



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«11» января 2017 г.

№ 3

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», 1848 г., Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», 1848 г., Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления
Ставропольского края по сохранению
и государственной охране объектов
культурного наследия



Т.В.Гладикова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «11» января 2017 г. № 3

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», 1848 г., Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», 1848 г., Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк

Границы территории объекта культурного значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», 1848 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк, проходят с точки 1 по точку 163 (общая протяженность контура границ территории 3306 метров):

с точки 1 по точку 6 по границе участка объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Москва», 1964 г., ул. Анджиевского д. 8;

с точки 6 по точку 36 граница территории парка проходит по границе участка объекта культурного наследия регионального значения «Компанейская» или «Старо-Казенная» гостиница, первая крупная гостиница на курорте», ул. Семашко 14 (литер А);

с точки 36 по точку 47 граница территории парка проходит по красной линии ул. Разумовского до пересечения с ул. Фрунзе;

с точки 47 по точку 50 граница территории парка проходит вдоль улицы Фрунзе до пересечения с ул. Садовой;

с точки 50 по точку 85 граница территории парка проходит по улице Садовой до ул. Красноармейской;

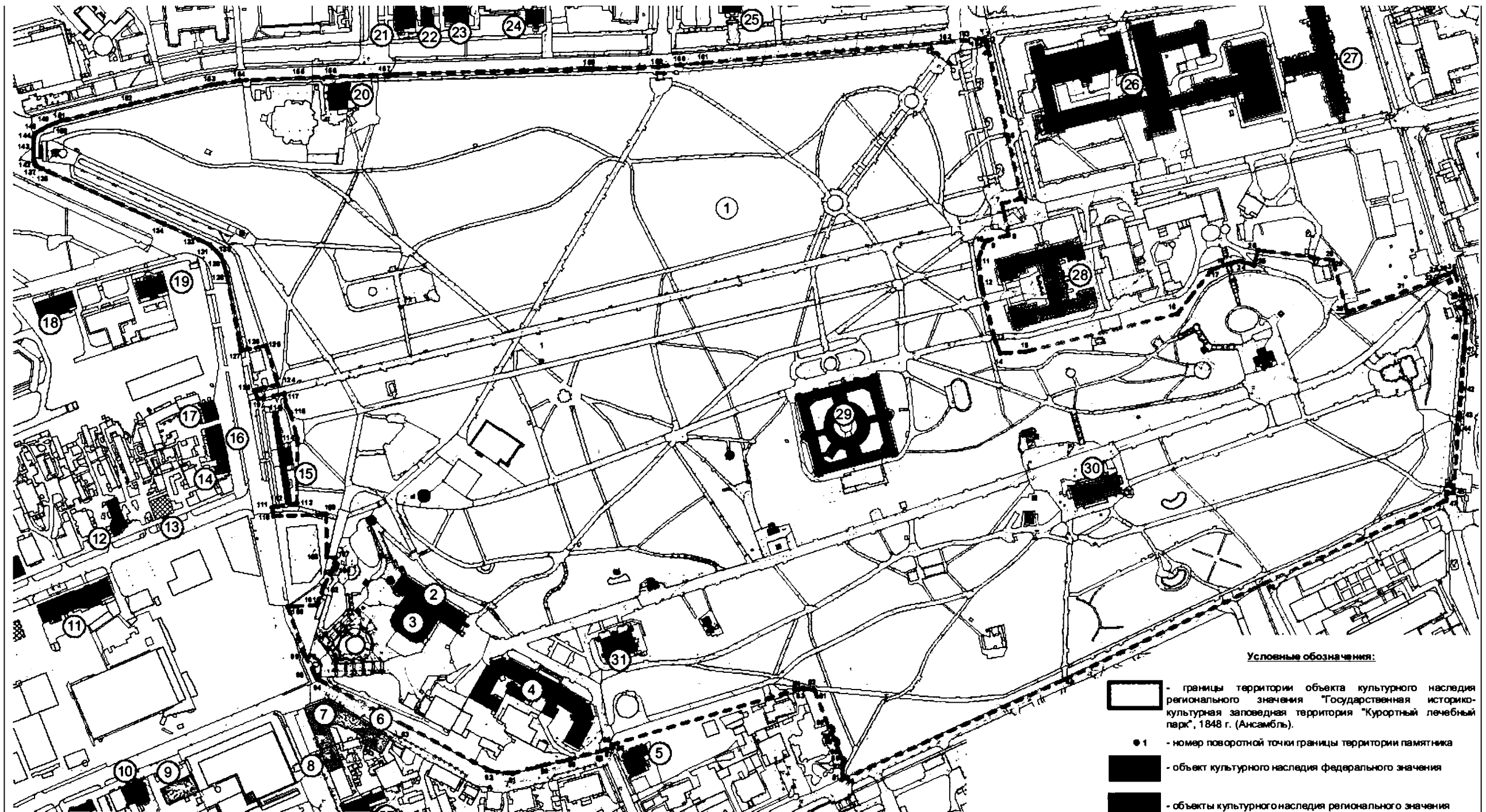
с точки 85 по точку 94 граница территории парка проходит по улице Красноармейской до Театральной площади;

