых документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов, подписанная лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата) по форме согласно приложению 15 к Административному регламенту.».

7. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«Заявления и документы (копии документов), необходимые для получения, переоформления лицензии (дубликата лицензии, сведений из реестра лицензий), внесения изменений в реестр лицензий, могут быть представлены заявителем на бумажном носителе и в форме электронного документа с использованием информационно-коммуникационных технологий, в том числе с использованием государственной информационной системы Единый портал (www.gosuslugi.ru).».

8. Абзац первый пункта 31 изложить в следующей редакции:

«Основания для приостановления предоставления государственной услуги в части предоставления лицензии, переоформления лицензии, внесения изменений в реестр лицензий предусмотрены пунктами 55, 56, 87, 88, 109.8 настоящего Административного регламента.».

9. Пункт 32 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) во внесении изменений в реестр лицензий отказывается по следующим основаниям:

а) несоответствие заявления о внесении изменений в реестр лицензий и документов требованиям, установленным пунктом 25.1 Административного регламента;

б) отсутствие оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации документа, подтверждающего полномочия представителя лицензиата – в случае, если от имени лицензиата обращается его уполномоченный представитель;

в) наличие судебных споров по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий;

г) невыполнение лицензиатом требования о размещении информации, указанной в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) отсутствие оснований для внесения изменений в реестр, выявленное Управлением по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 109.12 Административного регламента.».

10. Дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1) За внесение изменений в реестр лицензий государственная пошлина или иная плата не взимается.».

11. Пункт 42 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) при подаче заявления о внесении изменений в реестр лицензий, других документов, указанных в пункте 25.1 Административного регламента, а также при направлении указанных документов через Единый портал (www.gosuslugi.ru).».

12. Пункт 45 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) прием, регистрация и рассмотрение заявления, прилагаемых к нему документов о внесении изменений в реестр лицензий и принятие решения о внесении изменений в реестр лицензий, об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления, о приостановлении рассмотрения заявления.».

13. Раздел «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» после подраздела «Предоставление дубликата лицензии» дополнить подразделом следующего содержания:

«Прием, регистрация и рассмотрение заявления, прилагаемых к нему документов о внесении изменений в реестр лицензий и принятие решения о внесении изменений в реестр лицензий, об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления, о приостановлении рассмотрения заявления

109.1. Административная процедура «Прием, регистрация и рассмотрение заявления, прилагаемых к нему документов о внесении изменений в реестр лицензий и принятие решения о внесении изменений в реестр лицензий, об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления, о приостановлении рассмотрения заявления» осуществляется с момента поступлением в Управление заявления и других документов, указанных в пункте 25.1 Административного регламента, или с использованием Единого портала (www.gosuslugi.ru), в соответствии с блок-схемой согласно приложению 12 к Административному регламенту.

109.2. Документы (в том числе представленные в форме электронного документа), поступившие от соискателя лицензии, регистрируются Управлением в течение 1 рабочего дня с даты их получения.

109.3. Контроль ведения учета поступивших в Управление документов осуществляет начальник отдела Управления, осуществляющего лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

109.4. Начальник отдела Управления в течение 1 рабочего дня с даты регистрации поступивших в Управление заявления и документов от лицензиата назначает из числа работников отдела ответственного исполнителя по рассмотрению документов, представленных лицензиатом для внесения изменений в реестр лицензий (далее - ответственный исполнитель).

109.5. Ответственный исполнитель не позднее чем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления в Управление заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий осуществляет их проверку на предмет соблюдения следующих условий (далее – проверка документов о внесении изменений в реестр лицензий):

1) соответствия документов о внесении изменений в реестр лицензий требованиям пункта 25.1 Административного регламента;

2) достоверности сведений, содержащихся в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий;

3) отсутствия противоречий сведений, представленных лицензиатом, сведениям, уже содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий;

4) отсутствия судебных споров по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий;

5) выполнения лицензиатом требования о размещении информации, указанной в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

109.6. По итогам проверки, предусмотренной пунктом 109.5. Административного регламента, оформляется заключение по форме согласно приложению 16 к Административному регламенту.

109.7. В случае соответствия документов о внесении изменений в реестр лицензий условиям, указанным в подпункте 1 пункта 109.5. Административного регламента, ответственный исполнитель в день завершения проверки документов о внесении изменений в реестр лицензий подготавливает проект решения о внесении изменений в реестр лицензий.

