

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ТРАНСПОРТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

г. Ставрополь

23 декабря 2016 г.

№ 490-о/д

О поправочном коэффициенте к средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, учитывающем категорию населенного пункта Ставропольского края (муниципальный район без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенный пункт, являющийся административным центром муниципального района), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края на I квартал 2017 года

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346 (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 апреля 2013 г. № 112, приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 19 марта 2014 г. № 84, приказами министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 14 июля 2015 г. № 102-о/д и от 22 декабря 2015 г. № 373-о/д),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1. Утвердить:**

1.1. Поправочный коэффициент к средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, учитывающий категорию населенного пункта Ставропольского края (муниципальный район без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенный пункт, являющийся административным центром муниципального района), на I квартал 2017 года в размерах согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края на I квартал 2017 года (в рублях), подлежащую применению при расчете субсидий, единовременных денежных выплат, социальных выплат, доплат к субсидиям и единовременным денежным выплатам за счет средств бюджета Ставропольского края или путем предоставления субсидий на условиях софинансирования за счет средств бюджета Ставропольского края, направленных на приобретение или строительство (долевое строительство) жилья категориям граждан, установленным законодательством Ставропольского края, в размерах согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края Лазуткина А.Р.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.



И.А.Васильев

## Приложение 1

к приказу министерства  
строительства, дорожного  
хозяйства и транспорта  
Ставропольского края

от 23 декабря 2016 г. № 490-о/д

### ПОПРАВОЧНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ

к средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, учитывающий категорию населенного пункта Ставропольского края (муниципальный район без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенный пункт, являющийся административным центром муниципального района), на I квартал 2017 года

1.	Александровский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,5
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	0,7
2.	Андроповский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,2
3.	Апанасенковский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,1
4.	Арзгирский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,5
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,1
5.	Благодарненский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,5
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	0,9

		2
6.	Буденновский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,0
7.	Грачевский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	0,8
8.	Изобильненский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	0,9
9.	Ипатовский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,5
10.	Кировский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	1,0
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,1
11.	Кочубеевский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	0,9
12.	Красногвардейский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,5
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	0,9
13.	Курский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	1,0

		3
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,7
14.	Левокумский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	0,9
15.	Нефтекумский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,5
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	0,8
16.	Новоалександровский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,5
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	0,9
17.	Новоселицкий муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,0
18.	Петровский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,5
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	0,9
19.	Предгорный муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	1,0
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,2
20.	Советский муниципальный район	
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,0

	4
21. Степновский муниципальный район	
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	1,0
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,0
22. Труновский муниципальный район	
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,0
23. Туркменский муниципальный район	
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,5
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	0,9
24. Шпаковский муниципальный район	
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	0,7
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	1,0

---

## Приложение 2

к приказу министерства  
строительства, дорожного  
хозяйства и транспорта  
Ставропольского края

от 23 декабря 2016 г. № 490-о/д

### СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края на I квартал 2017 года (в рублях)

1. Александровский муниципальный район	22040
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
2. Андроповский муниципальный район	16160
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
3. Апанасенковский муниципальный район	17820
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
4. Арзгирский муниципальный район	15730
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
5. Благодарненский муниципальный район	24380
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890

6.	Буденновский муниципальный район	23080
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
7.	Георгиевский муниципальный район	28890
8.	Грачевский муниципальный район	20300
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
9.	Изобильненский муниципальный район	25530
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
10.	Ипатовский муниципальный район	16550
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
11.	Кировский муниципальный район	18500
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
12.	Кочубеевский муниципальный район	23310
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
13.	Красногвардейский муниципальный район	18310
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
	по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
14.	Курский муниципальный район	15290
	в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890

по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
15. Левокумский муниципальный район	18450
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
16. Нефтекумский муниципальный район	28080
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
17. Новоалександровский муниципальный район	26050
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
18. Новоселицкий муниципальный район	16340
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
19. Петровский муниципальный район	19170
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
20. Предгорный муниципальный район	27870
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	33440
21. Советский муниципальный район	17310
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
22. Степновский муниципальный район	16000
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890

по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
23. Труновский муниципальный район	18250
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
24. Туркменский муниципальный район	18390
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
25. Шпаковский муниципальный район	24300
в том числе без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района	28890
по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района	28890
26. Минераловодский городской округ	31890
27. г. Ставрополь	34600
28. г. Георгиевск	30140
29. г. Ессентуки	29340
30. г. Железноводск	33960
31. г. Кисловодск	38560
32. г. Лермонтов	32310
33. г. Невинномысск	29800
34. г. Пятигорск	39390

---