с точки 94 по точку 142 граница территории парка проходит по северной стороне улицы Интернациональной до Вокзальной площади;






с точки 142 до точки 162 граница территории парка проходит по восточной стороне улицы Анджиевского до пересечения с ул. Семашко;

с точки 162 по точку 1 граница территории парка пересекает ул. Семашко.

СХЕМА
 границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», 1848 г.,
 Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», 1848 г. (Ансамбль).
-  1 - номер поворотной точки границы территории памятника
-  - объект культурного наследия федерального значения
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  1 - номер ОКН в экспликации объектов культурного наследия г.Ессентуки, состоящих на государственной охране.

Экспликация объектов культурного наследия г. Ессентуки, состоящих на государственной охране:

- | | |
|--|---|
| <p>1. - 359. Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», Лечебный парк. Постановление главы администрации Ставропольского края № 600 от 01.11.1995 г.</p> <p>2. - 358. «Театр-парк», Лечебный парк. Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г.</p> <p>3. - 358. «Театр-парк», Лечебный парк. Постановление главы администрации Ставропольского края № 600 от 01.11.1995 г.</p> <p>4. - 15. Набережная минеральных вод, Лечебный парк. Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.</p> <p>5. - 373. Водолечебница доктора А.В., Ул. Садовая, 1. Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.</p> <p>6. - 342. Дом Курдюмовых, Ул. Красноармейская, 11. Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.</p> <p>7. - 11. Дачный дом, Ул. Интернациональная, 1. Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-л от 22.12.2004 г.</p> <p>8. - 327. Дом Курдюмовых, Ул. Интернациональная, 3, литер А. Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-л от 22.12.2004 г.</p> <p>9. - 335. Знамя-автомобильная, веревочной институт доктора М.С. Зарина, Ул. Киселовская, 3. Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.</p> <p>10. - 12. Особняк, Ул. Киселовская, 5. Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-л от 22.12.2004 г.</p> <p>11. - 383. Женская учебная заведение Н.Ф. Шидловской, Ул. Советская, 5. Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.</p> <p>12. - 384. Дом станционного агента И.В. Лычанина, Ул. Советская, 8. Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.</p> <p>13. - 382. Отель «Воронеж», О.В. Николаевой, Ул. Советская, 4. Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г. Утрачено.</p> <p>14. - 332. Дом И.А. Зяткина, Ул. Интернациональная, 16 литер В. Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-л от 22.12.2004 г.</p> <p>15. - 358. «Торговые ряды», Интернациональная, 1А. Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-л от 22.12.2004 г.</p> <p>16. - 331. Дом И.А. Зяткина, Ул. Интернациональная, 14. Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.</p> | <p>17. - 330. Дом Ф.С. Золотарева, Ул. Интернациональная, 12. Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.</p> <p>18. - 320. Особняк, Ул. Возвышенная, 5. Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.</p> <p>19. - 8. Особняк, Ул. Возвышенная, 3. Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.</p> <p>20. - 305. Цирково-природный и зооресурсный комплекс, пр. Библиотечный при Пятидесятилетия церковь, ул. Андреевского, 2. Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-л от 22.12.2004 г.</p> <p>21. - 24. Жилой дом, Ул. Пономарева, 7, литер Е. Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.</p> <p>22. - 343.1. Женская лечебница доктора медицины профессора Г.И. Лебедева, Административный корпус, Ул. Андреевского, 7-е, литер К. Постановление СК № 144 от 22 декабря 2004 г.</p> <p>23. - 343.3. Женская лечебница доктора медицины профессора Г.И. Лебедева, Корпус № 2, Ул. Андреевского, 9, литер Б. Постановление СК № 144 от 22 декабря 2004 г.</p> <p>24. - 303. Дача «Золотой курорт» Г.К. Минина, Ул. Андреевского, 3. Постановление СК № 600, 1995 г.</p> <p>25. - 308. Дача «Елочка» Ул. Андреевского, 15. Постановление СК № 600, 1995 г.</p> <p>26. - 28. Санаторий «Москва», 1964 г., дач. Гусев ул. Андреевского, 8. Постановление СК № 144 от 22 декабря 2004 г.</p> <p>27. - 306. «Ново-казанская» гостиница 1903 г., ул. Андреевского, 8. Постановление СК № 600, 1995 г.</p> <p>28. - 357. «Комплекс» или «Старо-Казанская» гостиница, первая крупная гостиница на курорте, ул. Семашко, 14, литер А. Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-л от 22.12.2004 г.</p> <p>29. - 306. Комплекс Воротных минеральных вод, Лечебный парк, Указ Президента РФ № 176 от 20 февраля 1995 г.</p> <p>30. - 17. Бассейн источника №4, Лечебный парк. Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.</p> <p>31. - 19. Здание «Медикотермек», Лечебный парк. Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.</p> |
|--|---|