109.8. В случае:

выявления по итогам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий и документов, представленных лицензиатом, недостоверности сведений, а также наличия противоречий сведений, представленных лицензиатом, сведениям, уже содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления;

поступления в Управление в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления о внесении изменений в реестр лицензий заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома ответственный исполнитель подготавливает проект решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

Копия решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий, подписанного начальником Управления в порядке, предусмотренном пунктом 109.10 Административного регламента, направляется ответственным исполнителем лицензиату по адресу, указанному в заявлении, простым почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в случае, предусмотренном пунктом 79 Административного регламента, в течение трех дней со дня его подписания.

109.9. В случае выявления по итогам проверки документов о внесении изменений в реестр лицензий несоответствия документов о внесении изме-

нений в реестр лицензий требованиям, установленным пунктами 25.1. Административного регламента, и (или) наличия судебных споров по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, либо не выполнения лицензиатом требования о размещении информации, указанной в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо отсутствия оснований для внесения изменений в реестр, выявленное по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 109.12 Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает проект решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

109.10. Решения о внесении изменений в реестр лицензий, о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий, об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления о внесении изменений в реестр лицензий (далее – решение по результатам рассмотрения документов лицензиата), подготовленные в соответствии с пунктами 109.7. - 109.9. Административного регламента, оформляются в форме приказа и направляются ответственным исполнителем на подпись начальнику Управления в день завершения проверки.

Приказ подписывается начальником Управления не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления на подпись, и, в день его подписания, регистрируется ответственным исполнителем в журнале регистрации приказов Управления с одновременным внесением в приказ регистрационных данных.

В приказе указываются следующие сведения:

- 1) наименование лицензирующего органа;
- 2) данные о лицензиате (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- 3) обстоятельства, послужившие основанием для принятия одного из следующих решений:

о внесении изменений в реестр лицензий;

об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления;

о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий;

Решение по результатам рассмотрения документов лицензиата считается принятым с даты подписания приказа.

Решение по результатам рассмотрения документов лицензиата включается в состав лицензионного дела.

109.11. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий ответственный исполнитель в день принятия решения регистрирует

решение в реестре лицензий и вносит в реестр лицензий соответствующие изменения в содержащиеся в реестре перечень и сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет лицензиат.

109.12. В случае наличия в реестре лицензий сведений об управлении многоквартирным домом, указанным в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, другим лицензиатом, либо в случае поступления в Управление в течение срока, указанного в пункте 109.8 Административного регламента, заявления о внесении изменений в реестр лицензий от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома, при условии принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий, ответственный исполнитель запрашивает необходимые документы и информацию (далее – материалы) у обоих лицензиатов и осуществляет их рассмотрение.

В этом случае, в течение трех дней со дня со дня принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий, ответственным исполнителем в адрес обоих лицензиатов направляются любым доступным способом, позволяющим установить факт получения, мотивированные запросы с требованием предоставить в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса необходимые для рассмотрения материалы и информацию. К запросу прилагается заверенная печатью копия решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

109.13. По результатам рассмотрения материалов, предусмотренных пунктом 109.12 Административного регламента, оформляется заключение по форме согласно приложению 17 к Административному регламенту и в отношении каждого лицензиата принимается, либо решение о внесении изменений в реестр лицензий, либо решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате лицензиату заявления о внесении изменений в реестр лицензий в порядке, предусмотренном пунктом 109.10 Административного регламента.

109.14. После устранения лицензиатом выявленных нарушений подпунктов 1, 5 пункта 109.5. Административного регламента, послуживших основаниями отказа во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления и документов, повторное обращение лицензиата с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий осуществляется в общем порядке.

В случае отказа во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления в связи с его несоответствием требованию, установленному подпунктом 4 пункта 109.5. Административного регламента, повторное обращение с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий осуществляется в общем порядке с предоставлением вступившего в силу судебного акта, подтверждающего право лицензиата управлять многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении.

109.15. Срок административной процедуры рассмотрения заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий не может превышать

10 (десяти) рабочих дней с даты поступления в Управление заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

В случае принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий срок административной процедуры рассмотрения заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий продлевается на время проведения мероприятий, указанных в пункте 109.12 Административного регламента, но не более чем на 30 рабочих дней.

