



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

**П Р И К А З**

26 декабря 2016 г.

№ 540-од

г. Ставрополь

О внесении изменений в административный регламент исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 20 июля 2016 г. № 105—од»

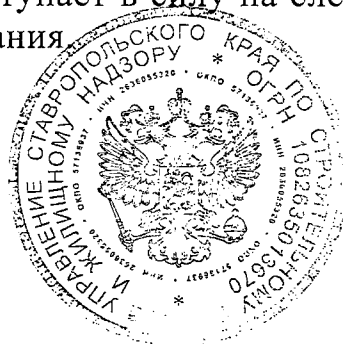
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 20 июля 2016 г. № 105—од (далее – Изменения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору-начальника инспекции государственного строительного надзора.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления  
Ставропольского края  
по строительному и  
жилищному надзору



В.А.Савченко

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по строительному и  
жилищному надзору  
от 26 декабря 2016 г. № 540-од

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент исполнения управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной функции «Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 20 июля 2016 г. № 105—од»

1. Пункт 3.4.2. изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Административная процедура включает в себя следующие административные действия:

1) выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований (непосредственно после завершения проверки);

2) выдача предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов жилищно-строительного кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива (непосредственно после завершения проверки);

3) привлечение юридических лиц и (или) должностных лиц, допустивших нарушения обязательных требований, к административной ответственности в порядке и сроки, установленные КоАП РФ;

4) обращение в суд с заявлением о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом предписаний управления.

Обращение в суд с заявлением о ликвидации жилищно-строительного кооператива осуществляется в 30-дневный срок после оформления акта проверки, подтверждающего неисполнение жилищно-строительным кооперативом предписания управления.»

2. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. Контроль за выполнением предписаний об устранении выявленных нарушений.

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является истечение срока, установленного предписанием, для устранения нарушения.

3.5.2. Жилищно-строительный кооператив, которому выдано предписание, обязано исполнить его в указанный в предписании срок и представить в управление информацию об исполнении. К информации об исполнении предписания жилищно-строительный кооператив вправе приложить документы (копии документов), подтверждающие исполнение указанных в предписании требований.

Административным действием является контроль за выполнением предписания, а именно анализ наличия фактов, подтверждающих исполнение этого предписания.

Административное действие проводится в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления документов об исполнении ранее выданного предписания в управление.

3.5.3. Ответственным должностным лицом, проводящим контроль за выполнением предписания, является то должностное лицо управления, которым и было выдано соответствующее предписание либо другое должностное лицо управления, уполномоченное проводить проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> ЖК РФ.

3.5.4. Основания для приостановления исполнения государственной функции не предусмотрены.

3.5.5. Критерии принятия решений.

Управление рассматривает представленную жилищно-строительным кооперативом информацию об исполнении предписания на предмет полноты и своевременности его исполнения.

В случае установления факта неисполнения предписания, отсутствия информации, в том числе документов, подтверждающих исполнение предписания, должностным лицом управления проводится внеплановая проверка жилищно-строительного кооператива в порядке, установленном настоящим Административным регламентом, при этом предметом такой проверки может являться только исполнение выданного предписания. Управление не проводит внеплановую проверку, если жилищно-строительным кооперативом, которому было выдано предписание, представлены документы, подтверждающие исполнение этого предписания.

3.5.6. Результатом административной процедуры является контроль за выполнением жилищно-строительным кооперативом выданных предписаний.

3.5.7. Способом фиксации административной процедуры является акт проверки.»

Начальник управления  
Ставропольского края  
по строительному и  
жилищному надзору



В.А.Савченко