Архитектурно-реставрационная мастерская Семеновой И. Г.

Руководитель	Семенова И. Г.	Наименование объекта:	Шифр объекта	762016
Автор	Семенова И. Г.	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Галерея над источником № 17, 1858 г.»	Лист №	П
Выполнил	Голыко В. И.		Страна	
		Наименование листа	Масштаб	1:2000
		Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», 1848 г. (Ансамбль).	Дата	2016

КООРДИНАТЫ
характерных точек границ объекта культурного наследия
регионального значения «Государственная историко-культурная
заповедная территория «Курортный лечебный парк», 1848 г.,
Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк

Таблица

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-26 от СК-95)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	367044,00	1389555,95	Геодезический	0,10
2	367042,84	1389558,07		0,10
3	367042,07	1389558,88		0,10
4	367038,36	1389560,04		0,10
5	366968,16	1389576,82		0,10
6	366919,55	1389587,73		0,10
7	366915,32	1389570,48		0,10
8	366890,91	1389575,59		0,10
9	366886,63	1389560,19		0,10
10	366886,06	1389558,17		0,10
11	366872,71	1389552,62		0,10
12	366853,45	1389555,25		0,10
13	366810,12	1389565,97		0,10
14	366800,04	1389569,40		0,10
15	366801,21	1389589,08		0,10
16	366831,16	1389705,52		0,10
17	366865,18	1389731,59		0,10
18	366869,84	1389744,90		0,10
19	366869,92	1389745,42		0,10
20	366870,62	1389748,20		0,10
21	366870,89	1389748,80		0,10
22	366871,50	1389751,26		0,10
23	366871,68	1389752,86		0,10
24	366871,42	1389754,65		0,10
25	366867,52	1389767,13		0,10
26	366881,55	1389769,88		0,10
27	366876,30	1389808,79		0,10
28	366874,39	1389825,90		0,10
29	366874,05	1389826,18		0,10

30	366833,99	1389837,59	0,10
31	366849,89	1389880,91	0,10
32	366857,57	1389902,11	0,10
33	366860,69	1389905,86	0,10
34	366861,82	1389908,83	0,10
35	366863,20	1389909,93	0,10
36	366866,25	1389919,18	0,10
37	366848,14	1389924,77	0,10
38	366837,30	1389927,38	0,10
39	366833,48	1389928,22	0,10
40	366815,03	1389928,07	0,10
41	366807,50	1389927,69	0,10
42	366774,74	1389925,31	0,10
43	366755,32	1389923,80	0,10
44	366744,35	1389923,03	0,10
45	366695,19	1389919,41	0,10
46	366695,75	1389914,36	0,10
47	366689,10	1389913,87	0,10
48	366624,46	1389774,21	0,10
49	366549,17	1389620,33	0,10
50	366471,77	1389450,97	0,10
51	366471,44	1389450,41	0,10
52	366484,06	1389451,05	0,10
53	366484,52	1389452,12	0,10
54	366485,02	1389452,65	0,10
55	366485,83	1389452,76	0,10
56	366486,71	1389452,66	0,10
57	366487,41	1389452,10	0,10
58	366487,74	1389451,35	0,10
59	366487,67	1389450,14	0,10
60	366498,25	1389446,13	0,10
61	366498,75	1389447,04	0,10
62	366499,70	1389447,72	0,10
63	366500,57	1389447,69	0,10
64	366501,48	1389447,22	0,10
65	366502,07	1389446,66	0,10
66	366502,33	1389446,03	0,10
67	366502,24	1389444,90	0,10
68	366502,08	1389444,19	0,10
69	366507,85	1389441,76	0,10
70	366508,39	1389443,07	0,10
71	366509,51	1389443,85	0,10
72	366510,22	1389444,02	0,10
73	366510,86	1389443,96	0,10
74	366511,43	1389443,61	0,10