109.16. Результатом административной процедуры рассмотрения заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий является принятие Управлением решения о внесении изменений в реестр лицензий или решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате лицензиату заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

Результатом административной процедуры является внесение в реестр лицензий соответствующих изменений в содержащиеся в реестре перечень и сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет лицензиат, на основании решения о внесении изменений в реестр лицензий, или путем внесения в журнал регистрации приказов Управления регистрационных данных решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате лицензиату заявления о внесении изменений в реестр лицензий.».

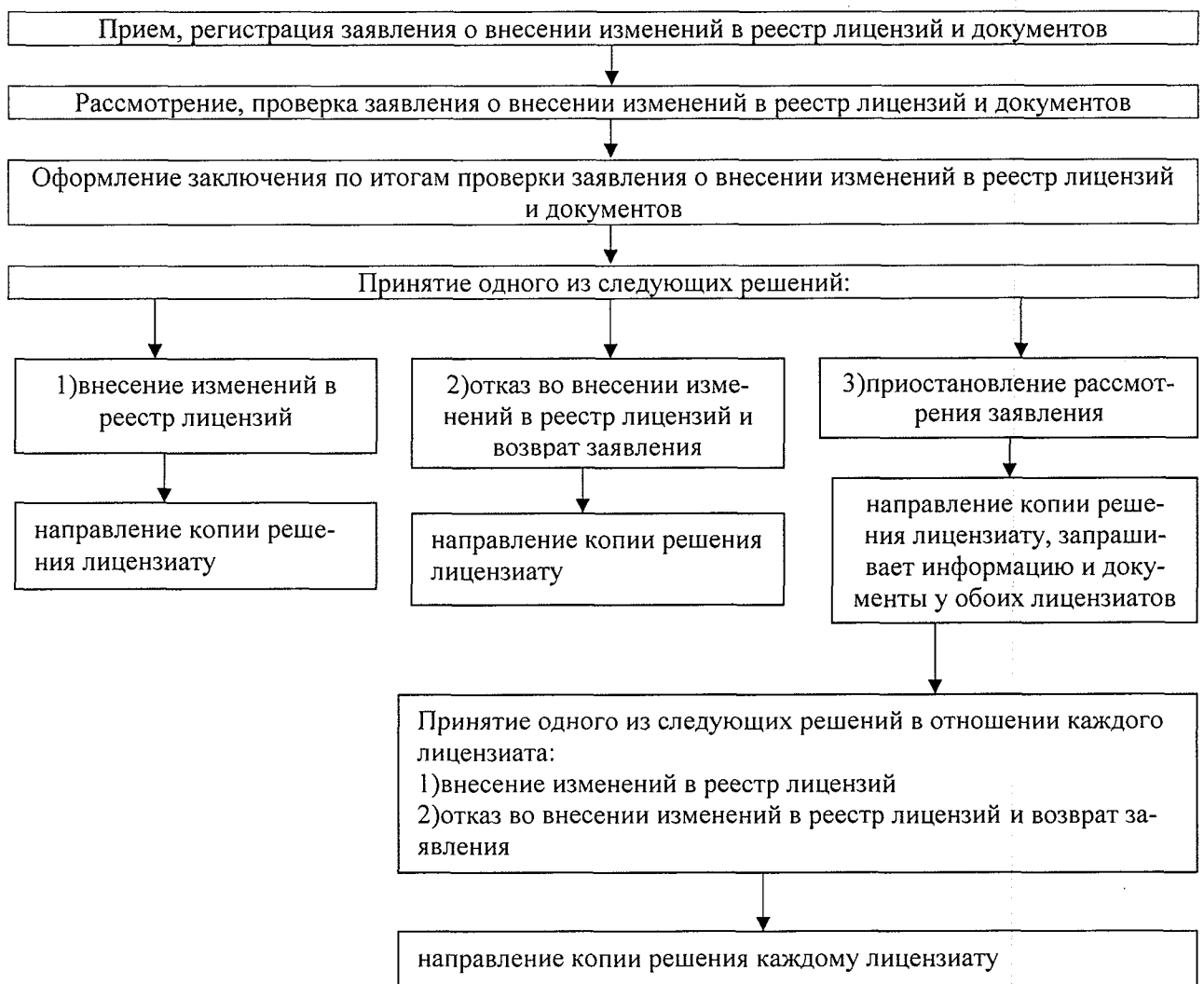
14. Дополнить приложениями 12-17 следующего содержания:

Приложение 12

к административному регламенту предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края»

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных действий при предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (внесение изменений в реестр Ставропольского края)



Реквизиты договора управления многоквартирным домом:

Настоящим подтверждаю:

Информация об основаниях заключения договора управления многоквартирным домом размещена на официальном сайте для раскрытия информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Судебные споры по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление указанным многоквартирным домом на момент подачи заявления отсутствуют.