Геодезический

75	366511,93	1389442,88	0,10
76	366512,10	1389441,97	0,10
77	366511,90	1389441,45	0,10
78	366511,64	1389440,80	0,10
79	366511,71	1389440,23	0,10
80	366511,99	1389439,77	0,10
81	366539,91	1389428,97	0,10
82	366540,87	1389424,21	0,10
83	366540,46	1389420,91	0,10
84	366543,10	1389419,78	0,10
85	366497,25	1389273,76	0,10
86	366494,57	1389274,47	0,10
87	366493,02	1389268,58	0,10
88	366492,13	1389265,76	0,10
89	366485,64	1389241,34	0,10
90	366481,41	1389222,44	0,10
91	366474,88	1389197,96	0,10
92	366476,66	1389181,53	0,10
93	366509,71	1389118,50	0,10
94	366546,28	1389048,72	0,10
95	366546,58	1389048,19	0,10
96	366549,50	1389046,69	0,10
97	366551,19	1389045,82	0,10
98	366564,76	1389038,90	0,10
99	366564,76	1389038,82	0,10
100	366602,08	1389025,26	0,10
101	366603,47	1389047,74	0,10
102	366618,52	1389052,93	0,10
103	366631,97	1389060,40	0,10
104	366631,95	1389062,26	0,10
105	366635,15	1389062,96	0,10
106	366635,53	1389061,01	0,10
107	366639,95	1389061,83	0,10
108	366640,28	1389055,15	0,10
109	366673,23	1389054,44	0,10
110	366671,49	1389014,04	0,10
111	366678,22	1389013,00	0,10
112	366678,64	1389015,66	0,10
113	366681,37	1389031,96	0,10
114	366731,69	1389031,81	0,10
115	366751,47	1389026,65	0,10
116	366756,45	1389023,44	0,10
117	366767,46	1389021,60	0,10
118	366763,46	1389004,28	0,10
119	366762,36	1389000,37	0,10

Геодезический

120	366769,89	1388997,64	0,10
121	366771,05	1389002,90	0,10
122	366771,51	1389004,97	0,10
123	366773,30	1389012,31	0,10
124	366774,03	1389015,42	0,10
125	366803,56	1389006,10	0,10
126	366801,16	1388993,44	0,10
127	366800,05	1388987,21	0,10
128	366857,70	1388976,13	0,10
129	366868,39	1388973,09	0,10
130	366873,18	1388970,84	0,10
131	366877,21	1388968,04	0,10
132	366881,79	1388962,53	0,10
133	366885,54	1388954,25	0,10
134	366897,84	1388927,37	0,10
135	366938,19	1388837,98	0,10
136	366940,21	1388833,27	0,10
137	366941,90	1388829,59	0,10
138	366942,39	1388828,64	0,10
139	366943,06	1388827,91	0,10
140	366943,99	1388827,41	0,10
141	366944,95	1388827,22	0,10
142	366945,98	1388827,16	0,10
143	366955,12	1388826,88	0,10
144	366964,14	1388826,71	0,10
145	366965,18	1388826,85	0,10
146	366966,11	1388827,30	0,10
147	366966,90	1388827,97	0,10
148	366970,30	1388832,97	0,10
149	366973,30	1388838,28	0,10
150	366975,79	1388843,78	0,10
151	366977,42	1388848,43	0,10
152	366990,47	1388900,93	0,10
153	367005,58	1388962,68	0,10
154	367008,87	1388984,70	0,10
155	367011,14	1389030,96	0,10
156	367012,39	1389054,94	0,10
157	367014,36	1389101,84	0,10
158	367020,20	1389253,63	0,10
159	367021,25	1389306,92	0,10
160	367021,71	1389323,34	0,10
161	367023,68	1389341,09	0,10
162	367041,23	1389527,64	0,10
163	367042,59	1389542,06	0,10

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Государственная историко-культурная
заповедная территория «Курортный лечебный парк», 1848 г.,
Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк», 1848 г., Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк (далее – памятник) установлен следующий правовой режим.

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов объекта культурного наследия на основании историко-культурных исследований.
3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для объекта культурного наследия историко-градостроительной и природной среды, исторических зданий и сооружений, исторической планировочной структуры на основании историко-культурных исследований.
4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия, уходу за зелеными насаждениями.
5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение объектов культурного наследия в целом или отдельных частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.
2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида объектов культурного наследия, их конструктивных и отделочных элементов, не связанных с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.
3. Строительство на территории объекта культурного наследия новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.
4. Производство на территории объекта культурного наследия любых

работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах объектов культурного наследия, расположенных на территории Лечебного парка, рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не связанных с сохранением объектов культурного наследия, территории; прокладка не относящихся объектам культурного наследия коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование объектов культурного наследия или его территории:
под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории для научных исследований.