Я,

(фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение:

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат в связи с заключением договорами управления на ___ л. в 1 экз.

« ___ » _____ 20 ___ г.

(наименование должности
должностного лица лицензиата)

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного
лица лицензиата)

Приложение 14

к административному регламенту предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края»

Форма

В управление Ставропольского края
по строительному и жилищному надзору

Войтика ул., д. 10/1,
г.Ставрополь, 355008

указывается полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование лицензиата

юридический и фактический адрес лицензиата

почтовый адрес

электронный адрес

контактный телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении изменений в реестр лицензий Ставропольского края, при
исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий
Ставропольского края**

В соответствии с частями 1, 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации _____

наименование лицензиата

(ИНН _____, ОГРН _____) просит исключить из реестра лицензий Ставропольского края под лицензией № _____, выданной управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору «___» _____ 20__ г. сведения о многоквартирном доме, располо-

женном по адресу: _____

Основания расторжения договора управления многоквартирным домом: _____

Реквизиты акта приема-передачи технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом: _____

Настоящим подтверждаю:

Информация об основаниях прекращения (расторжения) договора управления многоквартирным домом размещена на официальном сайте для раскрытия информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Судебные споры по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление указанным многоквартирным домом на момент подачи заявления отсутствуют.

Я, _____

(фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение:

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми прекратил осуществлять лицензиат в связи с прекращением договора управления на ___ л. в 1 экз.

« » _____ 20__ г.

(наименование должности
должностного лица лицензиата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностно-
го лица лицензиата)

М.П.

Копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым лицензиат определен победителем конкурса	
Копия договора управления, заключенного лицензиатом с собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случае выбора лицензиата управляющей организацией по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом - копия договора управления, подписанного заявителем	
Документ, подтверждающий полномочия представителя лицензиата (<i>в случае, если от имени лицензиата обращается его уполномоченный представитель</i>), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	
Исключение сведений из реестра лицензий Ставропольского края (*)	
Заявление о внесении изменений в реестр лицензий Ставропольского края, при исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Ставропольского края	
Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления с лицензиатом, <i>либо иные документы подтверждающие факт расторжения договора управления, в связи с истечением срока действия договора, вступление в законную силу решения суда и т.д.</i>	
Копия акта приема-передачи технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом	
Документ, подтверждающий полномочия представителя лицензиата (<i>в случае, если от имени лицензиата обращается его уполномоченный представитель</i>), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	

Иные документы (при наличии)	Количество листов

(*) - выбрать нужный раздел при заполнении описи

Документы сданы заявителем (руководитель/представитель по доверенности № _____ дата _____):

дата

подпись

Ф.И.О.

М.П.

Документы приняты должностным лицом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору:

дата

подпись

Ф.И.О.

Приложение 16

к административному регламенту предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края»

Форма

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления
Ставропольского края
по строительному
и жилищному надзору

_____ В.А.Савченко
« ____ » _____ 201 ____ г.

УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

Войтика ул., д. 10/1, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355008, тел./факс 8(8652) 28-30-80

Заключение

по результатам проверки соответствия заявления и документов
предоставленных лицензиатом для внесения изменений в реестр лицензий
Ставропольского края

г. Ставрополь

« ____ » _____ 20 ____ г.

На основании: _____
лицензиата _____
(указывается полное наименование организации)

Место нахождения лицензиата:

ИНН _____ ОГРН _____
лицензия № _____ от _____

В соответствии: с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации

(ф.и.о., должность лица проводившего проверку)

осуществлена проверка соответствия заявления и документов, предоставленных лицензиатом на соответствие требованиям, установленным приказом Минстроя России от

25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»

Для проведения проверки лицензиатом представлены следующие документы:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

В результате проверки заявления и документов, предоставленных лицензиатом для внесения изменений в реестр лицензий Ставропольского края установлено:

Соблюдение лицензиатом требований установленных подпунктом а) пункта 5 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (соответствие заявления положениям пункта 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»)	
данные о лицензиате	Наименование: _____ ИНН: _____ ОГРН: _____ адрес: _____ ф.и.о. директора: _____ номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: № _____ от _____
адрес многоквартирного (ых) дома (ов)	
основания <u>заключения</u> и (<i>или</i>) расторжения договора управления многоквартирным домом	Протокол решения общего собрания от _____ № _____ собственников МКД (указывается адрес МКД):
договор управления многоквартирным домом	Договор управления МКД (указывается адрес МКД) от _____ № _____
Соблюдение лицензиатом требований установленных подпунктом а) пункта 5 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (соответствие заявления положениям пункта 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»)	
копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении договора управления с лицензиатом либо об изменении способа	

<p>управления многоквартирным домом или расторжении договора управления с лицензиатом в случае проведения такого собрания, а в случае проведения открытого конкурса копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым лицензиат определен победителем конкурса, в случае проведения указанного конкурса;</p>	
<p>копия договора управления, заключенного лицензиатом с собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случае выбора лицензиата управляющей организацией по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом - копия договора управления, подписанного заявителем</p>	
<p>копия акта приема-передачи технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, в случае, если лицензиат подает заявление об исключении многоквартирного дома из реестра</p>	
<p>документ, подтверждающий полномочия представителя лицензиата (в случае, если от имени лицензиата обращается его уполномоченный представитель), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>	
<p>опись представляемых документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов, подписанная лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата).</p>	
<p>Соблюдение лицензиатом требований установленных подпунктом б) пункта 5 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»</p>	
<p>достоверности сведений, содержащихся в заявлении</p>	
<p>Соблюдение лицензиатом требований установленных подпунктом в) пункта 5 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»</p>	
<p>отсутствия противоречий сведений, пред-</p>	

ставленных лицензиатом, уже содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям	
Соблюдение лицензиатом требований, установленных подпунктом г) пункта 5 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»	
отсутствия судебных споров по вопросу определения лица, правомочного осуществлять управление многоквартирным домом, сведения о котором указаны в заявлении	
Соблюдение лицензиатом требований установленных подпунктом д) пункта 5 приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»	
выполнение лицензиатом требования о размещении информации, указанной в заявлении, на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации	

Выводы и решения по результатам проверки:

В результате рассмотрения заявления и представленных документов в отношении лицензиата _____

(указывается наименование лицензиата)

управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору принято решение:

(указывается одно из решений п. 7 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр: а) о внесении изменений в реестр; б) об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления; в) о приостановлении рассмотрения заявления)

Проверка соответствия заявления и документов, предоставленных лицензиатом на соответствие требованиям, п. 5 Порядка осуществлена:

(должность лица, проводившего проверку)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение 17

к административному регламенту предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Ставропольского края»

Форма

УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

Войтика ул., д. 10/1, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355008 тел./факс 8(8652) 28-30-80

г. Ставрополь

« » 20 г.
(дата)
_____ час. _____ мин.
(время)

Заключение

по результатам рассмотрения материалов и информации предоставленных лицензиатами для внесения изменений в реестр лицензий Ставропольского края

На основании материалов и информации:

(номер и дата заявления и (или) иного документа подтверждающего факт направления и (или) получения материалов, наименование лицензиата с указанием адреса, ИНН, ОГРН, реквизитов лицензии)

(номер и дата заявления и (или) иного документа подтверждающего факт направления и (или) получения материалов, наименование лицензиата с указанием адреса, ИНН, ОГРН, реквизитов лицензии)

В соответствии: с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, требованиями пункта 15 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министра России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок)

(правовые основания проведения проверки)

Дата и время проведения проверки: _____

Общая продолжительность проверки: _____

(рабочих дней/часов)

Лицо, проводившее проверку: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, проводившего проверку)

В результате проверки материалов и информации, предоставленных лицензиатами в соответствии с пунктом 15 Порядка для внесения изменений в реестр лицензий Ставропольского края установлено:

(излагаются установленные при проведении проверки обстоятельства)

По результатам проверки материалов и информации, предоставленной лицензиатами, согласно пункту 17 Порядка предлагаю принять следующее решение:

(указываются основания принятия решения в отношении каждого лицензиата)

Проверка проведена:

(должность лица,
проводившего проверку)

(подпись)

(ф.и.о.)

Начальник управления
Ставропольского края
по строительному и
жилищному надзору



В.А.Савченко